



ATOS DA PREFEITA

**DECRETO Nº 3.056,
DE 5 DE SETEMBRO DE 2025**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais,

Considerando que o Poder Público Municipal, visando atender as finalidades de edificações urbanísticas de interesse social, previstas no art. 7º do Decreto-Lei nº 271, de 28 de fevereiro de 1967 e nas normas legais municipais em vigor;

Considerando que o permissionário de uso não deu a destinação específica de construir uma casa residencial no lote, no prazo assinado, deixando de cumprir as normas legais aplicáveis;

Considerando finalmente o parecer jurídico exarado nos autos do processo administrativo nº 6.105/2015, pugnando pelo cancelamento da Permissão de Uso outorgada ao Sr. Rubens Machado de Melo;

DECRETA

Art. 1º Fica cancelada a relação jurídica da Permissão de Uso datada de 29/09/1992, nos termos do parecer jurídico exarado nos autos do processo administrativo nº 6.105/2015, referente ao Lote nº 25 da Quadra nº 185 do Loteamento Municipal, localizado na Rua Carlos Lacerda, Boqueirão, 1º Distrito do Município de Saquarema, outorgada ao senhor Rubens Machado de Melo.

Art. 2º Reverte-se ao Patrimônio Público Municipal o domínio útil do imóvel, sem que ao permissionário caiba qualquer direito a indenização ou retenção de eventuais benfeitorias.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Saquarema, 5 de setembro de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**PORTARIA Nº 1.063,
DE 9 DE SETEMBRO DE 2025**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Nomear Claudineia Lima dos Santos, para exercer o cargo comissionado de Assessor de Manutenção e Acompanhamento de Obras da Educação, Símbolo CCE-12, vinculado à Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Saquarema, 9 de setembro de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**PORTARIA Nº 1.064,
DE 9 DE SETEMBRO DE 2025**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Nomear Gustavo Henrique Varela de Faria, para exercer o cargo comissionado de Diretor Assistente, Símbolo CCE-7, vinculado à Secretaria Municipal de Gabinete, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Saquarema, 9 de setembro de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

**PORTARIA Nº 1.065,
DE 9 DE SETEMBRO DE 2025**
A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

RESOLVE

Nomear Taynna Malta Paz Pina, para exercer o cargo comissionado de Coordenador de Atividade de Creche, Categoria A, na Creche Municipal Orminda da Rosa Nunes, vinculado à Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Saquarema, 9 de setembro de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

AVISOS, ATAS, EXTRATOS E TERMOS DE CONTRATO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO

Nº 90070/2025 – UASG 985909

Objeto: Registro de Preço para eventual e futura aquisição de diversos materiais de consumo e permanentes para atender os CRAS, CREAS e Abrigo Raio de Sol, conforme processo administrativo nº 11.659/2025.

Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico – SRP.

Data da Licitação: 25/9/2025.

Horário: Às 10 h.

Obs: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Local: Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, CEP: 28990-756.

Saquarema, 5 de setembro de 2025.
Flavio F. Jose da Silva
Agente de Contratação.

EXTRATO DO TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo nº 16.781/2025
Ratifico, com respaldo nas justificativas apresentadas nos autos do Processo Administrativo, confirmado através da emissão do parecer favorável da Assessoria Jurídica e ainda da análise conclusiva da Controladoria Geral do Município, a inexigibilidade de licitação, para fins de cessação de cota de patrocínio para a realização do evento "Select Series Saquarema 2025", entre os dias 12 a 14 de setembro de 2025, no Município de Saquarema/RJ, em favor da empresa V3A Expomedia Marketing Promocional LTDA, CNPJ nº 02.609.916/0001-79, situada na Rua Estados Unidos, nº 96, Jardim América, São Paulo/SP. O valor total da cota de patrocínio é de R\$ 1.165.000,00, fundamentado no art. 74, da Lei Federal nº 14.133/2021 e na Lei Municipal nº 2.467/2023.

Saquarema, 5 de setembro de 2025.

Rafael da Costa Castro
Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Turismo.

Prédio desocupado no Centro do Rio é fechado

Medida ocorre um dia após confusão em protesto contra o despejo de famílias

O acesso ao prédio desocupado na Avenida Venezuela, no Centro, foi fechado com tijolos na manhã de ontem. A medida ocorre um dia após uma confusão envolvendo deputados durante um protesto contra o despejo de famílias do local. O policiamento seguiu reforçado na região, com a presença de viaturas da PM e da Guarda Municipal.

A área possui prédios interligados, com edifícios pertencentes à União. No entanto, a parte ocupada é de uma empresa privada, que destinou o imóvel à prefeitura do Rio para a construção do Centro Cultural Rio-África.

O prédio que estava abandonado era ocupado por cerca de 120 famílias sem-teto da Ocupação Luísa Mahin - Palestina Livre.

Durante a ação de desocupação, que aconteceu no último domingo (7), policiais militares, agentes da Secretaria de Ordem Pública (Seop) e da Guarda Municipal do Rio (GM-Rio) usaram gás de pimenta para dispersar os ocupantes e manifestantes após um tumulto dentro do prédio.

Os deputados Professor Jo-semar e Tarcísio Motta, ambos do PSOL, estiveram no local e acusaram os agentes de agressão. Eles afirmaram que defendiam os direitos das famílias quando foram abordados e que o prédio pertence



Acesso ao prédio na Avenida Venezuela, no Centro do Rio, é fechado após ação de desocupação

integralmente à União.

Nas redes sociais, o ‘Movimento de Luta nos Bairros, Vilas e Favelas’ emitiu um comunicado destacando o caso como “despejo violento, ato criminoso, autoritário e profundamente fascista”.

Ainda segundo o movimento, mais de 18 pessoas acaba-

ram hospitalizadas, incluindo famílias, crianças e idosos.

Em nota, a prefeitura justificou que agentes da Secretaria Municipal de Ordem Pública (Seop) e da Guarda Municipal atuaram em apoio a uma ação da Polícia Militar para a retomada do imóvel sob tentativa de invasão.

Ainda de acordo com o órgão municipal, o terreno é privado, e será cedido à prefeitura para instalação do projeto Centro Cultural Rio-África. Questionada sobre o que será feito com as famílias desalojadas, a prefeitura não respondeu. O espaço segue aberto.



Dados são do Observatório de Segurança Pública de Niterói (OspNit)

Niterói não registra homicídios em agosto

Fato aconteceu pela primeira vez em toda a série histórica, iniciada em 2003

A cidade de Niterói, na Região Metropolitana, não registrou nenhuma vítima de homicídio, latrocínio ou morte violenta no mês de agosto deste ano. O fato ocorreu pela primeira vez em toda a série histórica, iniciada em 2003.

Os dados mostram que, entre janeiro a agosto, o acumulado é o menor já registrado, com uma redução de 29,41% em relação ao mesmo período do ano passado.

Os dados são do Observatório de Segurança Pública de Niterói (OspNit) e têm como base as ocorrências do 12º BPM e os registros feitos nas delegacias da cidade.

De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública (ISP), em

julho deste ano, a cidade registrou 6 casos de homicídios, contra 9 no ano passado.

Já no acumulado entre janeiro a julho, foram feitas 60 ocorrências neste ano, mesmo número registrado em 2024 durante o período.

OUTROS CRIMES TAMBÉM TIVERAM REDUÇÃO

Em relação a crimes contra o patrimônio, Niterói também registrou uma queda nos indicadores de roubos de rua e de veículos no mês de agosto.

Foram registrados 68 roubos de rua, representando o menor mês de agosto de toda a série histórica. Os roubos de veículos tiveram queda expressiva, com apenas 13 ocorrências, redução de 53% em relação a agosto de 2024.

CEMITÉRIO RIO PAX DE BELFORD ROXO LTDA.
CNPJ Nº 36.232.506/0001-73
CONCESSÃO DE LICENÇA – RENOVAÇÃO
Cemitério Rio Pax de Belford Roxo Ltda., CNPJ nº 36.232.506/0001-73, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade – SEMAS, através do Processo nº 14/0100/2025 a Renovação da Licença de Operação nº LO 0848 referente as atividades de gestão, manutenção e operação de cemitério tipo vertical e horizontal, serviços de cremação de cadáveres humanos e de animais, sepultamento e serviços funerários no seguinte local: Avenida Automóvel Clube nº 1.759, Jardim Redentor, Belford Roxo, RJ.

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E AQUISIÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
DIVULGAÇÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO

1) PE Nº 90583/2025 - dia 19/09/2025, às 11h
Objeto: Registro de preços para aquisição de andador regulável adulto pertencente à classe 6530 para atender aos usuários assistidos nas unidades de saúde da Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro.
Estimativa: R\$ 16.816,80 / Processo: SMS-PRO-2024/71046

Ver D.O. Rio nº 119 de 08/09/2025, página 79.

CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA DA 5ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90008/2025 - UASG 925159
Nº Processo: 570500163.000015/2025-85

Objeto: Contratação de serviço especializado de intérprete de LIBRAS – Língua Brasileira de Sinais, para as lives, eventos presenciais, reuniões presenciais ou online, atendimento à psicóloga realizado pela Comissão de Orientação e Fiscalização e pelo Atendimento, de forma presencial ou online, em todo o território do Estado do Rio de Janeiro, realizadas pelo CRP-RJ - Conselho Regional de Psicologia – 5ª Região, Garantindo, conforme legislação em vigor, a acessibilidade de comunicação às pessoas surdas e às pessoas com deficiência auditiva que se comunicam por meio da Língua Brasileira de Sinais (Libras).
Acesso pelo site <https://www.gov.br/compras/pt-br>
Abertura: A sessão será realizada pelo Compras.gov.br no dia 24/09/2025 às 10h00.
Flávio do Nascimento Conceição
Pregoeiro

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**
1º LEILÃO: 03 de novembro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 05 de novembro de 2025, às 14h30min * (*horário de Brasília)
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresita, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 05164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Order Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**- CNPJ nº 00.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Fiança de escritura pública nº 076790141400750065, firmado em 30/12/2008, com o(s) Fidejuntar(es) **FRANCISCO CARLOS DA SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF nº 305.601.767-97 e **JANE OLIVEIRA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 062.203.927-38, os quais desejam convier em unânime, no dia 03/11/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 231.257,55 (duzentos e trinta e um mil duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), o imóvel matriculado sob nº 86.418 do Cartório do 3º Ofício - Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de São Gonçalo/RJ, constituído por “Prédio nº 191 e Rua Expedicionário Eldo Rodrigues Pinto, no loteamento denominado Barro Jockey Club, em zona urbana do 2º distrito de São Gonçalo/RJ, e sua correspondente fração ideal de 152,735650 avos, que mede: 10,80m de frente com a Rua Expedicionário Eldo Rodrigues Pinto, 5,33m nos fundos com a Rua Alvaro Santiago Sobrinho, 23,00m do lado direito com o lote nº 1.6 e 19,30m do lado esquerdo com o imóvel nº 191 casa 01”. **Cadastro Municipal:** 398.025-060, Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação que se encontra. Aquisição conforme RUI à alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 05/11/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoileiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas de início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.frazaoileiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (224892_SCC_3331-05)

SINDICATO DOS EMPREGADOS DE EMPRESAS DE SERVIÇOS CONTÁBEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SEESERCJ
CNPJ Nº 32.084.162/0001-41
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ELEIÇÕES SINDICAIS
O Sindicato dos Empregados de Empresas de Serviços Contábeis do Estado do Rio de Janeiro convoca todos os associados para participarem da eleição destinada à composição da Diretoria, Conselho Fiscal, Delegados Representantes na Federação e respectivos suplentes. A eleição será realizada no dia 10 de outubro de 2025, das 9h às 15h, na sede da entidade, situada à Rua Alcindo Guanabara, nº 17/21 - 9º andar, Sala 908, Centro - Rio de Janeiro/RJ. O registro das chapas deverá ser efetuado na Secretaria do Sindicato, no horário de 11h às 15h, no prazo de 5 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste edital, em conformidade com o Estatuto Social. O presente edital encontra-se afixado na sede do Sindicato para conhecimento de todos os interessados.
Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2025
Wellington Luis Aguiar de Souza - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90070/2025 – UASG 985909

Objeto: Registro de Preço para eventual e futura aquisição de diversos materiais de consumo e permanentes para atender os CRAS, CREAS e Abrigo Raio de Sol, conforme processo administrativo nº 11.659/2025.
Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico – SRP.
Data da Licitação: 25/9/2025. Horário: Às 10 h.
Obs: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.
Local: Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, CEP 28990-756.
Saquarema, 5 de setembro de 2025.
Flavio F. Jose da Silva
Agente de Contratação

**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20/2025

PROCESSO TCE Nº.: 301.713-1/2025 DIA: 23.09.2025 HORÁRIO: 11:00h OBJETO: Fornecimento de licenças de uso de software na plataforma Microsoft, na modalidade de licenciamento por subscrição temporária EAS, pelo período de trinta e seis meses. PREÇO ESTIMADO: R\$ 32.393.662,89. ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.gov.br/compras/pt-br.

AVISO
Os interessados poderão obter o edital da licitação no sítio <https://www.pncp.gov.br/app/editais>, no portal deste TCE/RJ https://www.tcerj.tc.br/portalanovo/publicadordearquivo/consultas_publicas ou na Coordenadoria de Licitações e Contratos (CLC), situada na Praça da República nº 70 – 5º andar – Centro – Rio de Janeiro/RJ – telefones (21) 3231-4232, de segunda a sexta-feira, exceto feriados municipais, estaduais ou nacionais, no horário de 10:00 às 16:00. Informamos ainda o e-mail pregoeiro@tcerj.tc.br para dirimir quaisquer dúvidas no âmbito deste certame.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES**
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 022/2025

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E CONTRATOS
ITEM COM COTA PRINCIPAL E COTA RESERVADA RESTRITA PARA A PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE e COOPERATIVA EQUIPARADA, COM SEDE NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes/RJ, com fulcro no art. 54, da Lei Federal nº 14.133/2021 e nos Decretos Municipais nº 124/2023, 296/2023 e 173/2024, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados que fará realizar a licitação, na Modalidade Pregão, na forma eletrônica, SRP nº 022/2025, conforme discriminado abaixo:

Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO – GLP 13KG E GLP 45KG (com carga) para a continuidade das atividades, no que se refere ao preparo adequado de alimentações, bem como a manutenção das atividades essenciais dos Equipamentos da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania e Equipamentos de Acolhimento Institucional da Fundação Municipal da Infância e Juventude – FMJI (Aconheço, Cativar, Conviver, Despertar, Lara, Renascer, Pequeno Jornaleiro e Portal da Infância), durante o período de 1 (um) ano.

Início da Sessão de Disputa de Preços: às 10h00min do dia 19 de setembro de 2025.
Local: www.licitanet.com.br
O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial <http://licitacao.campos.rj.gov.br>

Campos dos Goytacazes, 08 de setembro de 2025.

José Dalton de Souza Pinto Filho
Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES**
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 010/2025
COM ITENS DE COTA PRINCIPAL E COTA RESERVADA, BEM COMO ITENS EXCLUSIVOS PARA A PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE e COOPERATIVA EQUIPARADA
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE
O Pregoeiro da Fundação Municipal de Saúde, com fulcro no art. 54, da Lei Federal nº 14.133/2021 e nos Decretos Municipais nº 124/2023, 296/2023 e 173/2024, no uso de suas atribuições, torna público e comunica aos interessados que fará realizar a licitação, na Modalidade Pregão, na forma eletrônica, SRP nº 010/2025, com itens de cota principal e cota reservada, bem como itens exclusivos para a participação de microempreendedor individual, microempresa, empresa de pequeno porte e cooperativa equiparada, conforme discriminado abaixo:
Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de MEDICAMENTOS PADRONIZADOS frustrados e desertos no Pregão Presencial n. 002/2024, visando garantir a assistência aos pacientes da Fundação Municipal de Saúde e da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, durante o período de 1 (um) ano.
Início da Sessão de Disputa de Preços: às 10h00min do dia 22 de setembro de 2025
Local: www.licitanet.com.br
O Edital, na íntegra, está disponível para download no site supramencionado, bem como através do site oficial da PMCG, a saber, <https://campos.rj.gov.br/licitacoes>.
Campos dos Goytacazes, 08 de setembro de 2025.
Marcelo Martins Ferreira Monteiro
Pregoeiro

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
1º LEILÃO: 15/09/2025 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 22/09/2025 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 865, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo ON-LINE EXTRAJUDICIAL, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com o devedor fiduciante Eduardo Marques Chrispim, CPF/MF sob o nº 806.841.817-20, cônjuge Juciara Severino Ribeiro Chrispim, CPF/MF sob o nº 590.525.707-87, devedores não fiduciantes Eduardo Ribeiro Chrispim, CPF/MF sob o nº 125.143.857-17, cônjuge Renata Amaro Chrispim, CPF/MF sob o nº 117.073.597-50, Francisco Felipe Ribeiro Chrispim, CPF/MF sob o nº 125.143.847-45, cônjuge Marina Gonçalves dos Santos de Oliveira Chrispim, CPF/MF sob o nº 143.550.067-94 em **PRIMEIRO LEILÃO: 15/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de R\$ 376.507,02 (trezentos e setenta e seis mil, quinhentos e sete reais e dois centavos) correspondente ao valor de avaliação em 08/2021, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO em 22/09/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em 08/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), e lance mínimo de R\$ 208.163,78 (duzentos e oito mil, cento e sessenta e três reais e setenta e oito centavos), (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), imóvel constituído por: “Prédio nº 136-APT/101 - Bloco A da Rua Sargento Manoel Honorato de Alexandria, esquina com a Rua Leonor, inscrição municipal nº 2254/09, com a área construída de 62,09m², participação no condomínio de 28,78m², soma de 90,87m², participação no terreno de 31,25m², correspondente a uma fração ideal de 48/1000 sobre todo o terreno. Discriminação essa feita do lote nº 47 e parte do lote 45, que mede 13,00m de frente para a Rua Leonor, igual largura na linha dos fundos, por 50,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 650,00m², confrontando pelo lado direito com Nilton Pires, pelo lado esquerdo com a Rua Wandia de Azevedo e nos fundos com José Augusto da Costa Mota ou sucessores, situado no Centro, 1º Distrito desta Município, dentro do perímetro urbano, assim descrita na MATRÍCULA Nº 16.289 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO JOÃO DE MERITI/RJ”. Ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atrileiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site www.atrileiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 5194-0247 ou e-mail contato@atrileiloes.com.br.

www.ATRILEILOES.com.br

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
1º LEILÃO: 15/09/2025 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 22/09/2025 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 865, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo ON-LINE EXTRAJUDICIAL, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com o devedor fiduciante Eduardo Marques Chrispim, CPF/MF sob o nº 806.841.817-20, cônjuge Juciara Severino Ribeiro Chrispim, CPF/MF sob o nº 590.525.707-87, devedores não fiduciantes Eduardo Ribeiro Chrispim, CPF/MF sob o nº 125.143.857-17, cônjuge Renata Amaro Chrispim, CPF/MF sob o nº 117.073.597-50, Francisco Felipe Ribeiro Chrispim, CPF/MF sob o nº 125.143.847-45, cônjuge Marina Gonçalves dos Santos de Oliveira Chrispim, CPF/MF sob o nº 143.550.067-94 em **PRIMEIRO LEILÃO: 15/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de R\$ 376.507,02 (trezentos e setenta e seis mil, quinhentos e sete reais e dois centavos) correspondente ao valor de avaliação em 08/2021, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO em 22/09/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em 08/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), e lance mínimo de R\$ 238.098,51 (duzentos e trinta e oito mil e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos), (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), imóvel constituído por: “Prédio nº 136-APT/101 - Bloco A da Rua Sargento Manoel Honorato de Alexandria, esquina com a Rua Leonor, inscrição municipal nº 2254/09, com a área construída de 62,09m², participação no condomínio de 28,78m², soma de 90,87m², participação no terreno de 31,25m², correspondente a uma fração ideal de 48/1000 sobre todo o terreno. Discriminação essa feita do lote nº 47 e parte do lote 45, que mede 13,00m de frente para a Rua Leonor, igual largura na linha dos fundos, por 50,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 650,00m², confrontando pelo lado direito com Nilton Pires, pelo lado esquerdo com a Rua Wandia de Azevedo e nos fundos com José Augusto da Costa Mota ou sucessores, situado no Centro, 1º Distrito desta Município, dentro do perímetro urbano, assim descrita na MATRÍCULA Nº 16.289 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO JOÃO DE MERITI/RJ”. Ocupado. Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atrileiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no site www.atrileiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 5194-0247 ou e-mail contato@atrileiloes.com.br.

www.ATRILEILOES.com.br