



PROCESSO Nº _____

FLS _____ RUBRICA _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E TURISMO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 85/2025

PREGÃO ELETRÔNICO N.º: 90053/2025

OBJETO: AQUISIÇÃO DE CONTAINERS ADAPTADOS PARA MÓDULO HABITACIONAL, COM A FINALIDADE DE APOIO AS SECRETARIAS VINCULADAS A PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA.

Ao Departamento de Licitações e Contratos,

Em resposta ao pedido de esclarecimentos feito pela empresa **WD SERVICOS E SOLUCOES EM GERAIS**, viemos, por meio deste, esclarecer que:

Questionamento:

Prezados,

Tendo em vista o Edital/Termo de Referência constante do Pregão Eletrônico nº 90053/2025, cujo objeto é descrito como "aquisição de containers adaptados para módulo habitacional", solicito esclarecimentos técnicos a respeito da concepção adotada no documento.

Verificamos que o Edital/TR não contempla especificações construtivas indispensáveis para caracterizar as unidades como módulos habitáveis, tais como:

- Estrutura composta por painéis isotérmicos com núcleo em PIR (Poliisocianurato), com isolamento térmico e alta resistência ao fogo;
 - Chassi metálico reforçado;
 - Piso em compensado naval com revestimento vinílico ou cerâmico de alto tráfego;
 - Paredes e coberturas em telhas isotérmicas;
 - Divisórias internas com isolamento térmico.
- Diante disso, e considerando que tais estruturas serão utilizadas como bases fixas de apoio a agentes públicos e atendimento à população, solicito os seguintes esclarecimentos:

Rafael da Costa Castro
PREFEITO MUNICIPAL DE
SAQUAREMA - RJ
28.09.2025

PROCESSO Nº _____

FLS. _____ RUBRICA _____

1. Por qual motivo optou-se pela descrição de "containers adaptados para módulo habitacional", em vez de "módulos habitáveis", conforme padrões técnicos usuais e recomendados para esse tipo de instalação?

Resposta: O motivo para essa descrição é a utilização de containers com preço de referência previamente estabelecido em planilha, com base em um catálogo específico e seus respectivos valores. A proposta é adaptar esses containers com as modificações internas necessárias para sua utilização como módulos habitacionais. Para isso, seria necessário realizar cotações com diferentes fornecedores, a fim de obter um valor de referência mais preciso e compatível com as exigências do projeto.

2. Como a Administração pretende garantir segurança, conforto térmico, durabilidade e habitabilidade das unidades fornecidas, diante da ausência, no TR, dos critérios técnicos normalmente exigidos para esse tipo de solução modular?

Resposta: A gestão do contrato, com o objetivo de garantir o atendimento a todos os critérios técnicos pertinentes — tais como qualidade dos materiais, cumprimento de prazos, especificações técnicas, normas de segurança e sustentabilidade — será de responsabilidade exclusiva da Administração Pública.

3. O objeto licitado atende integralmente às normas técnicas aplicáveis à construção, instalação e uso contínuo de módulos habitáveis? Em caso positivo, favor indicar no TR os trechos onde constam essas exigências específicas.

Resposta: A gestão do contrato, com o objetivo de garantir o atendimento a todos os critérios técnicos pertinentes — tais como qualidade dos materiais, cumprimento de prazos, especificações técnicas, normas de segurança e sustentabilidade — será de responsabilidade exclusiva da Administração Pública.

Saquarema, 22 de agosto de 2025


SECRETÁRIO MUNICIPAL DE
ESPORTE, LAZER E TURISMO

RAFAEL DA COSTA CASTRO

Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Turismo

Assunto: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025**

De: wd servicos e solucoes em gerais
<wdservicosesolucoesemgerais@gmail.com>

Para: <licitacao@saquarema.rj.gov.br>

Data: 31/07/2025 21:05



Prezados,

Tendo em vista o Edital/Termo de Referência constante do Pregão Eletrônico nº 90053/2025, cujo objeto é descrito como "aquisição de containers adaptados para módulo habitacional", solicito esclarecimentos técnicos a respeito da concepção adotada no documento.

Verificamos que o Edital/TR não contempla especificações construtivas indispensáveis para caracterizar as unidades como módulos habitáveis, tais como:

- Estrutura composta por painéis isotérmicos com núcleo em PIR (Poliisocianurato), com isolamento térmico e alta resistência ao fogo;
- Chassi metálico reforçado;
- Piso em compensado naval com revestimento vinílico ou cerâmico de alto tráfego;
- Paredes e coberturas em telhas isotérmicas;
- Divisórias internas com isolamento térmico;

Diante disso, e considerando que tais estruturas serão utilizadas como bases fixas de apoio a agentes públicos e atendimento à população, solicito os seguintes esclarecimentos:

1. Por qual motivo optou-se pela descrição de "containers adaptados para módulo habitacional", em vez de "módulos habitáveis", conforme padrões técnicos usuais e recomendados para esse tipo de instalação?
2. Como a Administração pretende garantir segurança, conforto térmico, durabilidade e habitabilidade das unidades fornecidas, diante da ausência, no TR, dos critérios técnicos normalmente exigidos para esse tipo de solução modular?
3. O objeto licitado atende integralmente às normas técnicas aplicáveis à construção, instalação e uso contínuo de módulos habitáveis? Em caso positivo, favor indicar no TR os trechos onde constam essas exigências específicas.

Certos da atenção e colaboração de Vossas Senhorias, agradecemos antecipadamente e permanecemos no aguardo de retorno.

Atenciosamente,