

HISTORY

C O R P O R A T E

ELEVE O SEU NEGÓCIO AO PADRÃO CANOPUS



Com uma assinatura de modernidade e imponência, diferente de tudo o que a região conhece, o History Corporate, da Canopus, é a escolha perfeita para você que quer investir em algo verdadeiramente grandioso.

Um projeto cuja atmosfera surpreende com elegância e exclusividade, e uma localização estratégica que agrega mais valor.

DÊ VIDA E EXUBERÂNCIA
À SUA EMPRESA. FAÇA PARTE
DESTE ÍCONE MEMORÁVEL!



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA TORRE CORPORATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

ONDE PULSA O CORAÇÃO DE BELO HORIZONTE

PRAÇA DA LIBERDADE



Localizado em um ponto superprivilegiado e estratégico, o History Funcionários Corporate está próximo dos principais corredores de acesso de Belo Horizonte e de uma rede completa de comércios e serviços que multiplicam possibilidades. Quem frequenta a região encontra tudo o que precisa a poucos minutos de distância.

-  2 min da Avenida Afonso Pena
-  4 min da Avenida Brasil
-  7 min da região hospitalar
-  12 min da Praça da Liberdade
-  2 min da Avenida Álvares Cabral
-  7 min da Praça da Savassi

FONTE: GOOGLE MAPS

UMA LOCALIZAÇÃO QUE RESPIRA CONVENIÊNCIA E FACILIDADE

📍 Rua Alagoas, 135 - Funcionários



HISTORY

C O R P O R A T E

INVISTA NO
ESPAÇO IDEAL
PARA A SUA
EMPRESA

Andares de
460 a **1.031**m²



Projeto contemporâneo, com fachada em pele de vidro e granito, assinado pela Dávila Arquitetura



Hall com recepção, controle de acesso e pé-direito triplo, equipado e decorado com projeto de Carol Miluzzi



AMBIENTES QUE EXPRESSAM A SINGULARIDADE DE CADA NEGÓCIO

No History Funcionários Corporate, os andares poderão ser divididos de acordo com a necessidade de cada negócio. Além dos acabamentos de alto padrão que valorizam a sua experiência, destacamos também o pé-direito triplo do hall de entrada, que traz ainda mais imponência e sofisticação aos seus dias.





A MODERNIDADE É SEU MELHOR CARTÃO DE VISITAS

Não é apenas o design e a ambientação que se destacam por aqui, mas toda a infraestrutura, focada na eficiência e no bem-estar. A entrada com acesso controlado, por exemplo, garante mais segurança no seu dia a dia.

CADA DETALHE FOI PENSADO PARA ENCANTAR

Os elevadores modernos e de alta velocidade tornam seu dia a dia muito mais prático.



CONHEÇA OS PAVIMENTOS

11º pavimento: andar corrido de aproximadamente 460 m², sendo 147 m² de terraço privativo coberto e 78 m² de terraço privativo descoberto.

6º ao 10º pavimento: andares corridos de aproximadamente 684 m² cada um e possibilidade de fracionamento em módulos.

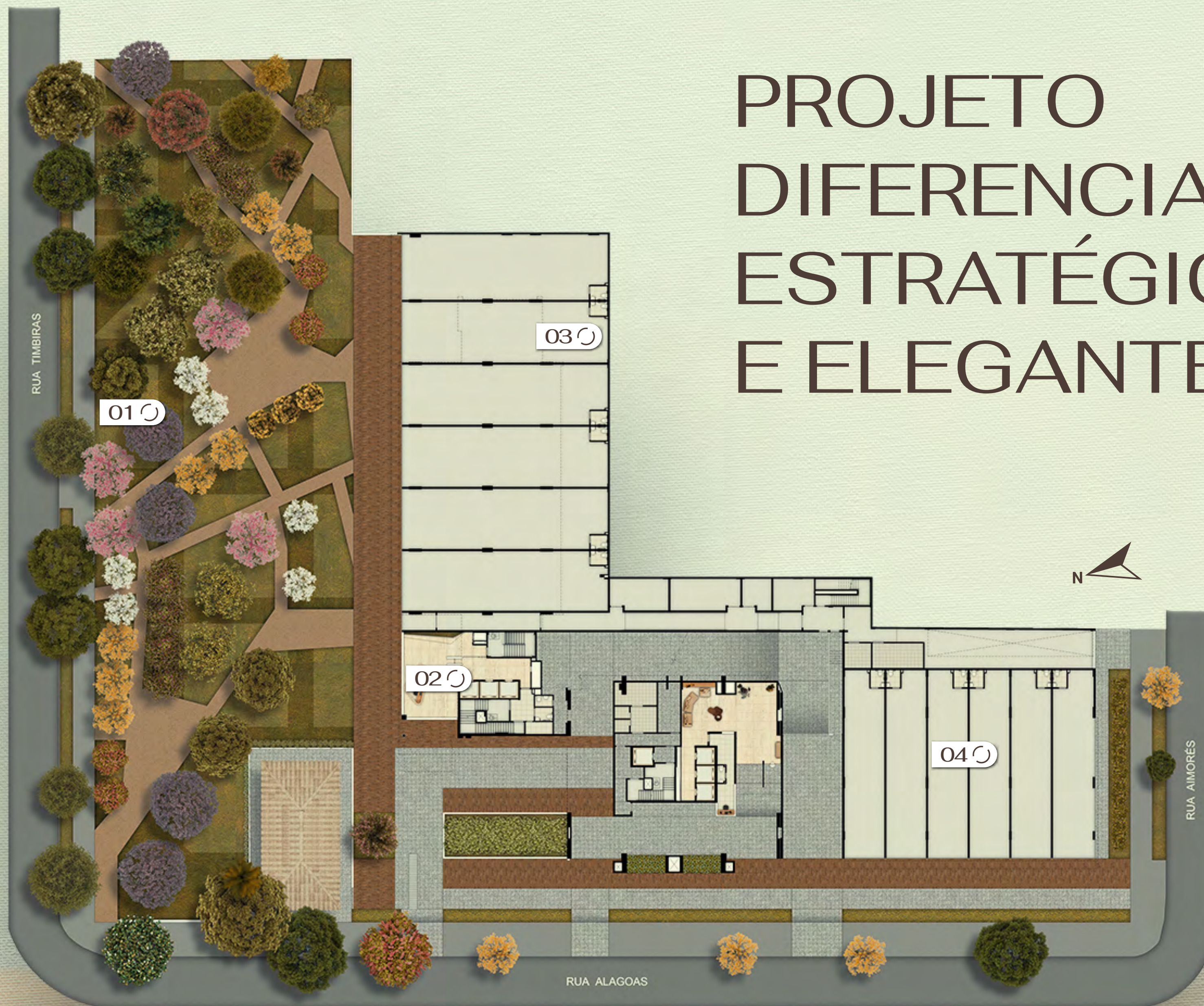
5º pavimento: andar corrido de aproximadamente 1.031 m².

2º e 3º pavimentos: andares corridos de aproximadamente 583 m² cada.

Térreo: lojas voltadas para as ruas Alagoas e Timbiras.



PROJETO DIFERENCIADO, ESTRATÉGICO E ELEGANTE



1. Praça Memorial
2. Hall de entrada
3. Lojas da rua Timbiras
4. Lojas da rua Alagoas

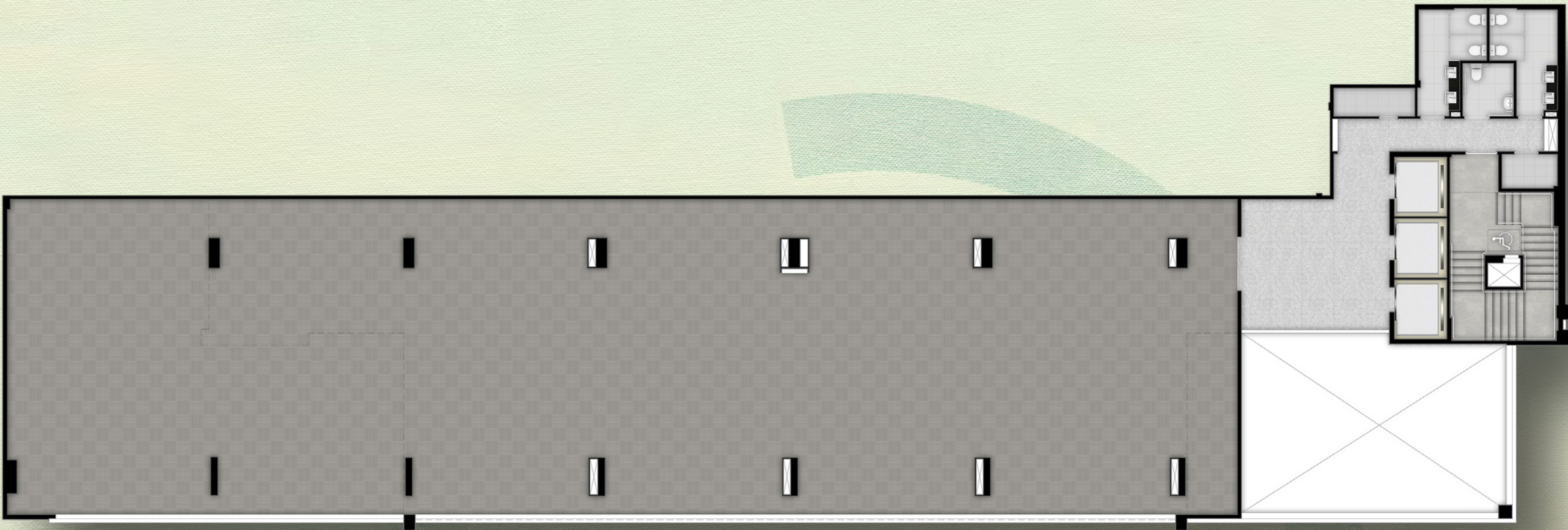
Ilustração artística da implantação. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue conforme o projeto paisagístico.



Planta tipo 2º ao 3º andar

PAVIMENTO CORRIDO

583 m²



HISTORY
CORPORATE

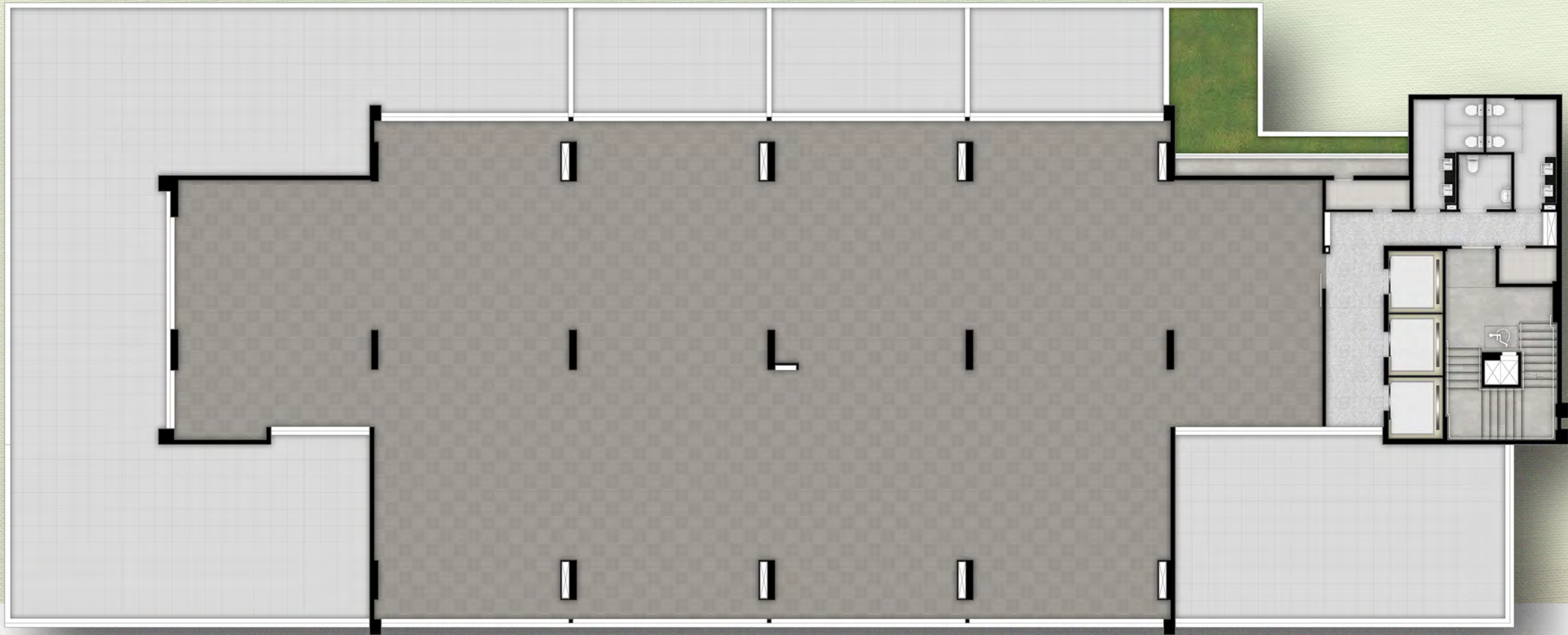
Ilustração artística da planta Tipo do 2º ao 3º andar, com área total de 582,98 m² de pavimento corrido, sendo 23,33 m² de banheiro e 559,65 m² de área privativa. Metragem referente à unificação das salas comerciais de um mesmo pavimento pertencentes a um único condômino. Nesse caso, a circulação interna deste pavimento ficará afetada ao uso exclusivo deste condômino, que poderá, após Habite-se, colocar ou retirar as divisórias das unidades para extremar a área utilizada. O uso exclusivo da circulação deverá ser exercido de forma a não prejudicar o acesso à área de circulação, nos termos autorizados pela Convenção de Condomínio. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.





Planta tipo 5º andar
PAVIMENTO CORRIDO

1.031 m²



HISTORY
CORPORATE

Ilustração artística da planta Tipo do 5º andar, com área total de 1.031,74 m² de pavimento corrido, sendo 603,57 m² de área privativa, 347,69 m² de terraço privativo, 57,15 m² de área de circulação e 23,33 m² de banheiros. Metragem referente à unificação das salas comerciais de um mesmo pavimento pertencentes a um único condômino. Nesse caso, a circulação interna deste pavimento ficará afetada ao uso exclusivo deste condômino, que poderá, após Habite-se, colocar ou retirar as divisórias das unidades para extremar a área utilizada. O uso exclusivo da circulação deverá ser exercido de forma a não prejudicar o acesso à área de circulação, nos termos autorizados pela Convenção de Condomínio. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.





Planta tipo 6º ao 10º andar
PAVIMENTO CORRIDO

684 m²



HISTORY
CORPORATE

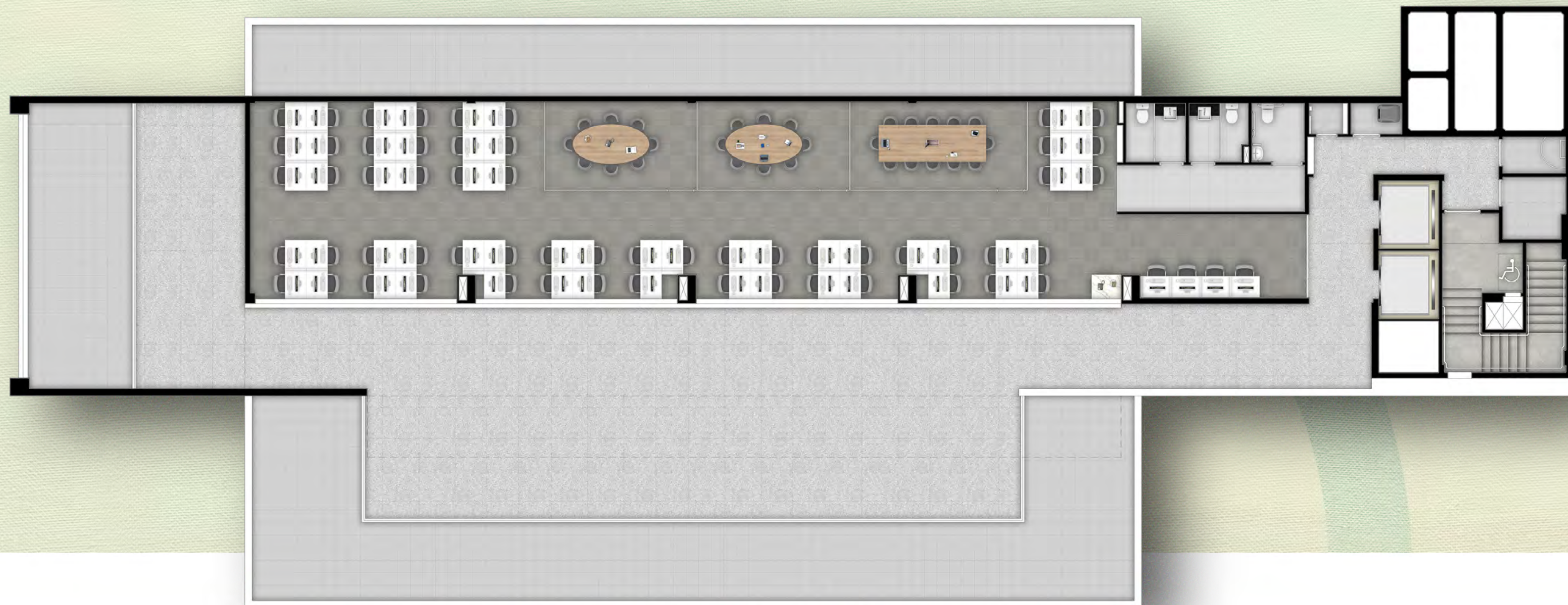
Ilustração artística da planta Tipo do 6º ao 10º andar, com área total de 684,05 m² de pavimento corrido, sendo 603,57 m² de área privativa, 23,33 m² de banheiros e 57,15 m² de área de circulação. Metragem referente à unificação das salas comerciais de um mesmo pavimento pertencentes a um único condômino. Nesse caso, a circulação interna deste pavimento ficará afetada ao uso exclusivo deste condômino, que poderá, após Habite-se, colocar ou retirar as divisórias das unidades para extremar a área utilizada. O uso exclusivo da circulação deverá ser exercido de forma a não prejudicar o acesso à área de circulação, nos termos autorizados pela Convenção de Condomínio. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.





Planta tipo 11º andar
PAVIMENTO CORRIDO

460 m²



HISTORY
CORPORATE

Ilustração artística da planta Tipo do 11º andar, com área total 460,65 m² de pavimento corrido, sendo 234,80 m² de área privativa, 147,51 m² de terraço coberto e 78,34 m² de terraço descoberto. Metragem referente à unificação das salas comerciais de um mesmo pavimento pertencentes a um único condômino. Nesse caso, a circulação interna deste pavimento ficará afetada ao uso exclusivo deste condômino, que poderá, após Habite-se, colocar ou retirar as divisórias das unidades para extremar a área utilizada. O uso exclusivo da circulação deverá ser exercido de forma a não prejudicar o acesso à área de circulação, nos termos autorizados pela Convenção de Condomínio. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do pavimento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo das paredes.





LUGARES QUE TRANSFORMAM A CIDADE

Em meio à correria do dia a dia, há que se encontrar refúgios de bem-estar e descanso. No centro do cenário urbano, este é o principal papel das praças que, quando bem cuidadas e arborizadas, são capazes de dar novo fôlego aos habitantes.

As praças, além de pontos de encontro, são ambientes de contemplação, que embelezam a cidade e incrementam a qualidade de vida das pessoas que por elas passam.

Em Belo Horizonte, a capital do estado mais hospitaleiro do país, não poderia faltar o aconchego e a transformação que uma boa praça é capaz de proporcionar.

PRAÇA MEMORIAL:

um legado da Canopus para Belo Horizonte

Inspirada nos traços originais de Belo Horizonte, como um elo de ligação entre o ontem e o hoje, passado e presente, a Praça Memorial busca ativar a memória afetiva das pessoas em relação à cidade. São 2.700 m² em um espaço de convivência e lazer feito para ser admirado não apenas por quem usa do edifício, mas por quem caminha pelo local.

Projetada com o apoio de designers e museólogos, ela reconta uma importante parte da história da cidade, complementando a paisagem da icônica Igreja da Boa Viagem.

UM AMBIENTE DE GENTILEZA URBANA.
UM PONTO DE RESPIRO NO DIA A DIA.



FOTO REAL DA PRAÇA MEMORIAL



Projeto de iluminação marcante que proporciona uma área segura para ser frequentada a qualquer hora.



Paisagismo diferenciado que valoriza a flora marcante da região, enriquecendo o entorno e o tornando ainda mais atraente.



Monumento memorial construído especialmente para a praça, aproximando ainda mais as pessoas da história da cidade.



Totens informativos e interativos que tornam a praça mais funcional e agregam a sua estética contemporânea e conceitual.



Murais artísticos que fomentam a informação e a arte, contribuindo para a preservação cultural da cidade.



FICHA TÉCNICA



TORRE CORPORATIVA COM
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS*



HALL DE ACESSO EXCLUSIVO
PARA A TORRE COMERCIAL,
COM PORTARIA E CATRACAS
DE SEGURANÇA*



ELEVADORES EFICIENTES E
DE ALTA VELOCIDADE*



ACESSO AO SUBSOLO PELOS
ELEVADORES EXCLUSIVOS



VESTIÁRIO DE
FUNCIONÁRIOS*



PREVISÃO PARA SISTEMA DE
AR-CONDICIONADO
INDIVIDUAL*



SISTEMA “DUAL FLUSH” COM
SISTEMA DE ÁGUA
DE REÚSO NOS SANITÁRIOS*



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS NOS
PAVIMENTOS, ENTREGUES COM
BANCADAS EM GRANITO E
ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO*



PREVISÃO HIDRÁULICA
SEPARADA
PARA CADA SALA*



PRAÇA MEMORIAL COM
2.700 M² DE ÁREA DE
CONVIVÊNCIA*

*TODOS OS ITENS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



HÁ MAIS DE 52 ANOS CONSTRUINDO COM SOLIDEZ, QUALIDADE E INOVAÇÃO

Nascida em Belo Horizonte, a Canopus é uma das maiores empresas do segmento de incorporação e construção, com empreendimentos desenvolvidos em 10 estados e no Distrito Federal. Referência em imóveis comerciais e residenciais de alto padrão, seus projetos diferenciados e sua qualidade construtiva a colocam em posição de destaque no cenário nacional.

Presente em
10 ESTADOS
+ Distrito Federal

2.209.427 M²
de área construída

+ DE 27 MIL
unidades entregues



HISTORY

C O R P O R A T E

SAIBA MAIS:

31 3281-7070

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS:



  ConstrutoraCanopus | canopus.com.br