



AVISOS, ATAS, EXTRATOS E TERMOS DE CONTRATO

AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2026 – UASG 985909

A Pregoeira do Município de Saquarema comunica aos interessados a reabertura e disponibilidade do Termo de Referência e o edital readequado do certame pregão eletrônico nº 019/2026.

Objeto: Registro de Preços para eventual e futura contratação sob demanda de empresa especializada na prestação de serviços de locação de trios elétricos de pequeno, médio e grande porte, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo, do Município de Saquarema/RJ, em eventos a serem realizados ao longo de 12 meses, conforme processo administrativo nº 290/2026.

Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico-SRP.

Data da Licitação: 15/10/2026.

Horário: Às 10 horas.

Obs: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal Licitanet: <https://licitanet.com.br>

Local: Rua Coronel Madureira, nº 77, CEP: 28.990-756, Centro, Saquarema/RJ.

Saquarema, 28 de setembro de 2026.

Ingrid Strino da Conceição

Pregoeira.

EXTRATO DO 1º TERMO DE RERRATIFICAÇÃO DO 11º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO EXCEPCIONAL DO CONTRATO Nº 082/2021

No Diário Oficial Eletrônico do Município de Saquarema, Edição nº 1957, de 24 de julho de 2026.

Processo Administrativo nº 17.660/2020

Contratante: Município de Saquarema.

Contratada: JP Serviços Construções

Reformas e Instalações em Geral LTDA, CNPJ nº 21.214.056/0001-19.

Objeto: Rerratificação da Cláusula Terceira – Do Valor do Termo Aditivo do contrato nº 082/2021, assinado em 10/7/2026 que passará a contar com a seguinte redação:

Onde se lê:

Valor do Termo Aditivo: R\$ 4.882.060,72.

Leia-se:

Valor do Termo Aditivo: R\$ 4.718.294,40.

Saquarema, 20 de agosto de 2026.

Patrícia da Silva Oliveira

Secretária Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia.



NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Minha mãe, de 81 anos, deixou o imóvel alugado após um cachorro Pitbull do vizinho invadir a residência e atacar sua cadela, causando medo e insegurança. O proprietário havia concordado com a saída sem cobrança do aluguel do mês, mas depois voltou atrás e passou a exigir o pagamento. Nesse caso, ela é obrigada a pagar o aluguel mesmo tendo deixado o imóvel por uma situação de risco? (Denise Cristina, Sepetiba).

Ataque de pitbull pode justificar saída de imóvel sem multa?

Segundo o advogado Hugo Leão, sua mãe pode não ser obrigada a pagar multa ou o aluguel proporcional se ficar comprovado que o imóvel perdeu a condição de segurança. Já a cobrança referente ao mês em que ela utilizou ou permaneceu no imóvel depende de os dias efetivamente morados já terem vencido. “O acordo verbal anterior é difícil de provar”, destaca o especialista.

Conforme a Lei do Inquilinato, o proprietário deve garantir o uso pacífico do imóvel, incluindo condições de segurança e sossego. Por isso, é importante reunir provas que demonstrem a situação.

O Tribunal de Justiça do Distrito Federal já julgou caso semelhante, no processo nº 2015.06.1.002022-2. Segundo os autos, um cão da raça pitbull, pertencente à ré, entrou na casa vizinha e avançou sobre o filho e os cachorros da parte autora, causando feri-



Hugo Leão

mentos. A Justiça determinou que a proprietária cessasse as interferências nocivas e fixou indenização de R\$ 5 mil.

Registrar o ocorrido e comunicar o proprietário de forma documental pode ser fundamental para resguardar os direitos do inquilino, destaca Áttila Alexandre Nunes, coordenador do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21) 993289328

MANUELLA VIÉGAS manuella.viegas@odia.com.br

Após um fim de semana ensolarado na maior parte do tempo, a semana do carioca deve ser de tempo instável, segundo o Sistema Alerta Rio. Ontem, ventos úmidos do oceano, em conjunto com a atuação de áreas de instabilidade, deixaram o céu com nebulosidade variada ao longo do dia.

Embora as áreas de instabilidade devam continuar atuando na cidade do Rio, o tempo hoje será marcado por chuva fraca durante a madrugada e calor. Afinal, a temperatura entrará em elevação, com máxima prevista de 38°C e mínima de 21°C.

Amanhã, quarta-feira (30), o céu deve ficar mais claro e o sol aparecerá nos períodos da manhã e da tarde. No fim da noite, porém, com a aproximação de uma frente fria, há a previsão de aumento de nebulosidade com pancadas de chuva isoladas, podendo vir acompanhadas de raios e rajadas de vento moderado a forte. As temperaturas permanecem estáveis ao longo do dia, com máxima de 37°C e mínima de 22°C.

A passagem da frente fria e o posterior transporte de umidade afetarão o tempo na cidade na quinta-feira (1º). A previsão é de céu nublado a encoberto com pancadas de chuva isoladas, podendo vir acompanhadas de raios e raje-

das de vento moderado a forte. As temperaturas entrarão em declínio, com máxima de 28°C e mínima de 19°C.

O início do fim de semana do carioca será de tempo fechado. Para a sexta-feira (2), a previsão é de céu encoberto e chuva fraca a moderada ao longo do dia. Os ventos devem permanecer moderados e a temperatura segue em queda, com máxima de 24°C e mínima de 17°C.

ESTÁGIO I

Ontem, às 5h, a cidade do Rio retornou ao Estágio I de atenção após o término da operação especial para a Semana de Arte do Rio e a ausência de previsão de chuva moderada

a forte no município para as próximas horas.

A cidade teve seu estágio operacional modificado às 12h do dia 11 de setembro devido ao início do esquema operacional para o segundo fim de semana do Rock in Rio. A situação permaneceu a mesma após o fim do festival por causa da previsão do tempo, no dia 14, e do início da Semana de Arte, em 16 de setembro.

O Estágio I é o primeiro em uma escala de cinco e significa que não há ocorrências de grande impacto. Neste estágio, podem ocorrer pequenos incidentes, mas que não interferem de forma significativa na rotina da população.

REGINALDO PIMENTA



Após um fim de semana de sol e praia cheia, semana do carioca deve terminar com chuva

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO PE Nº 1003/2026

PROCESSO: CSV-PRO-2025/09461

OBJETO: Pregão Eletrônico para a prestação de serviços comuns de engenharia de “SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DOS MONUMENTOS DO PASSEIO PÚBLICO, CENTRO, API”

DATA E HORA DE REABERTURA: Dia 30 de setembro de 2026 às 13h.

As dúvidas podem ser esclarecidas através do telefone (021) 2976-6782 ou através do e-mail licitacao.seconserva@prefeitura.rio

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 124/2026

Processo SEI nº 12.060-00020384/2026/FMS/SMS. Tipo Menor preço.

Objeto:Aquisição de Maca com Gabinete para Exames de Ultrassonografia.

Data:09/10/2026 às 9h.UASG:926.850 -www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao e www.gov.br/compras/pt-br. Tel:(24)3512-8164.Luciana Nunes-Pregoeira.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES

AVISO DE ADIAMENTO
CO 1036/2026

*Publicação no D.O. de 29/09/2026

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 101/2026

Processo nº 0009481-40.2026.4.02.8000

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção corretiva, por demanda, em conjuntos de portas de vidro temperado e portas deslizantes automáticas, com fornecimento de peças, nas instalações dos prédios do TRF2, conforme especificações estipuladas no Termo de Referência - Anexo I, do Edital. Total de itens: 1. Edital: 29/09/2026, de 08h00 às 17h00, Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2.jus.br. Entrega das propostas a partir de 29/09/2026, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 14/10/2026, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br.

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2026.
Fernanda de Andrade Vecchi - Pregoeira

SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE NITERÓI/RJ, COM BASE TERRITORIAL EM SÃO GONÇALO, ITABORAÍ, RIO BONITO, MARICÁ, SAQUAREMA, TANGUÁ E SILVA JARDIM
CNPJ Nº 27.763.895/0001-72
COMUNICADO

O Sindicato dos Empregados no Comércio de Niterói/RJ, com base territorial em São Gonçalo, Itaboraí, Rio Bonito, Maricá, Saquarema, Tanguá e Silva Jardim, CNPJ nº 27.763.895/0001-72, com base territorial na Rua Dr. Feliciano Sodré nº 82 – 9º andar, Centro de São Gonçalo/RJ, comunica aos empregados no comércio varejista de São Gonçalo, Itaboraí, Tanguá e Maricá que exercam suas funções nesses municípios; aos empregados no comércio atacadista que exercam suas funções em Niterói, São Gonçalo, Itaboraí, Rio Bonito, Tanguá, Maricá, Saquarema e Silva Jardim; aos empregados no comércio varejista de produtos farmacêuticos que exercam suas funções em Niterói e São Gonçalo; aos empregados dos estabelecimentos de serviços funerários que exercam suas funções em Niterói, São Gonçalo, Itaboraí, Rio Bonito, Tanguá, Maricá, Saquarema e Silva Jardim; aos empregados no comércio varejista de Rio Bonito que exercam suas funções em Rio Bonito; aos empregados no comércio varejista de material elétrico, eletrônicos e eletrodomésticos que exercam suas funções em Rio Bonito; empregados no comércio varejista de Saquarema que exercam suas funções em Saquarema. Que, a partir da 3ª publicação, que será dia 30 de setembro de 2026, terá início o prazo de 10 (dez) dias corridos para a entrega de sua carta de oposição individual, escrita de próprio punho, devidamente assinada em 2 (duas) vias e com a apresentação de sua carteira de trabalho atualizada, para comprovação sobre a contribuição assistencial e confederativa. A entrega deverá unicamente ser feita na base de São Gonçalo.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
COMLURB – COMPANHIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 1711/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO MURO DA GERÊNCIA DA TIJUCA - SG08T.

PROCESSO: CLB-PRO-2025/08636

DATA E HORA DA REALIZAÇÃO: 21/10/2026 às 10:00h.

ESTIMATIVA PREVISTA: R\$ 160.310,27

TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO GLOBAL.

PORTAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> (UASG986001) e <https://www.ecomprasrio.rj.gov.br>

CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA DA 5ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 26/2026 - UASG 925159

Nº Processo: 570500168.000273/2026-01

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização).

Acesso pelo site: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Abertura: A sessão será realizada pelo Compras.gov.br no dia 14/10/2026 às 10h00.

Flávio do Nascimento Conceição
Pregoeiro

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
FUNDAÇÃO PARQUES E JARDINS
AVISO
COMPRASNET - UASG 986001

PROCESSO: SEI 005800.001706/2026-34

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 1656/2026

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COMUM E CONTINUADO DE LOCAÇÃO DE 01 (UM) CARRINHO ELÉTRICO, NOVO, COM CAPACIDADE PARA 02 (DOIS) OCUPANTES E CAÇAMBA DE CARGA, SEM CONDUTOR, PELO PRAZO DE 24 (VINTE E QUATRO) MESES.

TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO.

VALOR ESTIMADO: R\$ 93.600,00 (NOVENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS).

PRAZO DE EXECUÇÃO: 24 (vinte e quatro) meses.

DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 13/10/2026 às 11:00 horas.

1 - O Edital poderá ser retirado através do link <https://ecomprasrio.rj.gov.br> e <https://www.gov.br/compras/pt-br>

2 - Para maiores informações os interessados devem encaminhar e-mail a licitacao.fpi@prefeitura.rio.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - SRP - Nº 039/2026
Processo Administrativo nº 15644/2025

A Pregoeira do Município de Quissamã-RJ torna público que realizará no dia **14 de outubro de 2026, às 09h** (horário de Brasília), o **PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS** nº 039/2026, do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, com **ampla concorrência**, cujo objeto é Registro de Preços para contratação de empresa para fornecimento de refeições prontas do tipo quentinhas, destinadas ao atendimento dos usuários acompanhados pelo Centro de Atenção Psicossocial (CAPS). O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos sites: <https://quissama.rj.gov.br/>, <https://www.portaldecompraspublicas.com.br> e <https://pncp.gov.br>. Tel. contato (22) 27689300, Ramal 9323.

Quissamã-RJ, 28 de Setembro de 2026.
Quelen Moreira de Souza
Pregoeira

EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE
1ª DIVISÃO DE EXÉRCITO

MINISTÉRIO DA DEFESA

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão 113/2026 / Número do processo: 64279.018411/2026-11/ Objeto: Aquisição de Gêneros Alimentícios – Quantitativo de Subsistência (QS) – Açúcar

Data de início de recebimento de propostas: 24/09/2026, 08:30. Forma de apresentação: Eletrônica

Data de Abertura: 07/10/2026, 09:30

Endereço eletrônico do Edital: <https://cnetmobile.estaleiro.serpro.gov.br/comprasnet-web/public/compras/acompanhamento-compra?compra=16029805001132026>

JOAB MENEZES DE VASCONCELOS
Chefe da Seção de Aquisições, Licitações e Contratos

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DE SÃO JOÃO DA BARRA

AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 013/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 3785/2025

A Secretária Municipal de Agricultura da Prefeitura Municipal de São João da Barra avisa aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo **MENOR PREÇO** e a adjudicação **POR ITEM**, que tem por objeto a **AQUISIÇÃO DE GRADES ARADORAS PARA ATENDER À SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA DESTINADO AO PROGRAMA PATRULHA AGRÍCOLA MECANIZADA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA DE SÃO JOÃO DA BARRA/RJ**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos.

Abertura das propostas e recebimento dos lances: a partir das 10 horas do dia 9 de outubro de 2026, no endereço eletrônico: <https://www.licitanet.com.br>

Edital na íntegra: O edital encontra-se disponível através dos seguintes endereços eletrônicos: <https://www.sjb.rj.gov.br/site/licitacoes> e <https://www.licitanet.com.br>.

Informações complementares através do telefone (22) 2741-8449 – ramal 400 e 402.

São João da Barra, 25 de setembro de 2026.

Fabiana dos Santos Silva
Secretária Municipal de Agricultura

***Replicado para sanar incorreção relativa à data de realização do certame, constante do aviso publicado em 28 de setembro deste ano.**

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | SOMENTE ON-LINE Rodobens
1º Leilão: dia 13/10/2026 às 14h00 2º Leilão: dia 15/10/2026 às 14h00

ALESSANDRA CAVALCANTI ANTUNES, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1405, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.**, CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará leilão: **Primeiro Leilão: dia 13 de outubro de 2026 às 14h00 horas. Segundo Leilão: dia 15 de outubro de 2026 às 14h00 horas.** Local do Leilão: pela internet no site: www.kwara.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel:** "Lote de terreno nº 19, quadra E, à rua Moderna, medindo 12,00 metros de frente, e de fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, com 360m2, confrontando à direita com o lote 20, à esquerda com o lote 18, e nos fundos com o lote 9 da rua José de Luca, todos de Horácio Gaeremir ou sucessores, distante 50,00 metros de esquina da rua Emília de Menezes, à esquerda." AV-9-7.567 em 18/08/2023, consta que o Prédio nº 237 da Rua Maria José Toledo (antiga Rua Moderna), Quadra "E", Lote 19, contém área construída de 351,10m², de utilização: **Imóvel objeto da matrícula nº 7.567 do Cartório do 2º Ofício de Justiça / Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu - RJ. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 83.240/86, estando o imóvel descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada.** Obs.: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito:** 1º Leilão R\$ 1.200.000,00. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito:** 2º Leilão R\$ 600.000,00. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão **Extrajudicial, no dia 15 de outubro de 2026, às 14h00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.kwara.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs.: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todos as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação. Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese de o imóvel arrematado estar ocupado por terceiros, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes etc.

Mais informações: WhatsApp (11) 5039-9339 | contato@kwara.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2026 – UASG 985909

A Pregoeira do Município de Saquarema comunica aos interessados a reabertura e disponibilidade do Termo de Referência e o edital readequado do certame pregão eletrônico nº 019/2026.

Objeto: Registro de Preços para eventual e futura contratação sob demanda de empresa especializada na prestação de serviços de locação de trios elétricos de pequeno, médio e grande porte, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo, do Município de Saquarema/RJ, em eventos a serem realizados ao longo de 12 meses, conforme processo administrativo nº 290/2026.

Data de Licitação: Pregão Eletrônico- SRP.

Data da Licitação: 15/10/2026. **Horário:** As 10 horas.

Obs: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema:<https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal Licitanet: <https://licitanet.com.br>.

Local: Rua Coronel Madureira, nº 77, CEP: 28.990-756, Centro, Saquarema/RJ.

Saquarema, 28 de setembro de 2026.

Ingrid Strino da Conceição
Pregoeira.