

THE PLACE

SANTO AGOSTINHO



SEU ESPAÇO, SEU LAR, SUA HISTÓRIA

► Cosmopolita e elegante. Clássico e atemporal. Dinâmico e privativo. Confortável e funcional. Este é o The Place Santo Agostinho, a união de tudo o que faz sentido para a sua vida em um lugar feito só para você.

Aqui, você terá localização privilegiada, lazer completo e apartamentos exclusivos onde o seu estilo é elevado às últimas tendências.

Não é só mais um edifício. É o seu lugar no mundo.

SANTO AGOSTINHO: UMA LOCALIZAÇÃO QUE FALA POR SI SÓ E TE DEIXA SEM PALAVRAS

Privilégio é ter tudo o que você precisa em sua própria vizinhança. Em um dos melhores e mais exclusivos pontos do Santo Agostinho, você acessa uma extensa rede de serviços que atende a todas as suas necessidades diárias com muita praticidade.

Aproveite supermercados, farmácias, excelentes restaurantes, hospitais, colégios renomados, além do DiamondMall e da Praça da Assembleia, que agregam qualidade de vida e usabilidade ao seu dia a dia.



PRAÇA DA ASSEMBLEIA



CEMIG



BANCO INTER



HOSPITAL MATER DEI



SUPERNOSSO



COLÉGIO SANTO AGOSTINHO



CHEZ L'ENFANT



DIAMONDMALL



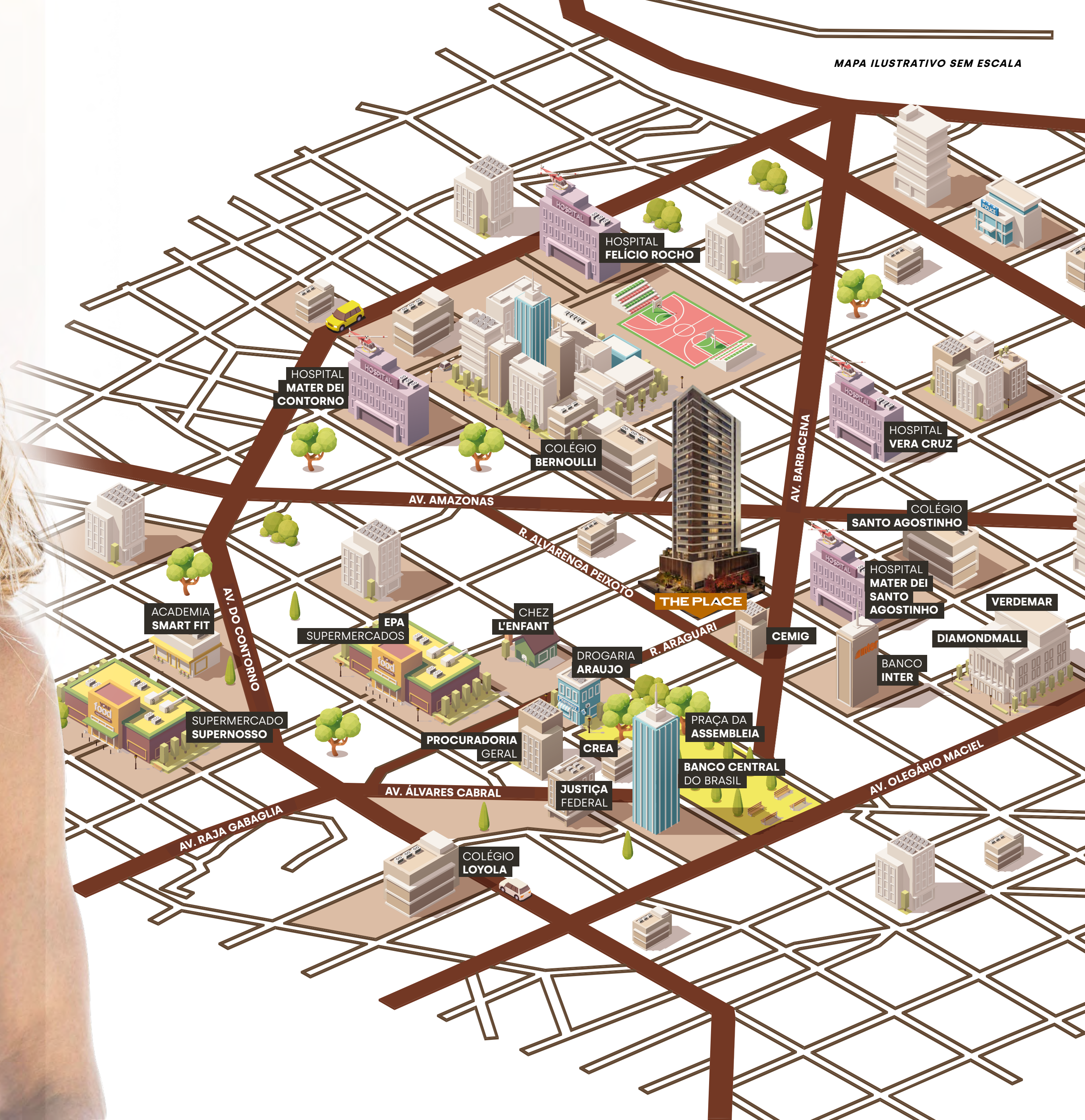
COLÉGIO BERNOULLI



IMAGEM ILUSTRATIVA

APAIXONAR-SE PELO SEU NOVO ENDEREÇO É INEVITÁVEL

▶ Rua Alvarenga Peixoto, 1.240 - Santo Agostinho



MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

THE PLACE

SANTO AGOSTINHO

4 QUARTOS

143 M²

ALTO PADRÃO


LAZER PREMIUM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



DE TODOS
OS LUGARES,
O SEU

IMAGEM ILUSTRATIVA

A man in a grey suit and white shirt is looking upwards and to the right. In the background, a modern high-rise building with a mix of wood and glass facades is illuminated at dusk. The building has many windows, some of which are lit from within. In the foreground, there are some trees with red leaves and a street sign. The overall scene is a mix of urban architecture and nature.

*UM PROJETO
QUE TRADUZ
A VIDA EM
ALTO PADRÃO*

▶ Cada detalhe do projeto pensado para unir conforto, funcionalidade e sofisticação, criando um espaço onde sua história se conecta com o melhor da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



A IMPONÊNCIA DE UM ÍCONE ARQUITETÔNICO

▶ A fachada do The Place traduz a essência de um projeto contemporâneo e elegante.

Com linhas modernas e harmônicas, o edifício se integra à paisagem urbana com imponência e sofisticação, transmitindo desde o primeiro olhar, o conceito de exclusividade e alto padrão que norteia todo o empreendimento.

*MAIS QUE
UM LAR,
UM ESTILO
DE VIDA*

- ▶ Ao entrar no The Place, você terá certeza de que encontrou o seu lugar no mundo. Aqui, tudo flui em harmonia para que seus projetos se concretizem.

VIVA A FELICIDADE COM SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA

- ▶ O projeto requintado do lobby traduz uma elegância única e inspiradora. Sinta o bem-estar percorrendo todos os ambientes.



VALORIZE MOMENTOS E COLECIONE MEMÓRIAS

▶ Já se perguntou como seria o local perfeito para reunir os amigos numa deliciosa confraternização? Pois aqui está! O espaço gourmet do The Place é a opção mais prática, estilosa e confortável para você curtir bons momentos ao lado de pessoas queridas.

BRINDE SUAS
CONQUISTAS.
ELAS TE TROUXERAM
ATÉ AQUI!

- ▶ Toda conquista merece ser celebrada. E é por acreditar nisso que preparamos o salão de festas do The Place. Um ambiente moderno e acolhedor, perfeito para você festejar e criar uma coletânea de lembranças incríveis.





*MAIS UM AMBIENTE
DESLUMBRANTE
À SUA DISPOSIÇÃO*

▶ Além dos ambientes internos como o espaço gourmet e o salão de festas, também temos uma elegante parte externa agregada ao salão para você aproveitar e receber os amigos.



FOI AQUI QUE PEDIRAM UM ESPAÇO PARA CHURRASCO?

- ▶ Não se preocupe, porque o The Place entrega muito mais que isso. A churrasqueira é um ambiente elegante, requintado, moderno e equipado para que seus encontros sejam muito mais agradáveis. No ponto certo das suas expectativas!

MAIS PRATICIDADE PARA OS SEUS TREINOS



- A poucos passos da porta do seu apartamento, você encontra o ambiente ideal para se exercitar diariamente. Mais praticidade, comodidade e motivação para seus treinos diários.

AQUI, O
BEM-ESTAR
PREVALECE

- ▶ A varanda da academia, por sua vez, é ideal para a prática de atividades físicas ao ar livre, como treinos funcionais. Escolha a sua modalidade e aproveite!

RENOVE-SE DE CORPO E MENTE

▶ Nada mais justo do que receber uma massagem relaxante após um longo dia de trabalho, não é mesmo? Pensando nisso, projetamos a sala de massagem do The Place, com estética superelegante, para você usufruir sem precisar sair do seu condomínio.

UMA INFÂNCIA MAIS FELIZ E CRIATIVA

▶ A brinquedoteca é um ambiente lúdico e totalmente projetado para que as crianças possam se divertir com muita criatividade, imaginação e, claro, segurança. Aproveite essa estrutura para passar momentos de qualidade ao lado dos seus filhos.

ALEGRIA PARA OS PEQUENOS, COMODIDADE PARA OS ADULTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA

➤ Além da brinquedoteca, também temos o playground. Aqui, seus filhos podem brincar ao ar livre, correr, se movimentar, fazer amigos e se divertir sem precisar sair do condomínio.

A MELHOR FORMA DE CURTIR O VERÃO

► A estação mais quente do ano, no The Place, é perfeita para relaxar e se divertir. Explore todas as possibilidades de dias mais alegres e tranquilos na piscina do seu condomínio.

PRATICIDADE É REGRA DE OURO DA QUALIDADE DE VIDA

- ▶ Visando tornar sua rotina ainda mais prática, projetamos um mini market no The Place, com produtos que podem ser úteis no dia a dia da sua família e que você pode acessar com muita facilidade a poucos passos do seu apartamento.

IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MINI MARKET*

*O ambiente será entregue conforme memorial descritivo



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DELIVERY



IMAGEM ILUSTRATIVA

AQUI, SUA TRANQUILIDADE É LEVADA MUITO A SÉRIO

- ▶ Desfrute da praticidade de saber que suas encomendas estarão sempre seguras num espaço reservado para recebê-las e armazená-las.

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



- 01** > Eclusa social
- 02** > Portaria
- 03** > Delivery
- 04** > Lobby
- 05** > Acesso de veículos
- 06** > Loja
- 07** > Eclusa de serviço
- 08** > Hall de serviço

PLANTA DO PILOTIS



09 > Espaço gourmet

12 > Churrasqueira

15 > Sala de massagem

18 > Piscina adulto
com deck molhado

21 > Piscina infantil

10 > Salão de festas

13 > Academia externa

16 > Brinquedoteca

19 > Mini market

22 > Copa do salão de festas

11 > Terraço festas

14 > Academia

17 > Playground

20 > Lounge churrasqueira



IMAGEM ILUSTRATIVA

THE PLACE

SANTO AGOSTINHO

O MELHOR LUGAR DO MUNDO É A SUA CASA

- ▶ Ao entrar no seu apartamento, o encanto será imediato. Ambientes integrados, arquitetura inteligente, moderna e ambientes bem iluminados: tudo aqui foi pensado para que você e sua família se sintam mais completos e verdadeiramente em casa.

Você pode viajar, explorar o mundo e viver grandes aventuras lá fora.

Mas, o melhor lugar do mundo sempre será a sua casa.

O SEU MUNDO DO SEU JEITO

- ▶ Para aqueles que buscam versatilidade e espaço, os apartamentos com 4 quartos do The Place atendem a todas as necessidades com elegância e muito bom gosto.



MAIS MODERNIDADE NO CORAÇÃO DO SEU LAR

- ▶ A cozinha é, certamente, um dos ambientes mais importantes de qualquer apartamento. No The Place, ela se configura de forma especial, moderna e envolvente, para embalar seus momentos em família.

*TODOS OS DIAS
PARECEM UM SONHO.
TODAS AS NOITES
TAMBÉM*

▶ Permita que a privacidade da sua suíte embale suas noites com toda a beleza que este ambiente proporciona. Revigore-se, reponha as energias, sinta-se bem para aproveitar o melhor da vida.

4 QUARTOS

143 M²

2 SUÍTES

2 SEMISSUÍTES

 Estar/jantar

 Closet

 Lavabo

 Banho de serviço

 Cozinha

 Despensa

 Área de serviço


FINAL 01 - TIPO





Ilustração artística da planta com 142,80 m², 4 quartos, 2 suítes e 2 semissuítes, final 01. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e pisos representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

FICHA TÉCNICA


► EMPREENDIMENTO


 Área do terreno:
1.260 m²*


 38 unidades
residenciais*


 1 loja*


► DIFERENCIAIS


 Acesso social
dos apartamentos
com fechadura
biométrica*


 Infraestrutura para
ar-condicionado
em todas as
suítes e sala*

 Medição
individualizada
de água e de gás*

 Misturador de
água nos banhos
das suítes e
cozinha*


 Tomada USB nas
suítes e sala*


 Janela com bandeira
inferior na semissuíte 1,
suíte máster e sala*

 Janelas com persiana
integrada nas suítes,
exceto na semissuíte 1*

 Espaço delivery*

 Mini Market*


 Portaria blindada com
passa-documento*

 Eclusa social e
de serviço*

► LAZER

 Salão de festas*

 Espaço gourmet*


 Piscina adulto com
deck molhado*

 Piscina infantil*

 Brinquedoteca*

 Churrasqueira*

 Academia*

 Academia
externa*

 Playground*

 Sala de massagem*

 Terraço festas*

 Bicicletário*

*Todos os itens serão entregues conforme Memorial Descritivo e Projeto aprovado do empreendimento.

IMAGEM ILUSTRATIVA





COMPROMISSO *EM CADA DETALHE*

- ▶ Nascida em Belo Horizonte há mais de 50 anos, a Canopus adquiriu projeção nacional e consolidou empreendimentos em 10 estados Brasil afora, além do Distrito Federal, tornando-se referência em incorporação, construção e venda de imóveis comerciais e residenciais.

EMPREENDIMENTOS EM 10 ESTADOS + DISTRITO FEDERAL

MAIS DE 2 MILHÕES DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

MAIS DE 27 MIL UNIDADES ENTREGUES



CENTURY TOWER



CANOPUS CORPORATE SAVASSI



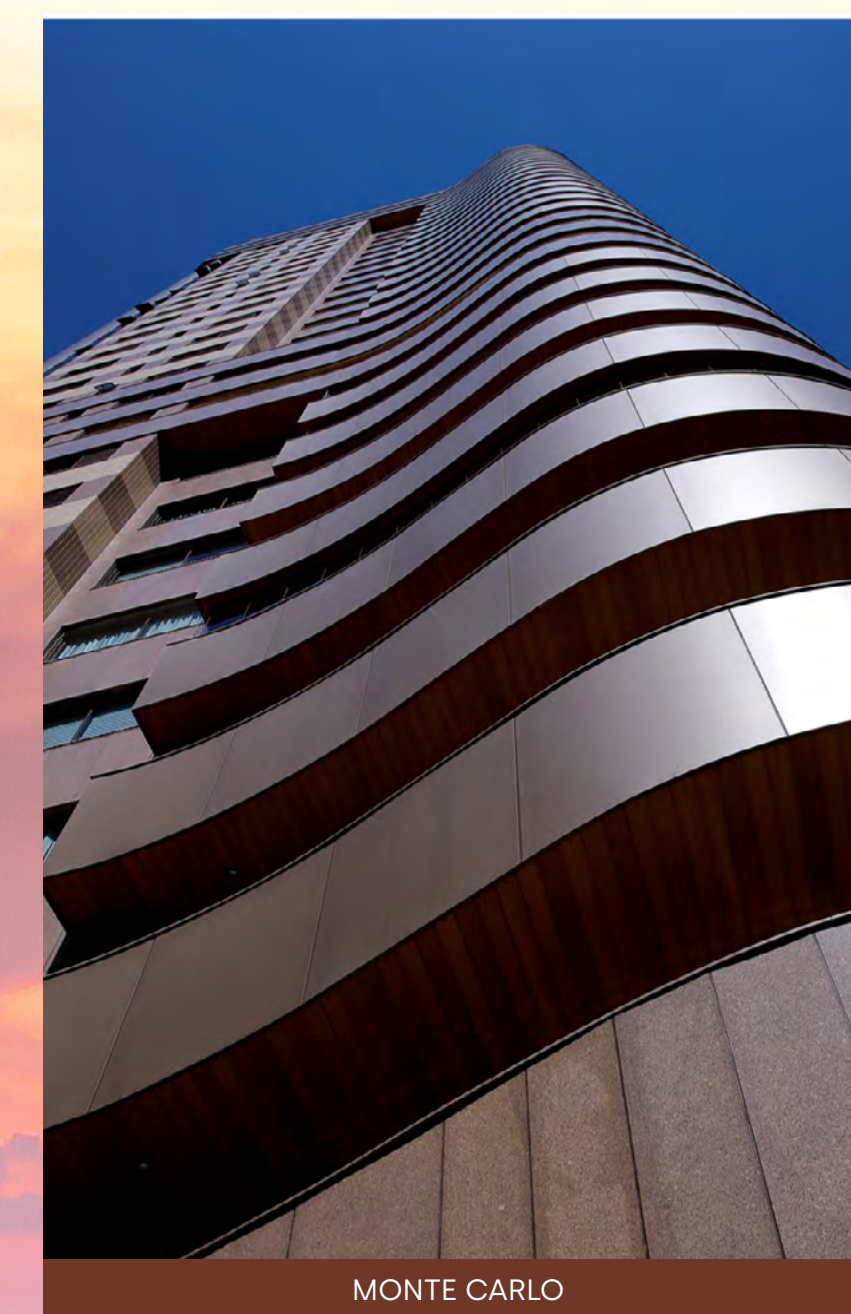
INOVATTO



INFINITY



HILTON GARDEN IN



MONTE CARLO

REALIZADORES

Incorporação, construção e vendas:



Compromisso em cada detalhe

Arquitetura:



Design de interiores:

ESTELA NETTO
ARQUITETURA & DESIGN

Paisagismo:

erly hooper
PAISAGISMO

Marketing imobiliário:

300



canopus.com.br

The Place. Incorporação registrada sob nº R-3- 168.589 na matrícula 168.589 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte em 06/02/2024. Dávila Arquitetura - CAU n. 9063-8. RT Obra Carlos Alberto de Araujo – CREA 260280274-3. A fachada, as áreas comuns e todas as unidades residenciais e comerciais serão entregues conforme projeto e memorial descritivo do empreendimento. Materiais, acabamentos, revestimentos, equipamentos, infraestrutura para ar-condicionado e a vegetação representada em todas as imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas. Os ambientes reproduzidos nas imagens e no apartamento decorado têm a finalidade de servir como mera sugestão de decoração e disponibilidade de espaços. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo. CRECI n. PJ0639.