

VII Prefazione

3 Parte prima - Criteri per la definizione di nuove destinazioni d'uso per gli edifici esistenti

5 I. L'uso delle risorse costruite: gli scenari di riferimento

1.1 I riferimenti disciplinari per il riuso, p. 5 – 1.2 Le Carte del Restauro: centri storici e nuove funzioni, p. 13 – 1.3 Salvaguardia dei caratteri tipologici e recupero degli edifici, p. 16 – 1.4 Il progetto di riuso, p. 23 – 1.5 Il contributo della tecnologia all'intervento di riuso, p. 25 – 1.6 Tendenze recenti, p. 29

33 II. Aspetti normativi

2.1 Coordinate generali: cosa è un cambio di destinazione d'uso, p. 33 – 2.2 I fondamenti della normativa in materia di destinazioni d'uso, p. 34 – 2.3 La legge 6 agosto 1967 n. 765: l'introduzione degli standard urbanistici, p. 37 – 2.4 La delega alle Regioni, p. 38 – 2.5 La legge 28 gennaio 1977 n. 10: l'introduzione dell'atto di concessione edilizia, p. 39 – 2.6 Cambio di destinazione funzionale e cambio di destinazione strutturale: gli orientamenti della Magistratura, p. 40 – 2.7 La legge 28 febbraio 1985 n. 47: il provvedimento sindacale di autorizzazione, p. 42 – 2.8 Le modifiche introdotte dalla legge n. 662/1996 e l'adozione del Testo unico in materia edilizia con il D.Lgs. 6 giugno 2001 n. 380. La legislazione regionale, p. 44 – 2.9 Condono edilizio e mutamento delle destinazioni d'uso, p. 46 – 2.10 Un'ipotesi di gestione dei cambi d'uso attraverso gli strumenti di pianificazione: la Disciplina particolareggiata per gli interventi del centro storico e il P.R.G. di Parma, p. 48

53 Parte seconda - Verifica di compatibilità al riuso di edifici esistenti

55 III. Compatibilità al riuso in fase di programmazione

3.1 Il quadro informativo per una politica di riuso, p. 55 – 3.2 La programmazione nel progetto preliminare, p. 60 – 3.3 Obiettivi della committenza ed esigenze degli utenti, p. 62 – 3.4 Le indagini conoscitive nel progetto preliminare, p. 65 – 3.5 Elementi per la valutazione della fattibilità economica, amministrativa e tecnica, p. 68 – 3.6 La scelta tra alternative di progetto in fase preliminare, p. 76 – 3.7 Casi studio – Schede A, p. 79

88 IV. Compatibilità al riuso in fase di progettazione

4.1 La progettazione degli interventi di riuso, p. 88 – 4.2 Prestazioni dell'edificio e requisiti della destinazione d'uso: Fruibilità, Sicurezza, Benessere, p. 91 – 4.3 Individuazione dei vincoli alla trasformazione dell'edificio, p. 127 – 4.4 Il confronto tra edificio e destinazione d'uso: classe di esigenza Fruibilità, p. 134 – 4.5 Casi studio – Schede B, p. 140

- 144 v. Verifica degli esiti dell'intervento di riuso
5.1 Gli esiti del riuso, p. 144 – 5.2 Casi studio – Schede C, p. 148
- 153 *Schede A*
Biblioteca Universitaria dell'area umanistica - Napoli, p. 155 – Mensa ed aule del Politecnico - Torino, p. 160 – Accademia di Belle Arti - Venezia, p. 166 – Recupero del Borgo Medievale di Varese Ligure (La Spezia) e certificazione del sistema di gestione ambientale, p. 174
- 191 *Schede B*
Centro di accoglienza e recupero ex tossicodipendenti - Agrigento, p. 193 – Biblioteca e archivio storico comunale - Senigallia, p. 196 – Residenze - Venezia, p. 199 – Sala polifunzionale per attività di spettacolo e cultura - Pavia, p. 202 – Alloggi, servizi sociali e case-parcheggio - Modena, p. 205 – Struttura musicale polifunzionale - Ferrara, p. 208 – Mensa Universitaria - Trento, p. 211 – Laboratori artigianali - Milano, p. 214 – Uffici del Graduate Health System - Filadelfia (USA), p. 217 – Residenze per studenti - Pisa, p. 220 – Uffici comunali e centro culturale - Muggiò (Mi), p. 223 – Centro informativo dei servizi municipali - Amsterdam (Olanda), p. 226 – Centro culturale - Labro (Ri), p. 229 – Centro per mostre e congressi - Hest (Austria), p. 232 – Istituto ispano-portoghese rei Alfonso Enriques - Zamora (Spagna), p. 235 – Museo provinciale del vino - Penafiel, Valladolid (Spagna), p. 238 – Pinacoteca di Stato - San Paolo (Brasile), p. 241 – Centro polifunzionale - Poggio a Caiano (Fi), p. 244 – Uffici direzionali società Sportssystem (Gruppo Benetton) - Volpago del Montello (Tr), p. 247 – Il recupero dell'ex Collegio dei Gesuiti di Alessandria, p. 250 – Sede dipartimentale della Facoltà di Architettura a Genova, p. 257
- 267 *Schede C₁*
Il museo dell'opera ed il museo del territorio nella Reggia di Caserta, p. 269 – La Federconsorzi di Bagnoli da stabilimento chimico a città della scienza, p. 278 – Il ponte «Real Ferdinando» sul Garigliano: percorso pedonale attrezzato e belvedere turistico, p. 288 – Il Municipio di Mercato S. Severino, p. 296 – La tonnara di Bonagia: struttura alberghiera e museo, p. 306 – Uffici comunali nel Noviziato dei Crociferi a Palermo, p. 315
- 325 *Schede C₂*
Il museo archeologico dei Campi Flegrei, p. 327 – La Villa Signorini di Ercolano, p. 339 – Il Museo Nazionale Ferroviario di Pietrarsa, p. 352 – L'Istituto Universitario Orientale di Napoli, p. 364 – La casa di ospitalità S. Giuseppe di Piazza Armerina, p. 377 – Biblioteca comunale e centro socio-culturale nel capannone di levante del complesso ex Ansaldo Cerusa di Genova-Voltri, p. 386 – Il Centro Culturale Polifunzionale San Benedetto a Brescello, p. 397 – Centro polivalente nel complesso ex Ferriera Formento a Rossiglione, p. 407 – La Biblioteca Maldotti a Guastalla, p. 420 – Restauro ed adeguamento funzionale del Castello di Lerici per realizzare un museo geo-paleontologico, p. 430 – Centro polifunzionale nell'ex Convento dei Padri Domenicani a Sestri Levante, p. 442
- 457 *Bibliografia*