

adpat



PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES

A especialidade
mais humana
das exatas

O **ponto de partida** para explorar
o universo da profilaxia, patologia
e terapia das edificações

FELIPE SILVA LIMA





adpat

PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES

A especialidade
mais humana
das exatas

O **ponto de partida** para explorar
o universo da profilaxia, patologia
e terapia das edificações

FELIPE SILVA LIMA



São Paulo – SP
2025

SUMÁRIO

PREFÁCIO	11
01. INTRODUÇÃO	13
02. SOBRE O AUTOR	15
03. HISTÓRIA DO CURSO FUNDAMENTOS DA PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES	23
04. A COMUNIDADE ADPAT BRASIL	27
4.1 Como Tudo Começou	28
4.2 Do Online ao Presencial	29
4.3 Evolução Contínua	30
4.4 Quem Pode Ser Membro?.....	34
4.5 ADPAT: Comunidade por Assinatura.....	35
4.6 Impacto no Setor	35
05. O QUE É PATOLOGIA DAS CONSTRUÇÕES?	37
5.1 O Desempenho e A Patologia	38
5.2 Os Especialistas em Patologia das Construções.....	43

5.3	Evitar Problemas Patológicos	44
5.4	Objetivos e Pilares	45
5.5	Conclusão.....	46
06.	O EDIFÍCIO E O CORPO HUMANO	47
6.1	Principais Sistemas Comparados ao Corpo Humano	48
6.1.1	<i>Integração dos Sistemas</i>	49
6.2	Conclusão.....	50
07.	CICLO DE VIDA DA EDIFICAÇÃO	51
7.1	Planejamento	52
7.2	Projeto.....	53
7.3	Execução	54
7.4	Entrega	55
7.5	Uso	55
7.6	Reabilitação	56
7.7	Desconstrução.....	57
7.8	Conclusão.....	57
08.	GLOSSÁRIO	59
8.1	A Importância de um Glossário Técnico	59
8.2	Termos Essenciais na Engenharia Diagnóstica.....	60
8.3	Integração com as Normas Técnicas	61
8.4	Conclusão.....	61
09.	ÁREAS DE ATUAÇÃO.....	63
10.	O CAMINHO PARA SE TORNAR ESPECIALISTA ...	67
10.1	A Dificuldade da Escolha.....	68
10.2	O Processo de Especialização.....	68
10.3	Curta o Processo.....	70
10.4	Comece Sendo Um Vai.....	70
10.4.1	<i>Principais Responsabilidades de um VAI....</i>	70

10.4.2	Habilidades Necessárias	71
10.4.3	Equipamentos Essenciais	72
10.4.4	Tipos de Vistorias Realizadas por um VAI ..	72
10.4.5	O Curso de Formação VAI pela ADPAT.....	73
10.4.6	Conclusão.....	73
10.5	Pós-graduação	74
10.5.1	Por que se Especializar?	74
11.	AS 5 PRINCIPAIS INTELIGÊNCIAS QUE UM	
	PATOLOGISTA DAS CONSTRUÇÕES PRECISA	
	DESENVOLVER	77
11.1	Processo de Desenvolvimento	79
12.	INOVAÇÃO E CRIATIVIDADE NA PATOLOGIA	
	DAS CONSTRUÇÕES	81
12.1	Tendências de Mercado	82
12.2	Oportunidade para os Jovens	82
12.3	Tecnologias Avançadas em Uso	82
12.4	Criatividade no Diagnóstico	83
12.5	Abordagens Inovadoras	83
12.6	Exploração de Novas Aplicações	83
12.7	Sustentabilidade e Patologia das Construções	84
12.8	Soluções Sustentáveis.....	84
12.9	O Papel dos Jovens Profissionais.....	84
12.10	Ações Proativas.....	84
12.11	Ouse Inovar e Transforme o Setor	85
13.	NORMAS, BOAS PRÁTICAS E FABRICANTES	87
13.1	Conclusão.....	90
14.	NÍVEIS DE CONSULTORIA	93
14.1	Por que Definir o Nível de Consultoria é	
	Fundamental?	94
14.2	Metodologias Atuais.....	95

14.3	Desenvolvimento dos Níveis de Consultoria	100
14.4	Conclusão.....	101
15.	O FUTURO DA PATOLOGIA DAS	
	CONSTRUÇÕES	103
	CONCLUSÃO.....	105
	Um Convite à Reflexão.....	106
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	107