



ibirapuera

live in



+2,2
MILHÕES

de metros
quadrados
construídos

+27MIL
UNIDADES

residenciais
e comerciais
entregues

MUITO PRAZER, SOMOS A canopus

A Canopus realiza, há mais de 50 anos, um trabalho pautado em valores e solidez no mercado imobiliário; somos referência nos segmentos de incorporação, construção e vendas de imóveis comerciais e residenciais em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte, reconhecidos pelo nosso fiel cumprimento de prazos e alto padrão de qualidade em acabamentos.

Damos vida a um negócio reconhecidamente sólido, atrelado a práticas políticas e comportamentos éticos e responsáveis. Construimos uma empresa saudável, comprometida e com foco em resultados sustentáveis; uma empresa com propósito, e que enxerga para seu futuro um caminho de ainda maior impacto positivo com inovação, inclusão e responsabilidade. Bem-vindo à Canopus!



ACESSE E
CONHEÇA MAIS.



SEJA BEM-VINDO AO TODAY SMART LIFE.

Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida. Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios. Ao comprar um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo. **TODAY. PARA QUEM VIVE O HOJE.**

Morar em um Today é poder contar com as vantagens de se viver em um empreendimento diferenciado em um bairro valorizado.

É ter conveniência, conforto e mobilidade sempre por perto.

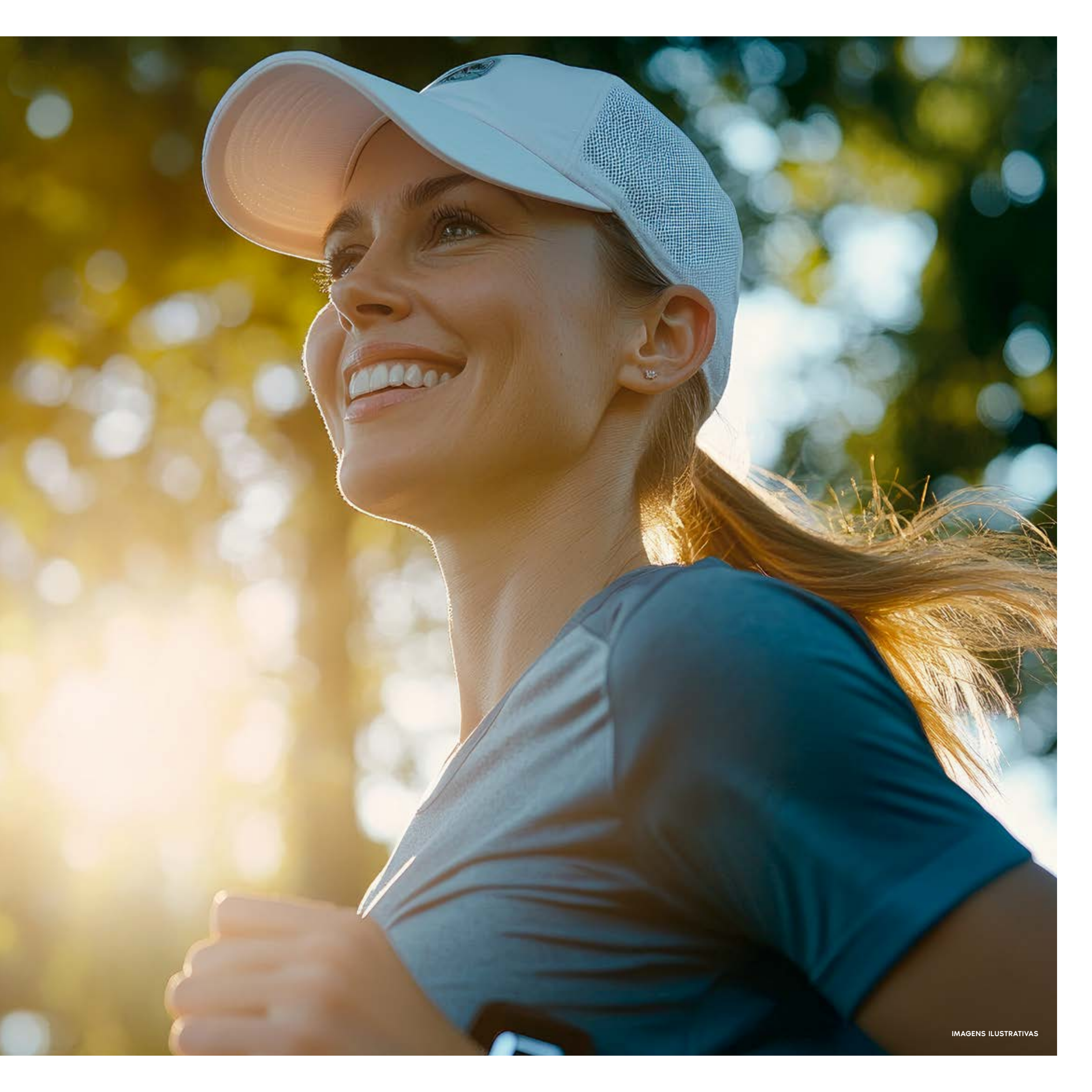
É experimentar um dia a dia com mais praticidade e modernidade. E, ao mesmo tempo, com mais leveza.

É encontrar também uma excelente oportunidade de equilibrar a vida profissional e a pessoal. De realizar mais e de curtir mais.

É cuidar melhor do seu bem-estar e ter um estilo de vida que combina com o que você quer.

Morar em um Today é ter a vida como você sonha hoje.





TUDO O QUE VOCÊ SONHA VAI COMEÇAR A SE REALIZAR.
O SEU FUTURO É TODAY.



TODAY PERDIZES TODAY POMPEIA TODAY CENTRO TODAY SAÚDE TODAY JOAQUIM TÁVORA TODAY TATUAPÉ TODAY PAULISTA TODAY CAMPO BELO TODAY ALTO DA BOA VISTA TODAY PARAÍSO

Perspectivas ilustrativas das fachadas



+240MIL | metros
quadrados
construídos

20 LANÇAMENTOS

+10 PRODUTOS
ENTREGUES



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS

#sejasmartlife

DESCUBRA O NOVO
TODAY SMART LIFE.

SUA NOVA VIDA
EM UMA DAS REGIÕES
MAIS VALORIZADAS
DA CIDADE, PERTO DO
PARQUE IBIRAPUERA
E DE TUDO QUE
VOCÊ PRECISA.



TODAY IBIRAPUERA, NO CAMINHO DO SEU FUTURO.

Moema vai receber o seu segundo Today Smart Life. Um projeto que é sinônimo de excelência nos bairros mais desejados de São Paulo.

O Today Ibirapuera tem uma localização privilegiada, perto do shopping, de estações de metrô, com fácil acesso à Av. dos Bandeirantes e a poucos passos do Shopping Ibirapuera.

À sua volta, toda a conveniência que você precisa para viver bem: comércios e serviços diferenciados, como restaurantes, bares, escolas, farmácias, academias e muito mais.

O bairro também é famoso por suas ciclovias, sua tranquilidade e segurança. Um lugar ótimo para viver o hoje e aproveitar melhor cada dia.





MOBILIDADE

- Metrô Eucaliptos - **8 min** 🚶
- Metrô Moema - **13 min** 🚶
- Metrô AACD - Servidor - **10 min** 🚲
- Metrô Campo Belo - **15 min** 🚲
- Metrô Brooklin - **15 min** 🚲
- Av. Ibirapuera - **7 min** 🚶
- Av. dos Bandeirantes - **2 min** 🚲
- Av. Santo Amaro - **12 min** 🚲
- Av. Indianópolis - **3 min** 🚲
- Aeroporto de Congonhas - **6 min** 🚗



SERVIÇOS

- Shopping Ibirapuera - **3 min** 🚶
- Shopping Vila Olímpia - **10 min** 🚲
- Pão de Açúcar - **7 min** 🚲
- Velocità Moema - **4 min** 🚲
- Academia Smart Fit - Bem Te Vi - **3 min** 🚲
- Bio Ritmo - **3 min** 🚶
- Agência Itaú Personalité - **9 min** 🚶
- Dia Supermercado - **4 min** 🚶
- Provet - Veterinária Diagnóstica - **13 min** 🚶
- Drogasil - **4 min** 🚶
- Droga Raia - **3 min** 🚶
- Drogaria São Paulo - **3 min** 🚲
- Oxxo - Av. Aratãs - **2 min** 🚶
- St. Marché - **4 min** 🚲
- Natural da Terra - **3 min** 🚲
- Oba Hortifruti - **8 min** 🚶



GASTRONOMIA

- Café Journal - **10 min** 🚶
- Jules l'Art du Pain - **3 min** 🚲
- Galeteria de Moema - **3 min** 🚲
- Restaurante Nokynoski - **1 min** 🚶
- Outback Steakhouse - **3 min** 🚶
- Don Pepe Di Napoli - **7 min** 🚶
- Peixe ao Cubo Restaurante Japonês - **8 min** 🚶
- Aguzzo Cucina Italiana - **10 min** 🚶
- Huto- **11 min** 🚶
- Bar do Juarez - **10 min** 🚶
- Quintal do Espeto Pavão - **7 min** 🚶



EDUCAÇÃO

- CONSA - Colégio Franciscano Nossa Senhora Aparecida - **5 min** 🚲
- Escola Móbile - **6 min** 🚲
- FMU - Campus Santo Amaro - **8 min** 🚲
- Wizard by Pearson Moema - **3 min** 🚲
- CNA - **3 min** 🚶
- Escola Bilíngue Twice - **5 min** 🚲
- Insper - **8 min** 🚲



LAZER E CULTURA

- Feira de Arte e Cultura Moema - **13 min** 🚶
- Casa de Pedra Moema | Ginásio de Escalada - **5min** 🚲
- Clube Atlético Monte Líbano - **7min** 🚲
- Esporte Clube Sírio - **10min** 🚲
- Parque das Bicletas - **5min** 🚲
- Parque Ibirapuera - **10min** 🚲
- Parque do Povo - **16min** 🚲



SAÚDE

- Hospital Alvorada - **5 min** 🚲
- Hospital Vila Nova Star - **13 min** 🚲
- P.A Einstein - **12 min** 🚲
- Fleury - **13 min** 🚲
- Hospital Santa Paula - **7 min** 🚲
- UBS - Sigmund Freud - **3 min** 🚲
- A+ Laboratório Médico - **3 min** 🚲



Imagem ilustrativa



**METRÔ
EUCALIPTOS** 🚶 **8 min**



**SHOPPING
IBIRAPUERA** 🚶 **3 min**

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Alameda dos Jurupis, 1246 - Moema
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- **Projeto de Decoração:** Claudia Albertini
- **Área do Terreno:** 1.356,13 m²
- **Área Privativa:** 29 m² a 31 m²
- **Número de Torres:** 1 torre
- **Total de Unidades:** 203 unidades R2V e 32 unidades NR.
- **Total de Lojas:** 1
- **Pavimentos:** 15 pavimentos
- **Elevadores:** 3 elevadores, sendo 2 residenciais e 1 NR.
- **Vagas de Bicicleta:** 140

EXCELENTE
PARA MORAR,
MELHOR AINDA
PARA INVESTIR.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



PREÇO ACESSÍVEL



QUALIDADE CANOPUS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



ibirapuera



FAÇA A
ESCOLHA PERFEITA
PARA VOCÊ.

As imagens são meramente ilustrativas.
Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



ITENS QUE SÃO SINÔNIMOS DE COMODIDADE,
SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA.



Elevadores com
eficiência energética*
(drive regenerativo)



Sistema de reúso de
água da chuva*



infraestrutura para
ar-condicionado*



Sensor de presença
e iluminação em LED*



Infraestrutura para
câmeras de segurança*



Tomada para
bicicleta elétrica*



Torneiras
com temporizador*



Infraestrutura para gerador
para conforto*



Infraestrutura para
instalação de equipamentos
para lavanderia**



Infraestrutura para Wi-Fi*

*Todos os itens serão entregues conforme projeto aprovado e Memorial Descritivo do empreendimento.

**As máquinas de lavar e secar da lavanderia serão fornecidas em regime de comodato e operadas por empresa terceirizada, a qual será contratada quando da instalação do condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



ibirapuera



live in



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY

LAZER, COMODIDADE E VOCÊ:
JUNTOS, TODOS OS DIAS.



Imagem ilustrativa

O **Today Ibirapuera** tem tudo que
você precisa para se divertir, relaxar
e se cuidar.



Lobby



Piscina



Coworking



Pet Wash



Delivery



Pet Place



Bicicletário



Salão de Festas



Lavanderia



Espaço Gourmet



Mini Market



Churrasqueira



Academia Externa



Espaço Meditar



Fitness

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.

MERGULHE NO SEU NOVO ESTILO DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

TER UM ESPAÇO ASSIM JÁ É UMA RAZÃO PARA COMEMORAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa

REÚNA OS AMIGOS E RESPIRE FELICIDADE.



As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

O CHURRASCO JÁ
VAI SAIR. FAÇA UM
RODÍZIO DE DIAS
INESQUECÍVEIS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

TRANSFORME CADA ALMOÇO E JANTAR EM UMA OCASIÃO ESPECIAL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa

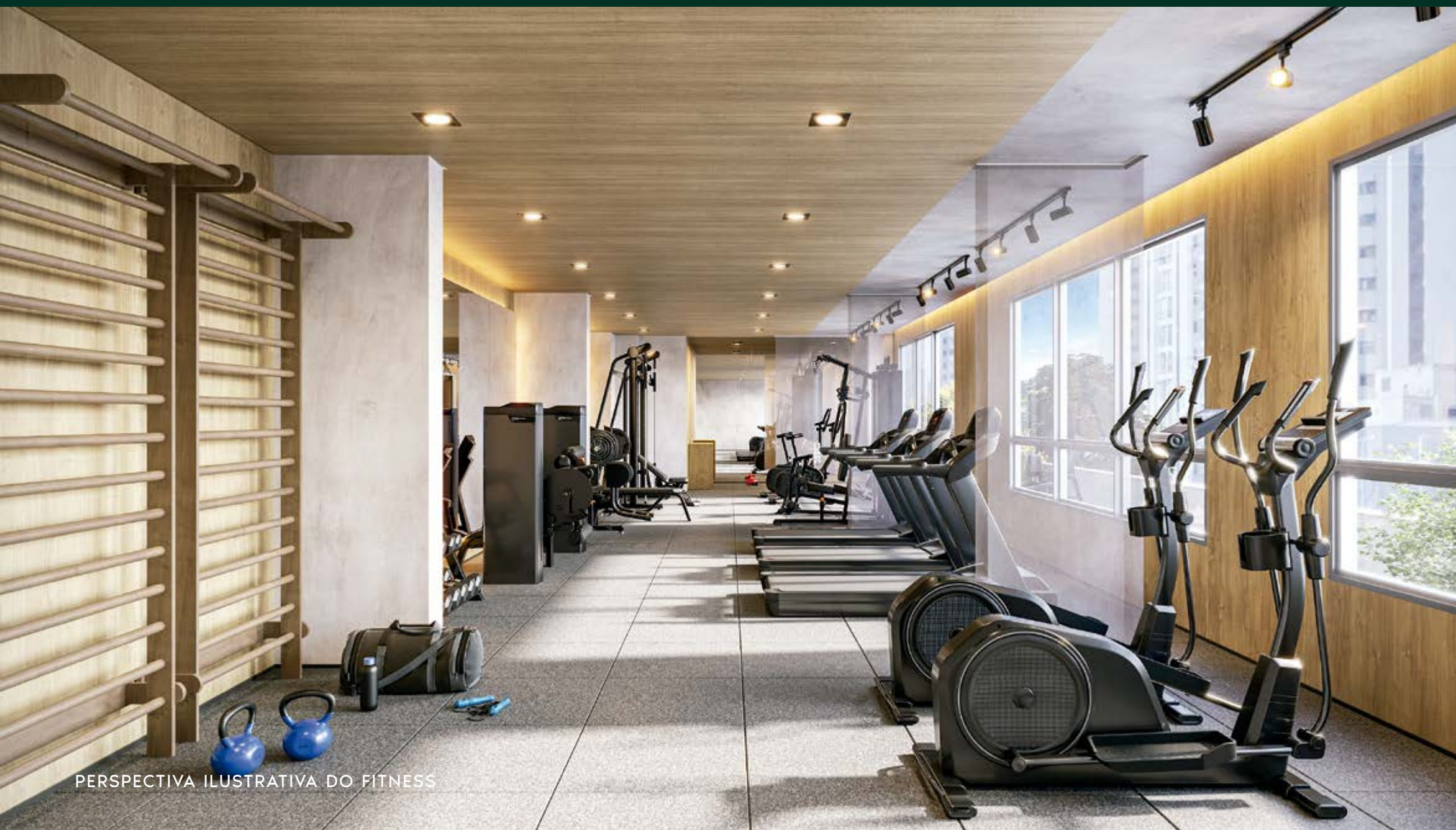
As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

TEM UM LUGAR PERFEITO
PARA A SUA BIKE TAMBÉM.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

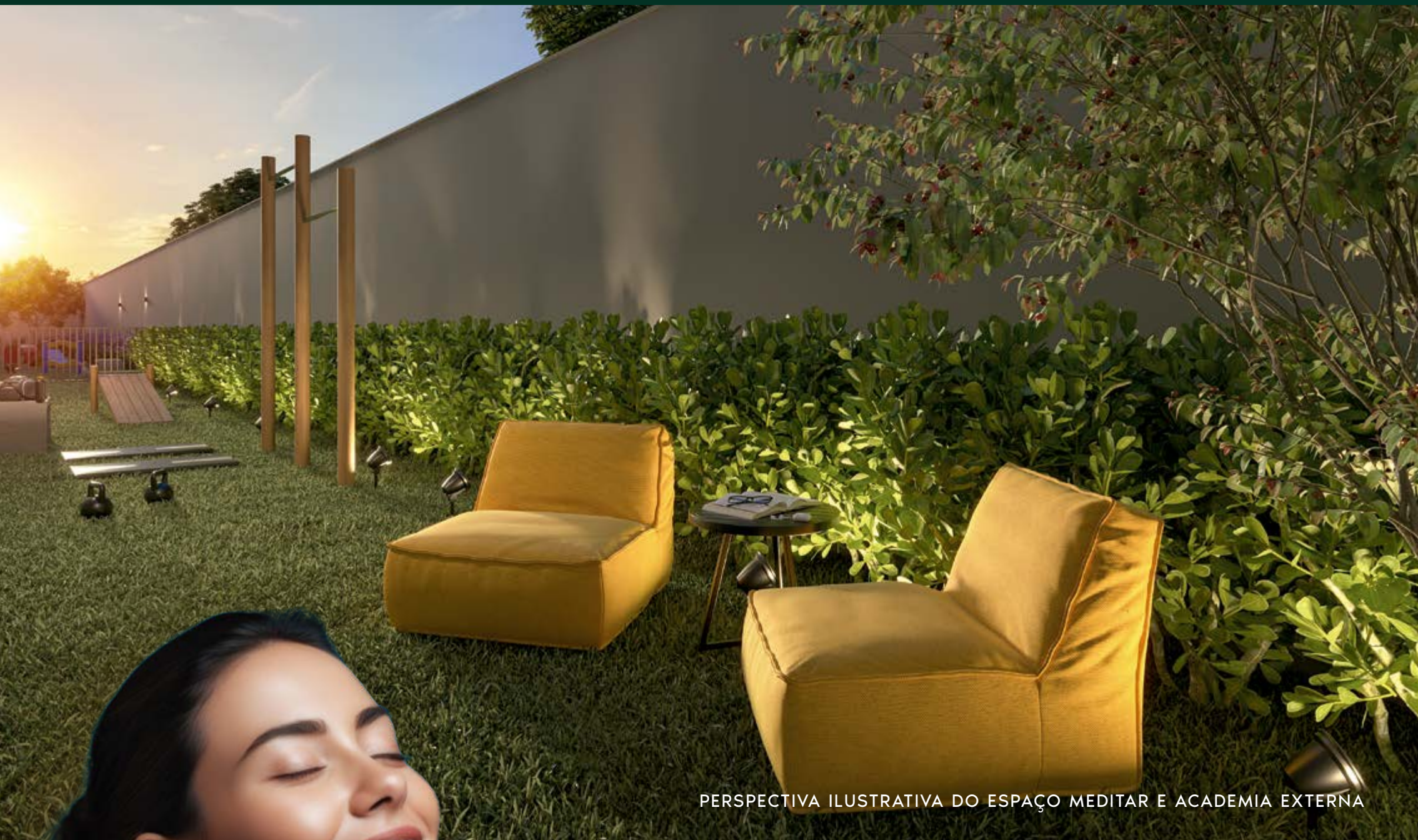
EXERCITE A SUA QUALIDADE DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

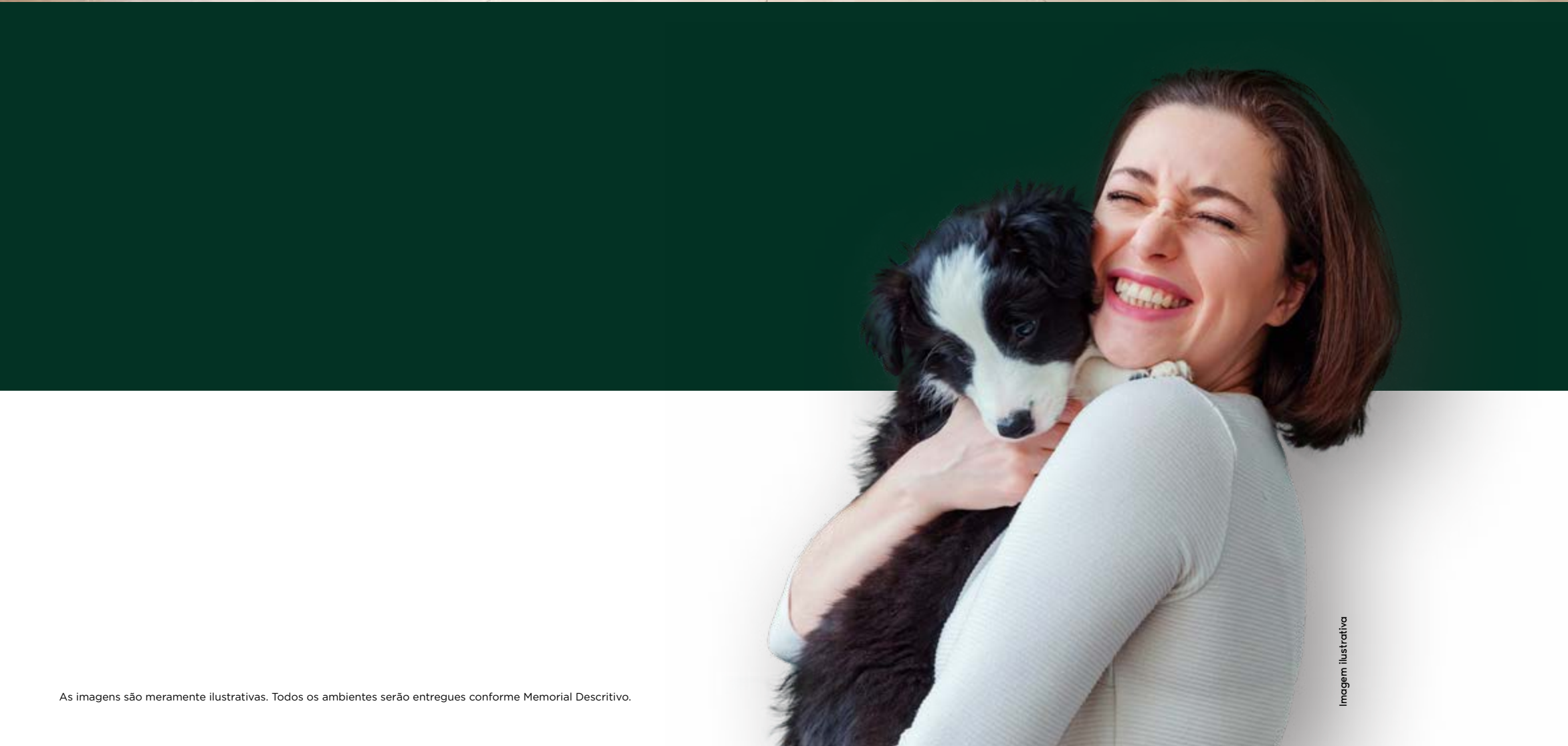
OLHE PARA O CÉU E PARA DENTRO
DE SI NO ESPAÇO MEDITAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO MEDITAR E ACADEMIA EXTERNA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET WASH



O SEU PET TAMBÉM
PRECISA DISSO: UM BOM ESPAÇO
PARA CURTIR A VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE

COWORKING
PARA VOCÊ TRABALHAR
DO LADO DE CASA.



Imagem ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING

QUE TAL FAZER UMAS
COMPRINHAS E RESOLVER A VIDA?



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINIMARKET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO DELIVERY

TODA A FACILIDADE PARA
LAVAR, SECAR E PASSAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA*

Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.
*As máquinas de lavar e secar serão fornecidas em regime de comodato e operadas por empresa terceirizada, a qual será contratada quando da instalação do condomínio.

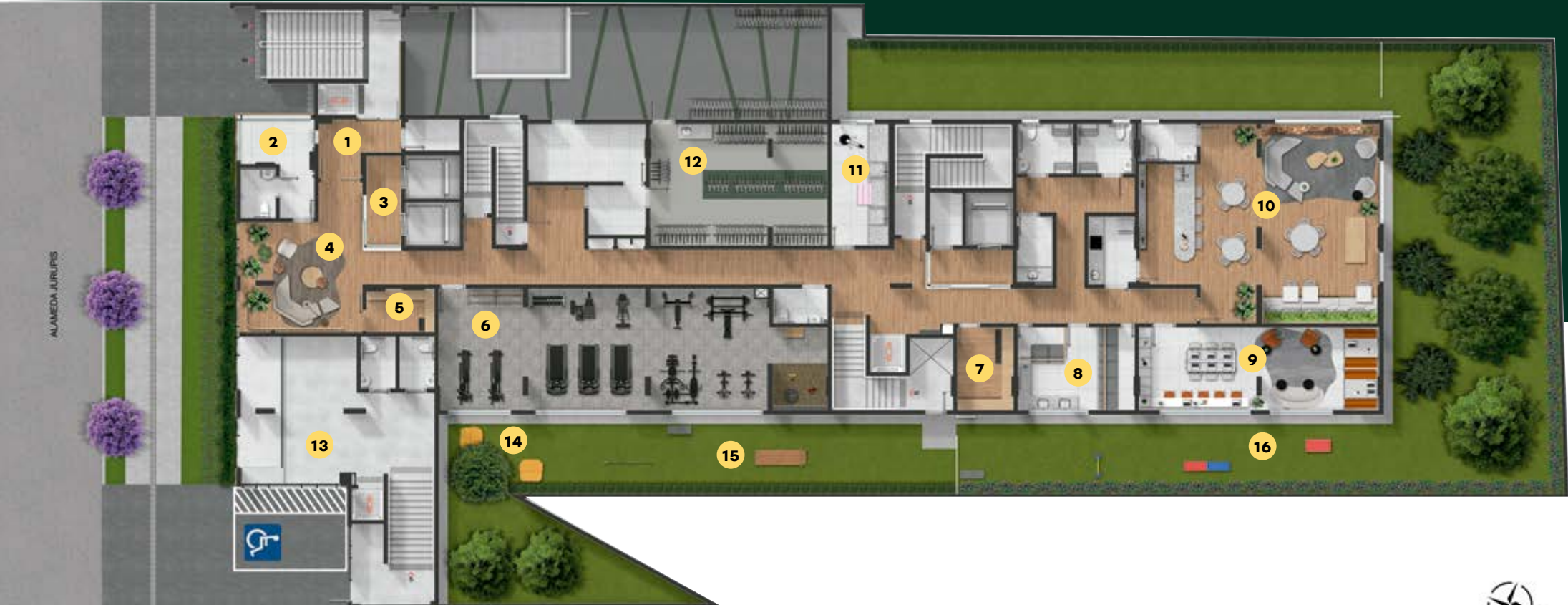
PLANTAS QUE COMBINAM
COM O SEU ESTILO.



Imagem ilustrativa



Implantação do Térreo



- | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 - CLAUSURA SOCIAL | 6 - FITNESS | 12 - BICICLETÁRIO |
| 2 - PORTARIA | 7 - MINI MARKET | 13 - LOJA |
| 3 - HALL RESIDENCIAL | 8 - LAVANDERIA | 14 - ESPAÇO MEDITAR |
| 4 - LOBBY RESIDENCIAL E NR | 9 - COWORKING | 15 - ACADEMIA EXTERNA |
| 5 - DELIVERY | 10 - SALÃO DE FESTAS | 16 - PET PLACE |
| | 11 - PET WASH | |

Ilustração artística da implantação do térreo. *Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Planta do 15º pavimento



- 17 - ESPAÇO GOURMET
- 18 - CHURRASQUEIRA
- 19 - TERRAÇO EXTERNO
- 20 - SOLARIUM
- 21 - DECK
- 22 - PISCINA

Ilustração artística da planta do 15º andar. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

Apartamento Tipo

1 Dorm R2V - 29m² - Final 09



Ilustração artística do Apartamento 1 dorm R2V - 29,59m² - final 9. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.

02		04	06	08	11	12	14	16
01	03	05	07	09	10	13	15	17



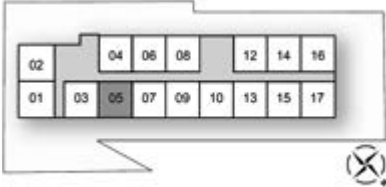
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO 1 DORM R2V - 29M² - FINAL 09.

Apartamento

1 dorm - 29m² - NR - Final 05



Ilustração artística do Apartamento NR 1 dorm - 29,59 m² - final 5. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos



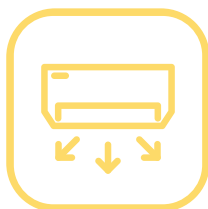


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO 1 DORM NR - 29M² - FINAL 05

TECNOLOGIA E FACILIDADES EM CADA DETALHE:



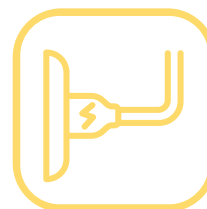
Fechadura eletrônica*



Infraestrutura para ar-condicionado*



Piso em todo apartamento*



Tomada USB no quarto e na sala*



Louças e metais de primeira linha*



Persiana de enrolar no dormitório*



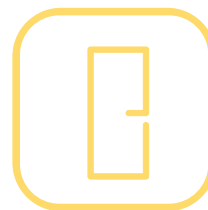
Apartamentos com largura para cama queen size*



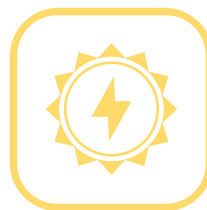
Vasos sanitários com sistema dual flux*



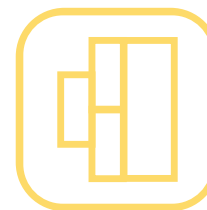
Medidores de água e gás individualizados*



Portas com borracha amortecedora*



Infraestrutura para sistema de aquecimento solar*



Varanda nivelada com o piso da sala*

*Todos os itens serão entregues conforme Projeto Aprovado e Memorial Descritivo do empreendimento. Materiais, bancadas, louças, granitos, revestimentos, metais e acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os materiais são uma previsão e podem ser alterados conforme disponibilidade na execução da obra.



VIVA CERCADO DE DIFERENCIAIS POR TODOS OS LADOS.

IMAGEM ILUSTRATIVA



ibirapuera

Incorporação e construção:

