



chácara
santo antônio

live in

MUITO PRAZER, SOMOS A 



NOSSA JORNADA CONTA A NOSSA HISTÓRIA.

1971

Nasce a Construtora Canopus em Belo Horizonte.

1996

Grupo Canopus inicia atividade no segmento econômico e supereconômico por meio da empresa Emcasa.

2002

Entrada da Canopus na cidade do Rio de Janeiro no segmento do mercado de luxo.

2008

Início das atividades no estado de São Paulo.

2012

O Banco Mundial associa-se à Canopus, através de dois fundos privados.

2013

Prêmio Edison Zenóbio, principal premiação do mercado imobiliário de construção civil mineiro, promovido pelo jornal Estado de Minas, com o apoio da SECOVI MG, CMI e PQEX.

2014

Reconhecida como uma das 10 maiores incorporadoras do Brasil pela revista Valor 1000. Fomos também a 1ª empresa brasileira a receber o certificado EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), de construção sustentável.

2019

Vencedora do 25º Prêmio Master Imobiliário, na categoria empreendimentos em São Paulo.

2020

Criação da Linha Today Smart Life.

2022

Be Península: Vencedora do Prêmio Destaque, em 2022, na categoria Projetos Residenciais de Grande Porte.

2023

A Canopus foi premiada mais uma vez sendo destaque do segmento Econômico no Prêmio Produtividade.

+2,2 MILHÕES

de metros quadrados **construídos**

+27 MIL UNIDADES

residenciais e comerciais **entregues**

ACESSE E CONHEÇA MAIS.





SEJA BEM-VINDO AO TODAY SMART LIFE.

Um conceito focado em viver o hoje e integrado ao melhor que a cidade pode oferecer para pessoas que buscam facilidade e qualidade de vida. Leve uma vida mais Smart, morando perto do trabalho, com diversas opções de transporte e a poucos passos de serviços e comércios. Ao comprar um Today, você ganha o que não tem preço: qualidade de vida e tempo. **TODAY. PARA QUEM VIVE O HOJE.**

Morar em um Today é poder contar com as vantagens de se viver em um empreendimento diferenciado em um bairro valorizado.

É ter conveniência, conforto e mobilidade sempre por perto.

É experimentar um dia a dia com mais praticidade e modernidade. E, ao mesmo tempo, com mais leveza.

É encontrar também uma excelente oportunidade de equilibrar a vida profissional e a pessoal. De realizar mais e de curtir mais.

É cuidar melhor do seu bem-estar e ter um estilo de vida que combina com o que você quer.

Morar em um Today é ter a vida como você sonha hoje.





TUDO O QUE VOCÊ SONHA VAI COMEÇAR A SE REALIZAR.
O SEU FUTURO É TODAY.



TODAY
PERDIZES

TODAY
POMPEIA

TODAY
CENTRO

TODAY
SAÚDE

TODAY
JOAQUIM TÁVORA

TODAY
IBIRAPUERA

TODAY
TATUAPÉ

TODAY
PAULISTA

TODAY
ALTO DA BOA VISTA

TODAY
CAMPO BELO

TODAY
PARAÍSO

PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS DAS FACHADAS



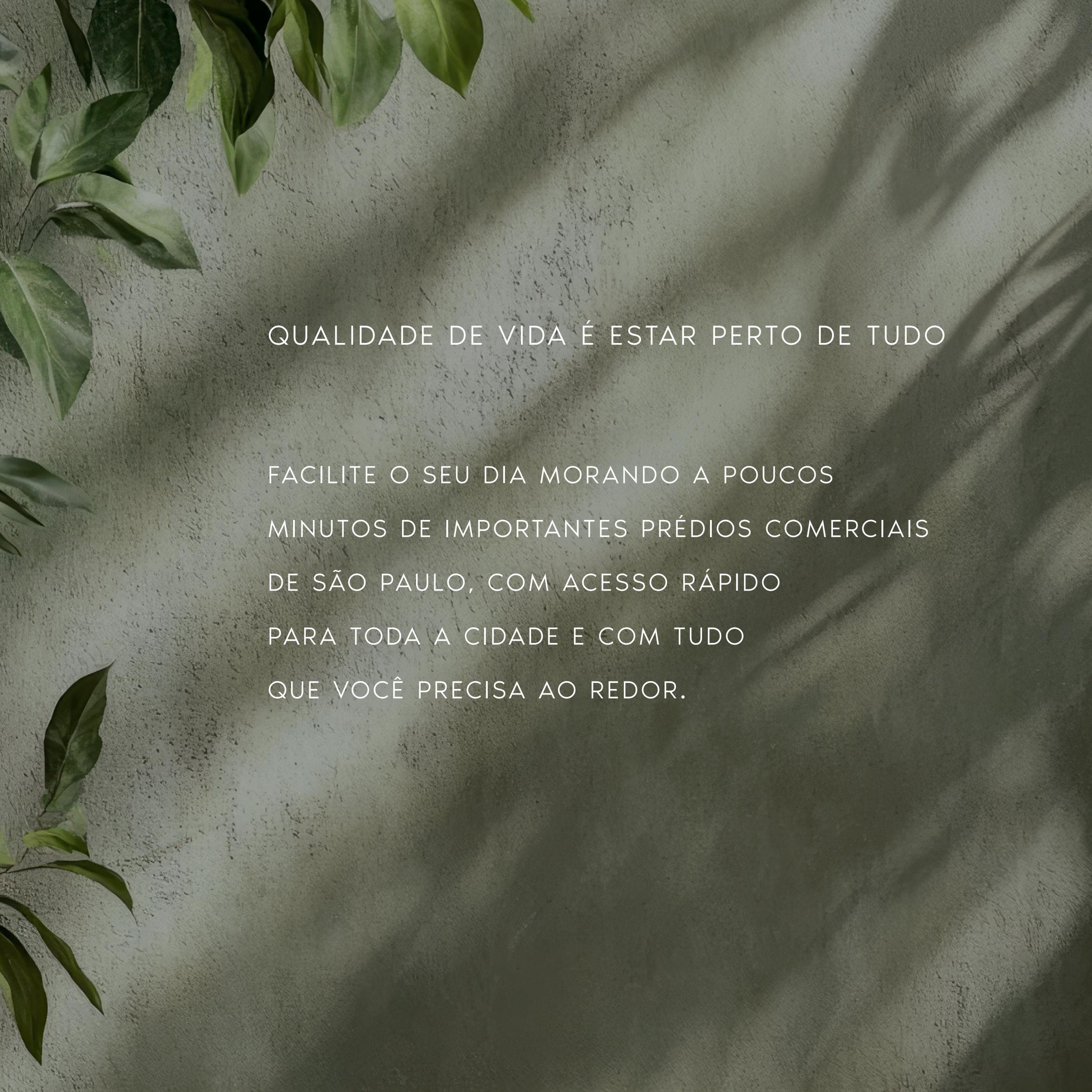
+240
MIL M²

CONSTRUÍDOS

21 LANÇAMENTOS

+10 PRODUTOS
ENTREGUES

#sejasmartlife



QUALIDADE DE VIDA É ESTAR PERTO DE TUDO

FACILITE O SEU DIA MORANDO A POUCOS
MINUTOS DE IMPORTANTES PRÉDIOS COMERCIAIS
DE SÃO PAULO, COM ACESSO RÁPIDO
PARA TODA A CIDADE E COM TUDO
QUE VOCÊ PRECISA AO REDOR.



TO DAY
chácaras
santo antônio

METRÔ
BORBA GATO

CONSULADO
AMERICANO

AV. STO.
AMARO

MORUMBI
SHOPPING

ESTAÇÃO
MORUMBI CLARO

MARGINAL
PINHEIROS

EIXO CORPORATIVO
BERRINI / CHUCRI Z AidAN

AV. CHUCRI
Z AidAN

AV. ROQUE
PETRONI

PONTE
MORUMBI

AV.
MORUMBI

AV. EG. L.
C. BERRINI

FOTO AÉREA DA REGIÃO

INVISTA NO PRIVILÉGIO DE ESTAR A 8 MINUTOS DO EIXO CORPORATIVO E AO LADO DO CONSULADO DOS EUA.

Em um dos bairros mais agradáveis da Zona Sul, o Today Chácara Santo Antônio oferece a combinação perfeita entre natureza e vida moderna. Com 488m² de áreas verdes dentro do condomínio, você tem o contato diário com o verde sem abrir mão do que a cidade oferece de melhor.

O bairro ainda oferece segurança, tranquilidade, lazer e uma rede completa de conveniências. Tudo isso a apenas 500m a pé do Metrô Borba Gato e perto de grandes centros comerciais e empresariais.

Aqui, tudo inspira bem-estar.



PRINCIPAIS PONTOS

- Consulado Americano 🚶 – 100m
- Metrô Borba Gato 🚶 – 500m
- Morumbi Shopping 🚶 – 900m
- Metrô Brooklin – 4 min 🚲
- Estação Granja Julieta – 5 min 🚲
- Parque Severo Gomes – 5 min 🚲
- Parque da Cidade Mall – 6 min 🚲
- Estação Morumbi-Claro – 7 min 🚲
- Aeroporto de Congonhas – 15 min 🚗

MOBILIDADE

- Av. Morumbi – 5 min 🚲
- Av. Ver. José Diniz – 5 min 🚲
- Av. Santo Amaro – 6 min 🚶
- Av. Dr. Chucri Zaidan – 8 min 🚲
- Av. Roque Petroni Júnior – 12 min 🚶

SERVIÇOS

- Droga Raia – 4 min 🚶
- Extra – 5 min 🚶
- Showa Academia – 5 min 🚶
- Bluefit – 6 min 🚲
- Smart Fit – 9 min 🚶
- Pão de Açúcar – 12 min 🚶

LAZER E GASTRONOMIA

- Matsuya Morumbi – 1 min 🚶
- Supra Bar – 2 min 🚶
- Sonho Árabe – 4 min 🚲
- Quintal do Espeto Chácara Santo Antônio – 6 min 🚶
- Restaurante Navegantes – 8 min 🚶
- Santa Marcelina Padaria – 11 min 🚶
- Carmen La Loca – 12 min 🚶

SAÚDE

- Hospital Unifesp - 5 min 🚲
- Clínica Einstein Parque da Cidade - 6 min 🚲
- Laboratório Fleury - Rochaverá - 7 min 🚲
- H. Olhos Santo Amaro - 7 min 🚲
- Hospital Sírio Libanês - 13 min 🚶

EDUCAÇÃO

- Unip Chácara Santo Antônio – 3 min 🚶
- Colégio Objetivo Paz – 3 min 🚶
- Escola Saga – 8 min 🚶

 METRÔ
BORBA GATO A 🚶 500 M

 CONSULADO
AMERICANO A 🚶 100 M

 MORUMBI
SHOPPING A 🚶 900 M

 PARQUE
SEVERO GOMES 🚲 5 min

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** Rua Henri Dunant, 332
- **Realização e Construção:** Canopus
- **Projeto de Arquitetura:** Ide Studio Arquitetura
- **Projeto de Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- **Projeto de Decoração:** Claudia Albertini
- **Área do Terreno:** 2.269,31m²
- **Área privativa:** 29m² a 40m²
- **Número de Torres:** 1 torre
- **Total de Unidades:** 421 unidades R2V e 88 unidades HMP.
- **Pavimentos:** 22 pavimentos
- **Elevadores:** 5 elevadores
- **Vagas de bicicleta:** 170

UNIDADES
HMP E R2V

BEM-ESTAR É O MELHOR
INVESTIMENTO.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



PREÇO ACESSÍVEL



QUALIDADE CANOPUS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



chácara
santo antônio

1 ou **2**
dorms

A ESCOLHA IDEAL
PARA MORAR
OU INVESTIR.



O ENCONTRO DA SUSTENTABILIDADE,
COM A ECONOMIA E A TECNOLOGIA.



Elevadores com
eficiência energética*
(drive regenerativo)



Sistema de reuso de
água da chuva*



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Sensor de presença
e iluminação em LED*



Infraestrutura para
câmeras de segurança*



Tomada para
bicicleta elétrica*



Torneiras
com temporizador*



Infraestrutura para gerador
para conforto*



Infraestrutura para
instalação de equipamentos
para lavanderia**



Infraestrutura para Wi-Fi*

*Todos os itens serão entregues conforme projeto aprovado e Memorial Descritivo do empreendimento.

** As máquinas de lavar e secar da lavanderia serão fornecidas em regime de comodato e operadas por empresa terceirizada, a qual será contratada quando da instalação do condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PÓRTICO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

investin



Lobby



Espaço Gourmet



Delivery



Piscina



Mini Market



Bar da Piscina



Coworking



Churrasqueira



Lavanderia



Lounge Churrasqueira



Fitness



Playground



Bicicletário



Brinquedoteca



Pet Wash



Espaço Beauty



Pet Place



Sala de Massagem



Salão de Festas



Bosques



Varanda Festas



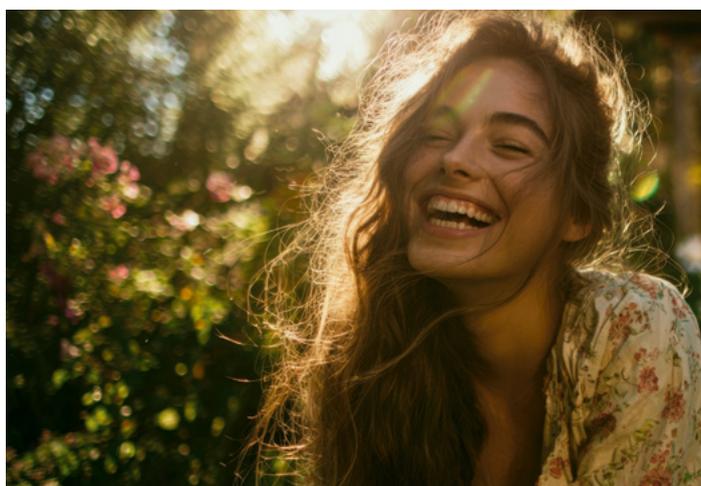
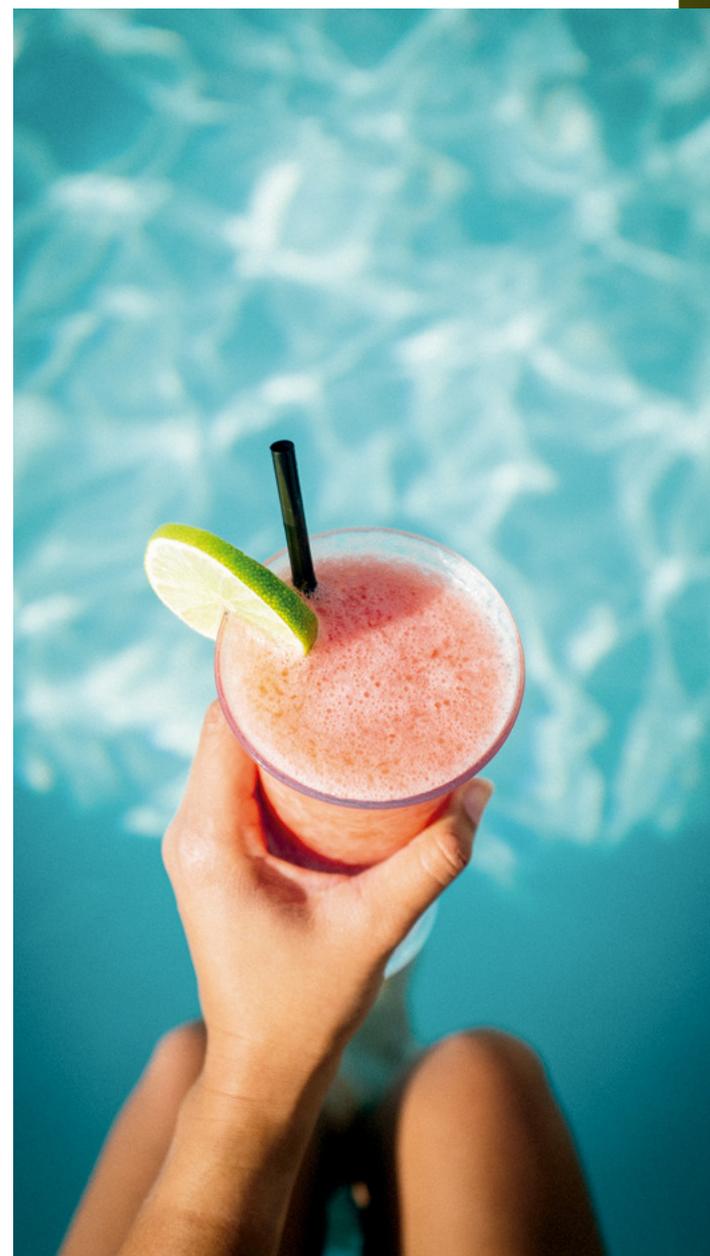
Praça



*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo.

DIAS DE LAZER INTEGRADO AO VERDE ESPERAM POR VOCÊ.

O Today Chácara Santo Antônio tem tudo que você precisa para se divertir e relaxar em contato com a natureza.



Imagens ilustrativas

LAZER AMPLO COM MAIS DE 1.300 M²
SENDO 488 M² DE BOSQUES E ÁREAS VERDES.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BOSQUE

RELAXE, CAMINHE,
CONVERSE E
DIVIRTA-SE TODOS
OS DIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BOSQUE

NAS PRAÇAS,
TODO MUNDO TEM
ENCONTRO MARCADO
COM O BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA

O AZUL DA PISCINA EM HARMONIA COM O VERDE DA NATUREZA.

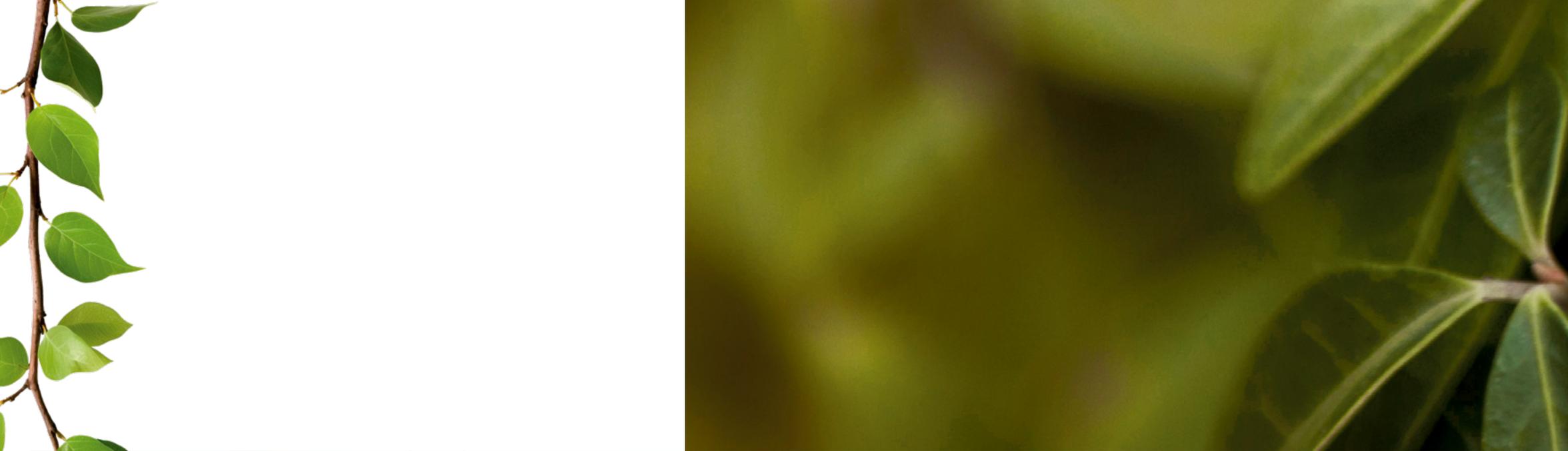


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

RELAXE COM UM BRINDE PARA TERMINAR O DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA FESTAS

E QUANDO FIZER A FESTA, CONTE
COM A MELHOR ESTRUTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

COM UM ESPAÇO ASSIM,
O CHURRASCO NUNCA FICA PARA DEPOIS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA LOUNGE CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



VAI RECEBER OS AMIGOS PARA UM
ALMOÇO OU JANTAR? SINTA-SE EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET

SUA BIKE
BEM GUARDADA
E BEM CUIDADA.



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

APROVEITE
MUITO BEM O SEU DIA
DE TRABALHO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET WASH



As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE

CUIDE-SE E DEIXE O SEU DIA AINDA MAIS BONITO.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BEAUTY

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.





RELAXE NO OFURÔ PARA
COMEÇAR OU TERMINAR O DIA.



Imagem Ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO DELIVERY

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

DEIXE SUAS ROUPAS SEMPRE LIMPAS E LINDAS.



Imagem Ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

*As máquinas de lavar e secar serão fornecidas em regime de comodato e operadas por empresa terceirizada, a qual será contratada quando da instalação do condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA*

As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

*As máquinas de lavar e secar serão fornecidas em regime de comodato e operadas por empresa terceirizada, a qual será contratada quando da instalação do condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

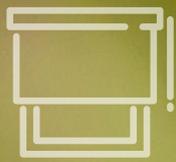




PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



PLANTAS QUE COMBINAM
COM O SEU ESTILO.



Implantação do Térreo



- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1 - CLAUSURA DE ACESSO | 14 - BAR DA PISCINA |
| 2 - PORTARIA | 15 - PISCINA |
| 3 - LOBBY | 16 - FITNESS |
| 4 - COWORKING | 17 - ESPAÇO GOURMET |
| 5 - MINI MARKET | 18 - BOSQUE |
| 6 - LAVANDERIA | 19 - PRAÇA |
| 7 - ESPAÇO BEAUTY | 20 - BOSQUE |
| 8 - SALA DE MASSAGEM | 21 - CHURRASQUEIRA |
| 9 - BICICLETÁRIO | 22 - LOUNGE CHURRASQUEIRA |
| 10 - PET WASH | 23 - VARANDA FESTAS |
| 11 - PET PLACE | 24 - SALÃO DE FESTAS |
| 12 - PLAYGROUND | 25 - ESPAÇO DELIVERY |
| 13 - BRINQUEDOTECA | |



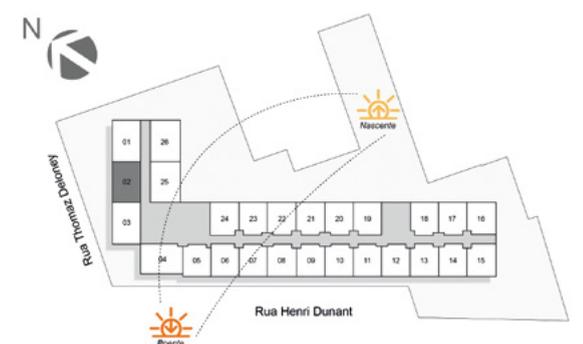
*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Ilustração artística da implantação do térreo. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Apartamento Tipo

2 Dorms - 39m² - Final 02



Ilustração artística do Apartamento 2 dorms. - 39,42m² - final 2. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





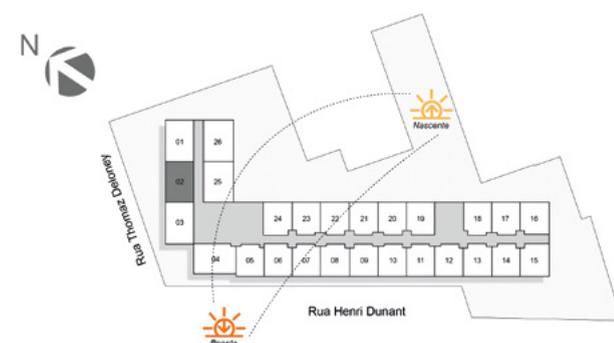
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING TIPO 2 DORMS - 39M² - FINAL 02

Apartamento - Living Ampliado

2 Dorms - 39m² - Final 02



Ilustração artística do Apartamento Ampliado de 2 dormitórios - 39,42m² - final 2. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





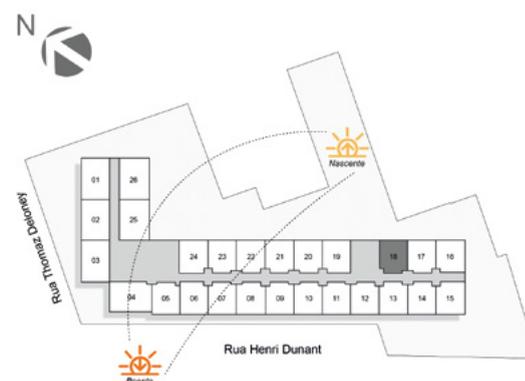
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA LIVING AMPLIADO 2 DORMS - 39M² - FINAL 2

Apartamento Tipo

1 dorm - 30m² - Final 18



Ilustração artística do Apartamento de 1 dormitório - 30,18 m² - final 18. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo dos apartamentos.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO APARTAMENTO TIPO 1 DORM 30M² FINAL 18

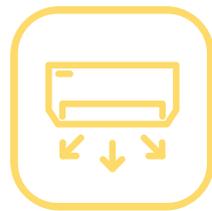


VIVA CERCADO DE DIFERENCIAIS POR TODOS OS LADOS.

TECNOLOGIA E FACILIDADES EM CADA DETALHE:



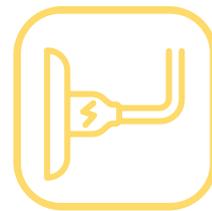
Fechadura eletrônica*



Infraestrutura para ar-condicionado*



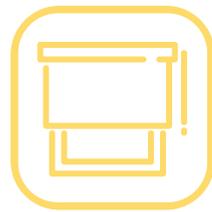
Piso em todo apartamento*



Tomada USB no quarto e na sala*



Louças e metais de primeira linha*



Persiana de enrolar*



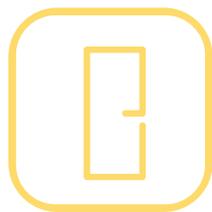
Apartamentos com largura para cama queen size*



Vasos sanitários com sistema dual flux*



Medidores de água e gás individualizados*



Portas com borracha amortecedora*



Infraestrutura para sistema de aquecimento solar*



Varanda nivelada com o piso da sala*

*Todos os itens serão entregues conforme Projeto Aprovado e Memorial Descritivo do empreendimento. Materiais, bancadas, louças, granitos, revestimentos, metais e acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os materiais são uma previsão e podem ser alterados conforme disponibilidade na execução da obra.



chácara
santo antônio

Incorporação e Construção:



Today Chácara Santo Antônio. R.I sob nº 04, na matrícula nº 507.412. Projeto IDE Studio Arquitetura Ltda. - CAU PJ30174-4. RT OBRA: Bruno Henrique - CREA: 261098260-7. Unidades HMP sujeitas à Lei Municipal nº 16.050/14 e correlatas, com critérios de enquadramento de renda e requisitos vinculados à finalidade da aquisição. Unidades HMP destinadas para locação têm regras específicas, incluindo obtenção e guarda de documentos, limite de renda, dentre outros procedimentos administrativos, vedado locação de curta temporada e comodato. Consulte o Decreto Municipal n. 63.130/2024 e nossos corretores. Empreendimento entregue conforme Memorial Descritivo, inclusive com relação a materiais, acabamentos, revestimentos e infraestrutura para ar-condicionado. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. CRECI/SP nº 043449-J. Impresso em setembro/2025.