

Ofício nº 058/2026.

Sra. Vivianne Blandy
Supervisora de Licitações
Empresa Novo Horizonte Jacarepaguá e Expostação S.A.
CNPJ: 00.185.997/001-00.

Assunto: Resposta ao Pedido de esclarecimento.

Em atenção ao pedido de esclarecimento apresentado, a Administração presta os esclarecimentos a seguir.

1. Divergências entre o layout e o Memorial Descritivo Verificamos inconsistências entre o layout apresentado, o arranjo proposto em planta, as configurações estabelecidas no Memorial Descritivo e as especificações técnicas do objeto. Considerando que essas divergências podem impactar diretamente a composição dos custos e a elaboração da proposta comercial, solicitamos esclarecer qual documento deverá prevalecer: o layout apresentado ou as especificações constantes no Termo de Referência e no Memorial Descritivo?

O layout dos Projetos Bases e as especificações do Termo de Referência são complementares, e cada um prevalece no aspecto que regula. O processo não contém documento autônomo denominado "Memorial Descritivo": as especificações técnicas do objeto são as do item 5 do Termo de Referência.

A proposta deve observar a seguinte regra de leitura:

Aspecto	Documento que prevalece	Fundamento
Arranjo, dimensões, áreas e compartimentação dos ambientes	Projetos Bases (plantas do térreo e do 1º pavimento)	TR, item 25
Implantação da edificação em cada lote	Projetos Bases (plantas de implantação)	TR. itens 10.3 e 25
Quantidade de módulos: 13 por unidade, 39 no total	Termo de Referência	TR. itens 5, 7.2 e 25

Aspecto	Documento que prevalece	Fundamento
Tipo, dimensões e localização das esquadrias	Projetos Bases (plantas e legenda de esquadrias)	TR, item 25
Sistema construtivo, materiais, painéis, cobertura, piso e instalações	Termo de Referência	TR, itens 5 e 21.2
Condições gerais da licitação	Edital	Edital, item 13.9

As dimensões citadas no item 5 do TR para o piso (5.880 x 2.320 mm) correspondem à placa de um módulo padrão. Elas não alteram o arranjo definido nas plantas. A composição modular é de escolha do fornecedor, desde que resulte nas dimensões e áreas dos ambientes previstos nos Projetos Bases.

Soluções diferentes das especificações do TR só serão aceitas se tiverem desempenho igual ou superior, conforme verificação na fase de aceitação da proposta (Edital, itens 7.6.2 e 7.13).

O pedido não indica quais divergências foram identificadas. Caso persista dúvida sobre ponto específico, a Administração recomenda consultar as respostas já publicadas neste certame, que tratam de esquadrias, cobertura, piso, instalações e composição modular.

2. Detalhamento técnico dos projetos Existe algum projeto ou documento complementar que apresente o detalhamento dos layouts, das estruturas e dos acabamentos previstos para os módulos habitáveis? Caso positivo, solicitamos, por gentileza, a disponibilização desses documentos para análise técnica e elaboração adequada da nossa proposta

Não há projetos ou documentos técnicos complementares além dos publicados com o Edital. A documentação técnica do certame é composta por:

- Termo de Referência, com as especificações técnicas do objeto no item 5;
- Anexo I do Termo de Referência – Projetos Bases, com três pranchas, uma por unidade (Jaconé, Av. Saquarema esquina com Av. Oceânica e Campo de Aviação).



contendo plantas do térreo e do 1º pavimento, planta de implantação, legenda de esquadrias e perspectiva;

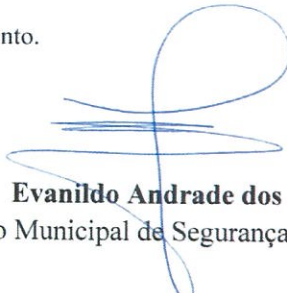
- Anexo II do Termo de Referência – Matriz de Riscos da Contratação.

O objeto é bem comum, fornecido em sistema construtivo industrializado (TR, itens 2.4 e 21.2). O detalhamento das estruturas, ligações e acabamentos corresponde ao sistema do próprio fornecedor, observadas as especificações do TR e os Projetos Bases. Esse detalhamento fica sob responsabilidade técnica da Contratada, com emissão de ART ou RRT (TR, itens 4.4, 4.5 e 21.4), e será verificado na aceitação da proposta e no recebimento do objeto (Edital, item 7.13; TR, item 8.5).

As condições de cada local podem ser conhecidas em vistoria prévia, agendada pelo e-mail seguranca@saquarema.rj.gov.br (Edital, item 8.10).

Sem mais para o momento.

Saquarema, 01 de setembro de 2026.



Evanildo Andrade dos Santos
Secretário Municipal de Segurança e Ordem Pública

MUNICIPIO DE SAQUAREMA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 050/2026 - SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS



De NHJ COMERCIAL PUBLICO VIVIANNE <comercial.publico01@nhjdobrasil.com.br>
Para licitacao@saquarema.rj.gov.br <licitacao@saquarema.rj.gov.br>
Cópia NHJ COMERCIAL PUBLICO RENEE <gest.publico@nhjdobrasil.com.br>, NHJ COMERCIAL PUBLICO NAURI <gest.publico01@nhjdobrasil.com.br>, NHJ COMERCIAL PUBLICO JOVEM APRENDIZ <luiz.gaspar@nhjdobrasil.com.br>, NHJ COMERCIAL PUBLICO SUELLEN <comercial.publico03@nhjdobrasil.com.br>, NHJ COMERCIAL PUBLICO JULIANA <comercial.publico14@nhjdobrasil.com.br>, NHJ ENGENHARIA MAURICIO <engenharia04@nhjdobrasil.com.br>, NHJ ENGENHARIA LUAN <engenharia02@nhjdobrasil.com.br>, NHJ ENGENHARIA WESLEY <engenharia@nhjdobrasil.com.br>
Data 2026-09-29 08:47

Prezados, bom dia.

A empresa Novo Horizonte Jacarepaguá Importação e Exportação S.A., inscrita no CNPJ nº 00.185.997/0001-00, vem por meio deste, solicitar esclarecimentos acerca do Pregão Eletrônico nº 050/2026, da Prefeitura Municipal de Saquarema, cujo objeto é a aquisição de módulos habitáveis pré-fabricados, incluindo transporte, montagem e instalação.

Após análise do Termo de Referência (TR) e de seus anexos, identificamos algumas divergências que necessitam de esclarecimentos para a correta elaboração da nossa proposta comercial.

1. Divergências entre o layout e o Memorial Descritivo

Verificamos inconsistências entre o layout apresentado, o arranjo proposto em planta, as configurações estabelecidas no Memorial Descritivo e as especificações técnicas do objeto.

Considerando que essas divergências podem impactar diretamente a composição dos custos e a elaboração da proposta comercial, solicitamos esclarecer qual documento deverá prevalecer: o layout apresentado ou as especificações constantes no Termo de Referência e no Memorial Descritivo?

2. Detalhamento técnico dos projetos

Existe algum projeto ou documento complementar que apresente o detalhamento dos layouts, das estruturas e dos acabamentos previstos para os módulos habitáveis?

Caso positivo, solicitamos, por gentileza, a disponibilização desses documentos para análise técnica e elaboração adequada da nossa proposta.

Agradecemos antecipadamente pela atenção e aguardamos os esclarecimentos, a fim de garantir a correta interpretação das exigências editalícias e a adequada composição da nossa proposta comercial.

Atenciosamente,



Vivianne Blandy
Supervisora de licitações
55 (21) 3094-4400 | Ramal: 4473
comercial.publico01@nhjdobrasil.com.br



NHJ DO BRASIL



30 Anos

Empresa
Certificada



ISO 9001:2015
Qualidade



SISTEMA CERTIFICADO
ABNT NBR ISO 9001:2015

Matriz: Av. Brasil, 4880 - Mangunhos
Rio de Janeiro - RJ, CEP 21040-361

Filiais: Rio das Ostras | São Paulo
Jacareí | Ceará | Brasília

Cuidado! Esta é uma mensagem de e-mail externa à organização. Tenha especial atenção com anexos e links. Em caso de dúvida, encaminhe o e-mail e contate a área de Tecnologia da Informação. O conteúdo deste e-mail é confidencial e destinado exclusivamente ao destinatário especificado apenas na mensagem. É estritamente proibido compartilhar qualquer parte desta mensagem com terceiros, sem o consentimento por escrito do remetente. Se você recebeu esta mensagem por engano, responda a esta mensagem e siga com sua exclusão, para que possamos garantir que tal erro não ocorra no futuro.

Careful! This is an email message external to the organization. Pay special attention to attachments and links. If in doubt, forward the email and contact the Information Technology area. The content of this email is confidential and intended exclusively for the recipient specified in the message only. It is strictly prohibited to share any part of this message with third parties without the written consent of the sender. If you received this message in error, please reply to this message and follow through with its deletion so that we can ensure that such an error does not occur in the future.