

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E TURISMO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 85/2025**

**PREGÃO ELETRÔNICO N.º: 90053/2025**

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE CONTAINERS ADAPTADOS PARA MÓDULO HABITACIONAL, COM A FINALIDADE DE APOIO AS SECRETARIAS VINCULADAS A PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA.

**Ao Departamento de Licitações e Contratos,**

Em resposta ao pedido de esclarecimentos feito pela empresa **NATALIA ROSA PINHEIRO**, viemos, por meio deste, esclarecer que:

**Questionamento:**

Ainda que intempestivo, solicitamos alguns esclarecimentos essenciais para participação desta e de outras empresas.

1. Propomos, como solução alternativa, o fornecimento de módulos industrializados (Quiosques, Sanitários, Lojas e Escritório), compatíveis com as funcionalidades previstas no projeto. Especificações da Linha T – Construção Modular Industrializada:

- Estrutura metálica em aço galvanizado;
- Piso: chapa de aço com placa cimentícia e manta vinílica;
- Cobertura: telha termoacústica tipo sanduíche TP30, núcleo em PIR de 50 mm, com acabamento inferior semelhante a forro em PVC;
- Paredes: painéis termoacústicos com núcleo PIR de 50 mm, acabamento em aço pré-pintado na cor branca (RAL 9003), sistema de encaixe macho/fêmea;
- Esquadrias: janelas tipo vitrô em alumínio e portas em painéis térmicos;
- Instalação elétrica: aparente, em canaletas de PVC, com luminárias LED, quadro de disjuntores e tomadas conforme NBR 5410.

Solicitamos a validação da CONTRATANTE quanto à aceitação desta alternativa técnica em substituição às especificações originalmente solicitadas, que é a usual pelas empresas de construção modular.

**Resposta:** Item respondido abaixo, no item 12.

*Rafael da Costa Castro*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E TURISMO  
10/05/2025



PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

2. - Favor confirmar se o entendimento está correto: as portas de enrolar dos módulos "Quiosques" deverão ser instaladas na face menor das unidades.

**Resposta:** Segue em anexo todos Projetos pertinentes aos módulos de containers com as especificações técnicas.

3. Especificar o tipo de revestimento interno e externo em película adesiva, conforme exigido no Termo de Referência (espessura, material e padrão gráfico, se houver).

**Resposta:** Segue em anexo todos os projetos relacionados aos módulos de containers, contendo as especificações técnicas completas. O material gráfico, incluindo os desenhos e a programação visual, será fornecido à empresa contratada após a assinatura do contrato.

4. O projeto, fornecimento e instalação do SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas será de responsabilidade da CONTRATADA? Favor confirmar.

**Resposta:** Não se aplica.

5. O projeto, fornecimento e instalação do SPCI – Sistema de Proteção Contra Incêndio será de responsabilidade da CONTRATADA? Favor confirmar.

**Resposta:** Não se aplica.

6. O fornecimento e instalação de equipamentos de ar-condicionado será de responsabilidade da CONTRATADA?

**Resposta:** Sim. Fornecimento e instalação, conforme especificado em planilha.

7. Gentileza fornecer as especificações técnicas dos mobiliários e equipamentos de cozinha exigidos para os módulos "Quiosques".

**Resposta:** Especificações destes equipamentos estão inseridos na memória de cálculo da planilha orçamentária.

*Rafaela Costa Castro*  
Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

8. As ligações externas de energia elétrica, água e esgoto serão de responsabilidade da CONTRATANTE? Caso contrário, solicitamos as seguintes informações para correto dimensionamento:

- Distância média entre os pontos de ligação externa e o local de instalação dos módulos;
- Tipo de interligação elétrica (aérea ou subterrânea);
- Condições do terreno (pavimentado, solo natural, etc.).

**Resposta:** As ligações externas serão de responsabilidade da Administração Pública (contratante).

9. Entendemos que a preparação do terreno e a execução da base de apoio dos módulos (fundação rasa) será de responsabilidade da CONTRATANTE. Favor confirmar esse entendimento.

**Resposta:** Sim, serão de responsabilidade da Administração Pública (contratante).

10. A CONTRATANTE disponibilizará ponto elétrico e água para alimentação de canteiros de apoio as obras?

**Resposta:** Sim.

11. A CONTRATANTE disponibilizará a estrutura mínima de apoio (banheiros, escritório, e local para armazenagem de ferramentas e materiais) para os colaboradores que atuarão no site durante a execução dos trabalhos? Caso contrário, favor informar os requisitos necessários para a instalação do canteiro de apoio pela CONTRATADA.

**Resposta:** Não está contemplado canteiro de obras neste objeto.

12. Segue um comparativo técnico do usual pelas empresas:

Alguns itens serão aceitos diante da equivalência ou até mesmo da superioridade do especificado pela administração pública, tais como:

*Rafael da Costa Castro*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE  
ESPORTE, LAZER E TURISMO



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Saquarema  
Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo



**SAQUAREMA**  
PREFEITURA

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

Dimensões /Pé direito /Estrutura /Divisórias / Instalações Elétricas / Instalações Hidráulicas/  
Porta/ Janela

Os demais itens permanecerão conforme descrito pela Administração Pública.

*Rafael da Costa Castro*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL  
ESPORTE, LAZER E TURISMO

Saquarema, 22 de agosto de 2025

**RAFAEL DA COSTA CASTRO**  
Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Turismo

Assunto: **RES: Solicitações de Esclarecimentos - PREFEITURA DE SAQUAREMA/RJ - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025**

De: Natalia Rosa Pinheiro <natalia.pinheiro@lafaete.com.br>

Para: licitacao@saquarema.rj.gov.br <licitacao@saquarema.rj.gov.br>

Data: 01/08/2025 10:29



Prezados, bom dia!

Ainda que intempestivo, solicitamos alguns esclarecimentos essenciais para participação desta e de outras empresas.

1 - Propomos, como solução alternativa, o fornecimento de módulos industrializados (Quiosques, Sanitários, Lojas e Escritório), compatíveis com as funcionalidades previstas no projeto.

**Especificações da Linha T – Construção Modular Industrializada:**

- Estrutura metálica em aço galvanizado;
- Piso: chapa de aço com placa cimentícia e manta vinílica;
- Cobertura: telha termoacústica tipo sanduíche TP30, núcleo em PIR de 50 mm, com acabamento inferior semelhante a forro em PVC;
- Paredes: painéis termoacústicos com núcleo PIR de 50 mm, acabamento em aço pré-pintado na cor branca (RAL 9003), sistema de encaixe macho/fêmea;
- Esquadrias: janelas tipo vitrô em alumínio e portas em painéis térmicos;
- Instalação elétrica: aparente, em canaletas de PVC, com luminárias LED, quadro de disjuntores e tomadas conforme NBR 5410.

Solicitamos a validação da CONTRATANTE quanto à aceitação desta alternativa técnica em substituição às especificações originalmente solicitadas, que é a usual pelas empresas de construção modular.

2 - Favor confirmar se o entendimento está correto: as portas de enrolar dos módulos "Quiosques" deverão ser instaladas na face menor das unidades.

3 - Especificar o tipo de revestimento interno e externo em película adesiva, conforme exigido no Termo de Referência (espessura, material e padrão gráfico, se houver).

4 - O projeto, fornecimento e instalação do SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas será de responsabilidade da CONTRATADA? Favor confirmar.

5 - O projeto, fornecimento e instalação do SPCI – Sistema de Proteção Contra Incêndio será de responsabilidade da CONTRATADA? Favor confirmar.

6 - O fornecimento e instalação de equipamentos de ar-condicionado será de responsabilidade da CONTRATADA?

7 - Gentileza fornecer as especificações técnicas dos mobiliários e equipamentos de cozinha exigidos para os módulos "Quiosques".

8 - As ligações externas de energia elétrica, água e esgoto serão de responsabilidade da CONTRATANTE? Caso contrário, solicitamos as seguintes informações para correto dimensionamento:

- Distância média entre os pontos de ligação externa e o local de instalação dos módulos;
- Tipo de interligação elétrica (aérea ou subterrânea);
- Condições do terreno (pavimentado, solo natural, etc.).

9 - Entendemos que a preparação do terreno e a execução da base de apoio dos módulos (fundação rasa) será de responsabilidade da CONTRATANTE. Favor confirmar esse entendimento.

10 - A CONTRATANTE disponibilizará ponto elétrico e água para alimentação de canteiros de apoio as obras?

11 - A CONTRATANTE disponibilizará a estrutura mínima de apoio (banheiros, escritório, e local para armazenagem de ferramentas e materiais) para os colaboradores que atuarão no site durante a execução dos trabalhos? Caso contrário, favor informar os requisitos necessários para a instalação do canteiro de apoio pela CONTRATADA.

12 – Segue um comparativo técnico do usual pelas empresas:

2. Comparativo Técnico

ITEM	Solicitação da Contratante	Fornecimento da Proponente
Dimensões externas	2,40m x 6,00m	2,44m x 6,06m
Pé direito	Não especificado	Módulos de 2,50m ou 3,00m
Estrutura	Entedende-se ser estrutura de Container Marítimo 20 pés a ser transformado.	Estrutura metálica nova (industrializada) em aço galvanizado, perfilado e soldado
Revestimento Interno e Externo	Com película adesiva e com ilustrações.	Painéis térmicos PIR 50 mm com acabamento em aço galvanizado pré-pintado RAL 9003 (cor branca)
Divisórias	Divisórias internas em Drywall	Painéis térmicos PIR 50 mm com acabamento em aço galvanizado pré-pintado RAL 9003 (cor branca)
Cobertura	Estrutura em alumínio com cobertura em policarbonato.	Telha térmica tipo “sanduíche” (aço galvalume + PIR) com resistência mecânica e isolamento superior. Com acabamento interno semelhante a forro PVC.
Piso	Vinílico	Base metálica com placa cimentícia + manta vinílica.
Instalações elétricas	Completa com interruptores, tomadas e iluminação	Completa com luminárias LED, pontos de elétrica, disjuntor, ponto de ar-condicionado até 18.000 BTUs
Instalações hidráulicas	PVC rígido, lavatórios, bacias com caixa acoplada, barras de apoio (PCD)	Executada conforme NBRs, com louças e metais padrão, incluindo itens PCD e acessórios completos
Porta	Portas de aço (enrolar) e de alumínio.	Portas em aço galvanizado com núcleo termoacústico e fechadura de segurança
Janela	Alumínio	Alumínio com fechamento em policarbonato 1,00x1,00m

Ficamos no aguardo,

Obrigada!

Natalia Rosa Pinheiro

Coordenadora de Licitações Públicas

(31) 99673-2593

natalia.pinheiro@lafaete.com.br

Av. Raja Gabaglia, 615

Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG

grupo lafaete

grupolafaete

LAFAEETE

CMC MODULAR

MOVO

FOPER

3iBrasil

De: Departamento de Licitação e Contratos <licitacao@saquarema.rj.gov.br>  
Enviada em: terça-feira, 29 de julho de 2025 17:06  
Para: Natalia Rosa Pinheiro <natalia.pinheiro@lafaete.com.br>  
Assunto: Re: Solicitações de Esclarecimentos - PREFEITURA DE SAQUAREMA/RJ - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025

Prezados, boa tarde!

A Secretaria informa que a nota fiscal deve ser única e contemplar todos os itens especificados no edital.

---

Favor notificar o recebimento do mesmo. A confirmação do recebimento pode ser enviada por e-mail - [licitacao@saquarema.rj.gov.br](mailto:licitacao@saquarema.rj.gov.br).

https://webmail-seguro.com.br/v2/?\_task=mail&\_safe=0&\_uid=21732&\_mbox=INBOX&\_action=print&\_extwin=1

2/3

Agradecemos a compreensão.

Atenciosamente,

**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

Rua Coronel Madureira - 77 - CENTRO - SAQUAREMA/RJ

CEP: 28990-756

Nosso e-mail: [licitacao@saquarema.rj.gov.br](mailto:licitacao@saquarema.rj.gov.br)

Em 29/07/2025 15:36, Natalia Rosa Pinheiro escreveu:

Prezados, boa tarde!

Enviamos abaixo esclarecimento referente ao PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025.

Conforme edital, está previsto o fornecimento de bens, aplicados aos serviços. Dito conforme estabelecido na Lei Kandir em seu Artigo 2º, Inciso V o ICMS, incide sobre o fornecimento de mercadorias com prestação de serviços sujeitos ao imposto sobre serviços. Logo para que a proposta comercial fique de acordo com a legislação, somos obrigados a emitir uma nota fiscal de venda de mercadoria para que seja possível passar a mercadoria para o poder da Prefeitura. Caso a empresa não emita essa nota fiscal, está automaticamente infringindo a Lei Kandir, podendo assim ser penalizado pela Sefaz por evasão fiscal bem como pelo trânsito de mercadoria sem documento fiscal.

Diante disso, gentileza esclarecer se será aceito pelo órgão a emissão de duas notas fiscais para pagamento, visto que a nota de serviço possui tributação diferenciada e quando há emissão de nota única alguns impostos de serviços serão incididos no produto, gerando aumento nos custos do objeto.

Obrigada!

Atenciosamente,