

Ofício nº 057/2026.

A Empresa Multiteiner Comercio e Locação de Containeres LTDA.
CNPJ: 00.240.568/001-80.

Assunto: Resposta ao Pedido de esclarecimento.

Em atenção ao pedido de esclarecimento apresentado, a Administração presta os esclarecimentos a seguir, com base no Edital, no Termo de Referência (Anexo I do Edital) e nos Projetos Bases (Anexo I do Termo de Referência). Os esclarecimentos seguem a numeração adotada pelo solicitante.

14 Porta box – P3 Para a porta tipo box (P3), será aceita como solução equivalente a utilização do modelo padrão Multiteiner, constituído por porta em painel PIR, com acabamento em alumínio branco, mantendo as dimensões e a finalidade previstas no layout?

Porta box – P3. A legenda define P3 como porta de correr box de 1,00 x 1,90 m. O TR (item 5) exige portas em aço texturizado, com o mesmo acabamento dos painéis de fechamento e perfis em alumínio anodizado ou envernizado. A porta em painel sanduíche de núcleo PIR com acabamento em alumínio branco será admitida se atender, cumulativamente, às seguintes condições:

- manter as dimensões e o sistema de abertura de correr;
- ter faces em chapa de aço com acabamento compatível com os painéis;
- ter desempenho térmico igual ou superior ao do núcleo em poliuretano especificado.

15 Porta dupla de correr – P5 Para a porta dupla de correr (P5), será aceita a utilização de vidro temperado com estrutura/acabamento em alumínio, conforme solução proposta pela Multiteiner? Favor informar também a especificação e espessura do vidro, caso haja requisito específico.

Porta dupla – P5. A legenda define P5 como porta dupla externa de 1,60 x 2,00 m. sem previsão de vidro. Aplica-se a regra geral do TR: porta em aço texturizado. Caso se adote



vidro em qualquer esquadria, deverá ser vidro de segurança (temperado ou laminado), conforme ABNT NBR 7199, exigível por força dos itens 4.5 e 21.5. alínea "f", do TR.

16 Pannel guichê – PMV Para o pannel guichê (PMV), será aceita a utilização do modelo padrão Multiteiner, com dimensão de 790 × 1.200 mm, mantendo a configuração e finalidade previstas no layout?

Pannel guichê. Na legenda, PMV corresponde a "pannel meio vidro" e GUI a "pannel guichê 1,06 x 2,54". O pannel guichê deve manter as dimensões modulares de 1.06 x 2,54 m. O Edital não especifica a dimensão da abertura do guichê. Pode ser adotado o padrão do fabricante (790 x 1.200 mm), mantidas a finalidade e as dimensões do pannel.

17 Pannel de vidro – GUI Para o pannel de vidro (GUI), será aceita a utilização de pannel em vidro com estrutura/acabamento em alumínio? Favor informar o tipo e a espessura do vidro exigidos, caso definidos

Pannel de vidro. O pannel de vidro inteiro corresponde ao código PVI (1.06 x 2,54 m). É admitido pannel em vidro com estrutura e acabamento em alumínio. Por se tratar de vidro que chega até o piso, deverá ser vidro de segurança (temperado ou laminado), com espessura dimensionada conforme ABNT NBR 7199.

18 Quantitativo de ar-condicionado considerando a previsão da TR de atendimento dos ambientes com equipamentos de ar-condicionado dimensionados para cada ambiente, incluindo os respectivos suportes, favor informar o quantitativo total de equipamentos de ar-condicionado previsto para a contratação.

Ar-condicionado. O TR não prevê o fornecimento de equipamentos de ar-condicionado. A legenda contempla apenas o elemento "AC – suporte de ar-condicionado". Os equipamentos não integram o objeto.

19 Quantitativo de esquadrias especiais Favor informar ou confirmar o quantitativo de cada esquadria especial prevista no layout, especificamente: P3 – porta box; P4 – porta; P5 – porta dupla de correr em vidro; PMV – pannel guichê; GUI – pannel de vidro, indicando a quantidade por unidade/local de instalação. Também são solicitados esclarecimentos em relação aos seguintes pontos:

Quantitativo de esquadrias. As três unidades têm projeto idêntico. A legenda de esquadrias é padrão e relaciona elementos que não estão todos locados nas plantas. Prevalecem as indicações das plantas, que registram, por unidade:

Elemento	Térreo	1º pavimento	Total por unidade	Total nas 3 unidades
P1 – porta 1 folha 0,80 x 2,00	5	7	12	36
P7 – porta sanitário 0,60 x 1,75	6	0	6	18
J1 – janela com grade 1,06 x 0,95	4	0	4	12
J2 – basculante 0,80 x 0,80	2	0	2	6

01 Cobertura / telhado A cobertura prevista para os módulos deverá ser considerada apenas a cobertura própria dos módulos ou deverá ser executado telhado adicional? Em caso afirmativo, informar tipo de telha, material, espessura, acabamento, inclinação e demais especificações.

Cobertura, base, acessibilidade, instalações e módulos

Cobertura. Além da cobertura própria dos módulos, em chapa de aço zincada corrugada de 0,5 mm, o TR prevê sobreteto. O sobreteto deve ser composto por treliças, suportes e terças em tubo industrial, conforme ilustrado na perspectiva do projeto. O Edital não fixa tipo de telha nem inclinação. A solução adotada deverá garantir a estanqueidade exigida no item 8.5, inciso VIII, do TR.

02 Platibanda Está prevista a execução de platibanda nos módulos? Em caso afirmativo, informar altura, material e acabamento especificados

Platibanda. Não está prevista platibanda.

03 Calhas e condutores Deverão ser fornecidas e instaladas calhas, rufos e condutores de águas pluviais? Em caso afirmativo, informar o sistema previsto e os pontos de lançamento da água.

Calhas e condutores. O TR prevê descarga pluvial por quatro descidas em PVC de 50 mm incorporadas às colunas da estrutura. Esse é o sistema a ser fornecido. O lançamento se dará ao nível do terreno, na base das colunas.

04 Base para instalação A preparação da base para recebimento e instalação dos módulos, incluindo nivelamento, regularização e demais serviços necessários, será de responsabilidade da Contratada? Informar também o tipo de base esperado.

Base para instalação. A Administração disponibilizará as áreas de instalação, conforme a Matriz de Riscos (Anexo II do TR). O posicionamento, o nivelamento e o apoio dos módulos integram a montagem e são de responsabilidade da Contratada (TR, item 10.5 e item 21.3, alínea "d"). As condições do terreno devem ser verificadas em vistoria.

05 Acessibilidade Deverá ser fornecida rampa de acesso para acessibilidade aos módulos? Em caso afirmativo, informar dimensões, inclinação, quantidade e se deverá atender a todos os acessos ou somente aos acessos principais.

Acessibilidade. O TR exige atendimento às normas de acessibilidade (itens 4.5, 21.1 e 21.5, alíneas "b" e "c"). Deverá ser garantida rota acessível ao menos no acesso principal de cada unidade, conforme ABNT NBR 9050, com inclinação máxima de 8,33%. As dimensões da rampa dependem do desnível resultante da instalação.

06 SPDA / aterramento Será considerado SPDA ou outro sistema de aterramento para as unidades? Em caso afirmativo, informar o sistema pretendido, abrangência e requisitos técnicos.

SPDA e aterramento. É obrigatório o sistema de aterramento das instalações elétricas, conforme ABNT NBR 5410, com tomadas de 3 pinos (TR, item 5). O Edital não prevê SPDA.

07 Interligação elétrica externa A Contratada deverá executar a interligação elétrica externa entre a alimentação existente e os módulos? Em caso afirmativo, informar a distância estimada, quantidade de pontos e se a instalação será aérea ou subterrânea.

08 Interligação hidráulica externa A Contratada deverá executar a interligação hidráulica externa? Em caso afirmativo, informar a distância estimada, pontos de conexão e se a tubulação será aérea ou subterrânea. **11 Interligação externa de esgoto** A Contratada deverá executar a interligação externa de esgoto? Em caso afirmativo, informar a distância estimada, o ponto de conexão/destino e se a instalação será executada sobreposta ou subterrânea.

07, 08 e 11. Interligações externas elétrica, hidráulica e de esgoto. As unidades devem ser entregues aptas ao imediato funcionamento (TR, itens 4.1, 4.8 e 10.5). Cabe à Contratada executar as interligações entre os módulos e os pontos de conexão existentes em cada lote. A localização da edificação em cada lote consta das plantas de implantação. Distâncias, pontos de conexão e forma de execução devem ser aferidos em vistoria.

09 Fornecimento elétrico Informar a tensão e configuração da alimentação elétrica disponível em cada unidade, especificando se será F+N 127 V, F+F 220 V, F+N 220 V, F+F 380 V ou outra configuração.

Fornecimento elétrico. O TR indica instalações para tensão de 110/220 V (onde se lê "110/2020v", leia-se 110/220 V). A configuração deve ser compatível com a rede local, de tensão nominal 127/220 V, e com o padrão de entrada de cada lote.

10 Piso Considerando que a especificação indica compensado naval de 20 mm, será aceita como solução equivalente a utilização de placa cimentícia de 20 mm, com acabamento em piso vinílico de 2 mm, mantendo resistência, desempenho e condições de uso requeridas?

Piso. O TR especifica compensado naval de 20 mm com tratamento antifungos, revestido com manta vinílica de 1,6 mm. A placa cimentícia de 20 mm com piso vinílico de 2 mm será admitida se atender, cumulativamente, às seguintes condições, comprovadas por documentação técnica:

- carga admissível igual ou superior a 200 kg/m²;
- resistência à umidade equivalente ou superior;
- possibilidade de substituição total ou parcial sem remoção das paredes.

12 Sanitário PCD — configuração modular Caso seja aceita a solução modular, o módulo sanitário PCD poderá ser entregue pré-configurado, com instalações elétricas e hidrossanitárias, louças, acessórios e demais elementos previstos, ficando no local apenas o acoplamento e as interligações necessárias?

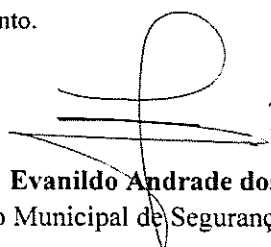
Sanitário PCD. É admitido o fornecimento do módulo sanitário PCD pré-configurado de fábrica, com instalações, louças e acessórios, restando no local apenas o acoplamento e as interligações. A solução é compatível com o sistema construtivo industrializado exigido no item 21.2 do TR, desde que atenda ao layout e à ABNT NBR 9050.

13 Estruturas complementares de acesso Está prevista a utilização de duas estruturas de módulos como complemento do acesso, com dimensão indicada de 2.440 mm × 3.760 mm. Essa dimensão viabiliza a elaboração de um projeto específico para atendimento ao layout. Considerando que a Multiteiner possui como padrão a estrutura de 2.440 mm × 3.000 mm, será aceita a utilização dessa dimensão padrão, caso seja tecnicamente compatível e atenda à finalidade prevista no layout, em substituição à dimensão de 2.440 mm × 3.760 mm?

Estruturas complementares de acesso. A composição modular é de escolha do fornecedor, desde que preserve as dimensões e áreas do projeto. No térreo, a faixa frontal de 2,44 m é composta pelos segmentos de 3,76 m e 4,70 m, totalizando 9,76 m. A substituição por estruturas de 2.440 x 3.000 mm somente será aceita se a composição final mantiver as dimensões e áreas dos ambientes previstos.

Sem mais para o momento.

Saquarema, 01 de setembro de 2026.



Evanildo Andrade dos Santos
Secretário Municipal de Segurança e Ordem Pública



MUNICÍPIO DE SAQUAREMA/RJ

Pedidos de Esclarecimento



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 050 / 2026

PROCESSO LICITATÓRIO 11923/2026

29/09/2026 16:32 - Solicitante: 00.240.568/0001-80 - MULTITEINER COMERCIO E LOCAÇÃO DE CONTEINERES LTDA

Pedido - Prezados, boa tarde. Solicitamos os seguintes esclarecimentos às esquadrias especiais e aos equipamentos previstos no layout: Nº Tema Questionamento 14 Porta box – P3 Para a porta tipo box (P3), será aceita como solução equivalente a utilização do modelo padrão Multiteiner, constituído por porta em painel PIR, com acabamento em alumínio branco, mantendo as dimensões e a finalidade previstas no layout? 15 Porta dupla de correr – P5 Para a porta dupla de correr (P5), será aceita a utilização de vidro temperado com estrutura/acabamento em alumínio, conforme solução proposta pela Multiteiner? Favor informar também a especificação e espessura do vidro, caso haja requisito específico. 16 Painel guichê – PMV Para o painel guichê (PMV), será aceita a utilização do modelo padrão Multiteiner, com dimensão de 790 x 1.200 mm, mantendo a configuração e finalidade previstas no layout? 17 Painel de vidro – GUI Para o painel de vidro (GUI), será aceita a utilização de painel em vidro com estrutura/acabamento em alumínio? Favor informar o tipo e a espessura do vidro exigidos, caso definidos. 18 Quantitativo de ar-condicionado Considerando a previsão da TR de atendimento dos ambientes com equipamentos de ar-condicionado dimensionados para cada ambiente, incluindo os respectivos suportes, favor informar o quantitativo total de equipamentos de ar-condicionado previsto para a contratação. 19 Quantitativo de esquadrias especiais Favor informar ou confirmar o quantitativo de cada esquadria especial prevista no layout, especificamente: P3 – porta box; P4 – porta; P5 – porta dupla de correr em vidro; PMV – painel guichê; GUI – painel de vidro, indicando a quantidade por unidade/local de instalação. Também são solicitados esclarecimentos em relação aos seguintes pontos: 01 Cobertura / telhado A cobertura prevista para os módulos deverá ser considerada apenas a cobertura própria dos módulos ou deverá ser executado telhado adicional? Em caso afirmativo, informar tipo de telha, material, espessura, acabamento, inclinação e demais especificações. 02 Platibanda Está prevista a execução de platibanda nos módulos? Em caso afirmativo, informar altura, material e acabamento especificados. 03 Calhas e condutores Deverão ser fornecidas e instaladas calhas, rufos e condutores de águas pluviais? Em caso afirmativo, informar o sistema previsto e os pontos de lançamento da água. 04 Base para instalação A preparação da base para recebimento e instalação dos módulos, incluindo nivelamento, regularização e demais serviços necessários, será de responsabilidade da Contratada? Informar também o tipo de base esperado. 05 Acessibilidade Deverá ser fornecida rampa de acesso para acessibilidade aos módulos? Em caso afirmativo, informar dimensões, inclinação, quantidade e se deverá atender a todos os acessos ou somente aos acessos principais. 06 SPDA / aterramento Será considerado SPDA ou outro sistema de aterramento para as unidades? Em caso afirmativo, informar o sistema pretendido, abrangência e requisitos técnicos. 07 Interligação elétrica externa A Contratada deverá executar a interligação elétrica externa entre a alimentação existente e os módulos? Em caso afirmativo, informar a distância estimada, quantidade de pontos e se a instalação será aérea ou subterrânea. 08 Interligação hidráulica externa A Contratada deverá executar a interligação hidráulica externa? Em caso afirmativo, informar a distância estimada, pontos de conexão e se a tubulação será aérea ou subterrânea. 09 Fornecimento elétrico Informar a tensão e configuração da alimentação elétrica disponível em cada unidade, especificando se será F+N 127 V, F+F 220 V, F+N 220 V, F+F 380 V ou outra configuração. 10 Piso Considerando que a especificação indica compensado naval de 20 mm, será aceita como solução equivalente a utilização de placa cimentícia de 20 mm, com acabamento em piso vinílico de 2 mm, mantendo resistência, desempenho e condições de uso requeridas? 11 Interligação externa de esgoto A Contratada deverá executar a interligação externa de esgoto? Em caso afirmativo, informar a distância estimada, o ponto de conexão/destino e se a instalação será executada sobreposta ou subterrânea. 12 Sanitário PCD — configuração modular Caso seja aceita a solução modular, o módulo sanitário PCD poderá ser entregue pré-configurado, com instalações elétricas e hidrossanitárias, louças, acessórios e demais elementos previstos, ficando no local apenas o acoplamento e as interligações necessárias? 13 Estruturas complementares de acesso Está prevista a utilização de duas estruturas de módulos como complemento do acesso, com dimensão indicada de 2.440 mm x 3.760 mm. Essa dimensão viabiliza a elaboração de um projeto específico para atendimento ao layout. Considerando que a Multiteiner possui como padrão a estrutura de 2.440 mm x 3.000 mm, será aceita a utilização dessa dimensão padrão, caso seja tecnicamente compatível e atenda à finalidade prevista no layout, em substituição à dimensão de 2.440 mm x 3.760 mm? Att, Multiteiner.

Resposta - Não respondido.