



## ATOS DA PREFEITA

### PORTARIA Nº 800 DE 5 DE JUNHO DE 2025

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

#### **RESOLVE**

Nomear Edivaldo de Souza Azeredo, para exercer o cargo comissionado de Administrador Adjunto de Bairro, Símbolo CCE-2, vinculado à Secretaria Municipal de Transporte e Serviços Públicos, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 5 de junho de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa  
Prefeita

### PORTARIA Nº 801 DE 5 DE JUNHO DE 2025

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

#### **RESOLVE**

Nomear Fabio Pereira de Souza, para exercer o cargo comissionado de Administrador Adjunto de Bairro, Símbolo CCE-2, vinculado à Secretaria Municipal de Transporte e Serviços Públicos, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 5 de junho de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa  
Prefeita

### PORTARIA Nº 802 DE 5 DE JUNHO DE 2025

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelos arts. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

#### **RESOLVE**

Nomear Hellen dos Santos Gomes, para exercer o cargo comissionado de Coordenador de Turno de Creche, Categoria C, na Creche Municipal Edilena Nunes da Costa, vinculado à Secretaria Municipal

de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 5 de junho de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa  
Prefeita

### PORTARIA Nº 803 DE 5 DE JUNHO DE 2025

Altera a composição da Comissão de Qualificação de Organizações Sociais; revoga a Portaria nº 699 de 5 de maio de 2025.

**A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, e de acordo com a Lei Municipal nº 1.746 de 9 de novembro de 2018 e Decreto Municipal nº 1.846 de 14 de dezembro de 2018.

#### **RESOLVE**

**Art. 1º** Alterar a Comissão de Qualificação de Organizações Sociais de que trata a Portaria nº 1.068 de 27 de outubro de 2021, que passa a ter a seguinte composição:

**I** - Julia Rocha Reis - Membro da Controladoria Geral do Município;

**II** - Antônio Francisco Alves Neto - Membro da Procuradoria Geral do Município;

**III** - Marcos Mendonça dos Anjos - Membro da Secretaria Municipal de Saúde;

**IV** - Valéria Silveira Mendonça - Membro da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia;

**V** - Elaine da Costa Carneiro - Membro da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo.

**Art. 2º** Os membros da Comissão de Qualificação de Organizações Sociais, sob presidência da primeira, ficarão responsáveis pela apreciação e emissão de parecer sobre os requerimentos de qualificação das organizações sociais no âmbito do Município de Saquarema.

**Art. 3º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Portaria nº 699 de 5 de maio de 2025 e disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 5 de junho de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa  
Prefeita

## AVISOS, ATAS, EXTRATOS E TERMOS DE CONTRATO

### AVISO DE ERRATA DE PUBLICAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 90001/2025 – UASG 985909

**Objeto:** Contratação de empresa qualificada para execução de 01 (um) complexo educacional no Município de Saquarema, conforme processo administrativo nº 6.456/2025.

#### **Onde lia-se:**

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 90001/2025.

#### **Leia-se:**

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 90002/2025.

Saquarema, 5 de junho de 2025.

Flávio F. Jose da Silva

Agente de Contratação.

### AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90038/2025 – UASG 985909

**Objeto:** Aquisição de lixeira contentor tipo container para atender a demanda das unidades pertencentes a Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, conforme processo administrativo nº 6.455/2025.

**Tipo de Licitação:** Pregão Eletrônico.

**Data da Licitação:** 24/6/2025.

**Horário:** Às 10 h.

**Obs:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

**Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, CEP: 28990-756. Saquarema, 5 de junho de 2025.

Flavio F. Jose da Silva

Agente de Contratação.

### EXTRATO DO TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo nº 10.181/2025  
Ratifico, nos termos do art. 74, inciso III,



# 'Herdeiro' de líder do CV na mira

## Éverton Alan Soares Conceição é filho de 'Orlando Jogador', um dos fundadores da facção

ANA FERNANDA FREIRE  
ana.freire@odia.com.br

A Polícia Civil realizou, ontem, uma operação contra uma associação para o tráfico do Comando Vermelho (CV) que atua no Complexo do Parque Floresta, em Belford Roxo, na Baixada Fluminense. O principal alvo era Éverton Alan Soares Conceição, conhecido como 'Popeye', 'Eto' ou 'Calvin', herdeiro direto de Orlando da Conceição, o 'Orlando Jogador', líder e um dos fundadores da organização criminosa.

Na ação, os agentes prenderam sete homens e detiveram dois adolescentes. Foram cumpridos 101 mandados de prisão e de busca e apreensão. A ação buscava prender outros três suspeitos. No entanto, eles não foram encontrados. Investigações apontam que eles estariam escondidos nos complexos da Penha e Alemão. As prisões realizadas foram feitas em flagrante. Com eles, os agentes apreenderam drogas, rádios comunicadores, anotações relacionadas ao tráfico, celulares e notebooks. Segundo a Delegacia de Repressão a Entorpecentes (DRE), o território explorado por Éverton é composto pelas comunidades de Santa Marta, Vila Pauline, Caixa d'Água e Parque Floresta.

Ainda de acordo com a Polícia Civil, o traficante seria o responsável por coordenar todas as atividades ilícitas, autorizar execuções, coman-

dar ataques a forças policiais, determinar a instalação de barricadas e explorar economicamente os moradores, mediante violência e coerção.

De acordo com o delegado titular da DRE, Paulo Saback, Éverton age de forma violenta: "O Popeye é altamente violento e perigoso, são diversas anotações e investigações de homicídio e relacionamento com narcotráfico, como compra de armas, expansão territorial, guerras territoriais e ataque às forças de segurança. São diversas investigações nesse sentido que apontam para a pessoa dele como sendo o chefe, o líder daquele Complexo Parque Floresta".

Saback frisou que o grupo liderado por ele adotou as práticas de extorsão, anteriormente praticadas por milicianos. "Eles não exploram só o narcotráfico, mas também as atividades de extorsão de moradores, como estacionamento, serviço de gás, de transporte, fornecimento de energia, compra de utensílios, cobrança por serviço essencial, moto-táxi, táxi, transporte privado, todo tipo de serviço tem sido explorado", disse.

O delegado esclareceu que Éverton aprimorou as atividades criminosas do pai: "É uma herança maldita, que deixou para a sociedade a morte, a violência e diversos delitos, e o filho, infelizmente, segue os mesmos passos do pai, potencializando ainda mais as atividades criminosas porque expande não só para o narcotráfico mas para diversos delitos".



REGINALDO PIMENTA

Presos em operação contra 'braço' do Comando Vermelho foram encaminhados à Cidade da Polícia. Todas as prisões foram feitas em flagrante

# Arsenal em 'caveirão do crime' no Morro do Dendê

A Polícia Militar apreendeu um arsenal de armas do tráfico de drogas no Morro do Dendê, na Ilha do Governador, Zona Norte do Rio de Janeiro, ontem, durante uma operação contra o crime or-

ganizado. O armamento foi encontrado no interior de um veículo blindado.

### APREENSÕES

Até o fechamento desta edição, equipes da Polícia Militar haviam apreendido

quatro fuzis, quatro pistolas e o carro blindado roubado, adaptado por criminosos com um dispositivo conhecido como 'seteira', usado para atirar com mais facilidade do interior do veículo.

Não havia informações so-

bre presos ou feridos durante a ação policial.

A ação foi realizada por agentes do 17º BPM (Ilha do Governador), com apoio de unidades do 1º Comando de Policiamento de Área.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**  
**AVISO DE ERRATA DE PUBLICAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 90001/2025 – UASG 985909**  
**Objeto:** Contratação de empresa qualificada para execução de 01 (um) complexo educacional no Município de Saquarema, conforme processo administrativo nº 6.456/2025.  
**Onde lida-se:**  
 AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 90001/2025.  
**Leia-se:**  
 AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 9002/2025.  
 Saquarema, 5 de junho de 2025.  
 Flávio F. Jose da Silva  
 Agente de Contratação.

**enel BRASIL**  
**DESLIGAMENTO PROGRAMADO**  
 A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:  
**Dia: 10/06/2025**

| Horário        | Endereço   | Nº Destil.        |
|----------------|--|-------------------|
| 09:00 às 15:00 | Estrada Granja - Mauá - Cidade Nova - Magé   | 25854477          |
| 10:00 às 18:00 | Avenida Estados Unidos - Santo Aleixo - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Brasília - Santo Aleixo - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua São José - Cachoeira Grande - Rio do Ouro - Cachoeirinha   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Lote 8 - Santo Aleixo - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Alemanha - Cachoeira Grande - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Argentina - São José da Cachoeira - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Áustria - Santo Aleixo - Cachoeirinha - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Itália - Cachoeirinha - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Cuba - Cachoeirinha - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Estados Unidos - Cachoeirinha - Magé   | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Índia - Cachoeirinha - Magé  | 25787785          |
| 10:00 às 18:00 | Rua Espanha - Santo Aleixo - Magé  | 25787785          |
| 12:00 às 16:50 | Ruas 4, 5, 6, 7, 8, 9 - Mauá - Praia Esperança - Praia de Mauá - Figueira                            | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Avenida Imperador - Mauá - Parque Imperador - Magé   | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Avenida Roberto Silveira - Mauá - Magé   | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Estrada Barão de Mauá - Mauá - Figueira - Magé   | 25770975          |
| 12:00 às 16:50 | Estrada Mauá - Praia Esperança - Magé  | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Estrada Real de Mauá - Mauá - Magé   | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Rua da Fraternidade - Mauá - Magé  | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Rua Estampa - Jardim da Paz - Mauá - Magé  | 25848683          |
| 12:00 às 16:50 | Rua G - Mauá - Magé  | 25848683          |
| 13:00 às 19:00 | Avenida Nossa Senhora da Piedade - Vila Esperança - Nossa Senhora da Piedade - Magé                  | 25854417          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Alvorada - Centro - Nossa Senhora da Piedade - Magé  | 25854417          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Arthur Silva - Centro - Vila Esperança - Magé  | 25854417          |
| 13:00 às 19:00 | Rua J B Paulo Henri - Vila Esperança - Magé  | 25854417          |
| 13:00 às 19:00 | Rua João Costa - Centro - Vila Esperança - Guapimirim - Magé   | 25854417          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Paulo Emilio - Vila Esperança - Centro - Magé  | 25854417          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Vicente Pinheiro - Vila Esperança - Magé   | 25854417          |
| 13:00 às 16:30 | Estrada Tronc - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Loteamento Oscar Manganon - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rodovia Amaral Peixoto - Santa Bárbara - Niterói   | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Ruas 6, 7, 8 - Santa Bárbara - Piratininga - Niterói   | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Caberloto Calderero - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Custódio Esteves Neto - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Darci Vargas - Santa Bárbara - Niterói   | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Doutor Nestor Rodrigues Perlingeiro - Santa Bárbara - Niterói                                    | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Hélio de Mattos - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Jandira Pereira - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua José Pureza - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Josefa Pureza - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Luiz Oscar Manganon - Santa Bárbara - Niterói  | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Oscar Manião - Santa Bárbara - Niterói   | 25770975          |
| 13:00 às 16:30 | Rua Sérgio Porto - Santa Bárbara - Niterói   | 25770975          |
| 13:00 às 19:00 | Avenida Amaral Peixoto - Baldeador - Niterói   | 25774735          |
| 13:00 às 19:00 | Estrada Tronco N Fluminense - Baldeador - Niterói  | 25774735          |
| 13:00 às 19:00 | Ruas C, T - Baldeador - Carmarum - Niterói   | 25774735          |
| 13:00 às 19:00 | Rodovia Amaral Peixoto - Baldeador - Niterói   | 25774735          |
| 14:00 às 19:30 | Avenida Santa Maria - Camarão - São Gonçalo  | 25831205          |
| 14:00 às 19:30 | Rua Temistodes de Almeida - Camarão - São Gonçalo  | 25831205          |
| <b>Horário</b> | <b>Endereço</b>  | <b>Nº Destil.</b> |
| 09:00 às 15:00 | Rua 11 - Parque Paulista - Duque de Caxias   | 25857779          |
| 09:00 às 15:00 | Rua Mississipe - Parque Paulista - Duque de Caxias   | 25857779          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Várzea Alegre - Várzea Alegre - Magé   | 25790077          |
| 09:00 às 15:00 | Estrada Rio Friburgo - Modelo - Guapimirim   | 25854529          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Várzea Alegre - Vale das Pedrinhas - Várzea Alegre - Parque das Pedrinhas - Várzea Alegre - Magé | 25790077          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Alcione - Magé - Várzea - Vale das Pedrinhas - Várzea Alegre                                     | 25790077          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Del Carmem - Várzea Alegre - Guapimirim  | 25790077          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Dona Jandira - Várzea Alegre - Parque das Pedrinhas - Guapimirim                                 | 25790077          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Professor Alvaro Costano - Cambinhoas - Niterói  | 25790077          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Pastor Armando Cohen - Guapimirim  | 25790077          |
| 13:00 às 19:00 | Estrada da Caneca Fina - Caneca Fina - Guapimirim  | 25862167          |
| 13:00 às 19:00 | Estrada Sucavão - Guapimirim   | 25862167          |
| 13:00 às 19:00 | Ruas 1, 4, 6, 8, 25 - Cambinhoas - Niterói   | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Álvaro Caetano - Cambinhoas - Niterói  | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Doutor Gerardo M Curvivo - Cambinhoas - Niterói  | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Professor Alvaro Costano - Cambinhoas - Niterói  | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Doutor Florestal de Oliveira - Cambinhoas - Niterói  | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Doutor Jaime Bittencourt - Cambinhoas - Niterói  | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua E - Cambinhoas - Niterói   | 25793339          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Florival Oliveira - Cambinhoas - Niterói   | 25807547          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Valdir Cabral - Santa Rosa - Niterói   | 25807547          |
| 13:00 às 19:00 | Travessa Nossa Senhora de Nazareth - Santa Rosa - Niterói  | 25807547          |
| 13:00 às 19:00 | Travessa de Nazareth - Santa Rosa - Niterói  | 25807547          |
| 13:00 às 19:00 | Rua Bombeiro F Rodrigues - Santa Rosa - Niterói  | 25807547          |
| 13:00 às 19:00 | Rua José Ferreira - Santa Rosa - Niterói   | 25807547          |

**Saiba mais em enel.com.br**

**SINDICATO DOS CLUBES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Av Almirante Barroso, nº 22, sala 204  
**Convoca os integrantes da categoria para se reunirem em AGE, a realizar-se no próximo dia 18/06/2025, quarta-feira, na Rua Timóteo da Costa, 988 (Clube Federal do RJ), às 10h00min, em primeira convocação, com número legal de presentes, ou às 10h30min em segunda e última convocação, quando deliberarão, com qualquer número de presentes sobre a seguinte ordem do dia: a) Apreiar propostas de Dissídio Coletivo (2025/2026), com pedido de revisão salarial e demais condições de trabalho formuladas pelo Sindicato de Empregados em Clubes, na qualidade de representante legal de empregados em Clubes e Associações Esportivas, Sociais, Culturais, Recreativas em exercício no Estado do Rio de Janeiro; b) Autorizar a presidente da entidade a firmar acordo com a categoria; c) Autorizar a cobrança da Taxa Assistencial. RJ, 05/06/2025 - Karla Valéria Pinaud – Presidente.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90038/2025 – UASG 985909**  
**Objeto:** Aquisição de lixeira contendor tipo container para atender a demanda das unidades pertencentes a Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia, conforme processo administrativo nº 6.455/2025.  
**Tipo de Licitação:** Pregão Eletrônico.  
**Data da Licitação:** 24/6/2025.  
**Horário:** Às 10 h.  
**Obs:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>  
 Local: Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, CEP: 28990-756.  
 Saquarema, 5 de junho de 2025.  
 Flávio F. Jose da Silva  
 Agente de Contratação.

**MUNICÍPIO DE CORDEIRO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2025**  
**OBJETO:** Ref. a contratação de empresa para fornecimento de serviço de coffee break/buffet em atendimento às demandas do Fundo Municipal de Assistência Social, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. DATA: 26 de junho de 2025, às 13h. LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> UASG: 985829 EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 029/2025, disponível EXCLUSIVAMENTE nos sites <http://www.cordeiro.rj.gov.br> e <https://www.gov.br/compras/pt-br>, a partir do dia 09 de junho de 2025. Valor estimado/máximo: R\$ 154.286,10.  
 Cordeiro, 04 de junho de 2025.  
 KELLY SILVA BONFÁCIO  
 Pregoeira

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE  
 FRAZÃO  
 Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, item ou lote de conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 071593230011775, firmado em 11/08/2015, com os FIDUCIÁRIOS JOSELENA LAZARO DOS SANTOS, maior, inscrita no CPF nº 012.953.165-15 e seu cônjuge PAULO CESAR DOS SANTOS OLIVEIRA, maior, inscrito no CPF nº 331.123.981-34 e PAULO CESAR LAZARO OLIVEIRA, maior, inscrito no CPF nº 045.890.945-00, no dia 04/06/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.403.995,18 (dois milhões quatrocentos e três mil quatrocentos e noventa e cinco reais e deztois centavos), o imóvel matriculado sob nº 395.227 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Apartamento 807 do Bloco 1 do prédio construído (Av. 05), situado na Estrada do Bananal nº 721, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso exclusivo no subsolo dentro as vagas nºs 2 a 14, 16 a 26, 29 a 55, 57 a 66, 72 a 74 e 79 a 81 ou no pavimento térreo dentro as vagas nºs 1, 2, 4 a 20, 28 a 32 e 34 a 58 e correspondente fração ideal de 0,006730 para o apartamento do respectivo terreno, designado por lote 1 do FAL 48004, que mede em sua totalidade 45,76m de frente onde é atirado por uma Falsa Non Aedificandi com 3,00m de largura, mais 8,00m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua André Porto (Radial), por onde mede 21,80m em curva subordinada a um raio externo de 32,00m, mais 18,00m; 89,05m nos fundos em sete segmentos de: 15,10m, mais 15,10m, mais 15,10m, mais 15,00m, mais 15,00m, mais 15,00m, mais 16,00m em curva subordinada a um raio externo de 76,00m, mais 9,35m, mais 15,00m (os três últimos segmentos fazem testada para a Rua Antonio Porto (Radial); 52,22m a direita, confrontando com o lote 5 do FAL 44494; 33,00m a esquerda confrontando com o lote 3 da quadra A do PAL 44977, todos confrontantes de propriedade de Imobiliária Mendemar Empreendimentos Ltda ou sucessoras", Cadastro Municipal: 5268974-4, CL 013441, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme RJ2 e alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Inscrição Estadual: 0188879-28/2018.5.19.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06/06/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.184.303,79 (um milhão quatrocentos e quatro mil trezentos e três reais e setenta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02-24156-SC, 3262-01).

**Estado do Rio de Janeiro**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2025**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 394/2025**  
**AVISO DE ADIAMENTO "SINE DIE"**  
**OBJETO:** A presente licitação tem por objeto Contratação de empresa especializada em licenciamento de uso de programas de computação, assessoria em informática, incluindo implantação, instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados além de atualização de páginas eletrônicas, relacionados com o Sistema de Arrecadação de Tributos Municipais, além de ser disponibilizado em um ambiente obrigatoriamente web, em atendimento as necessidades deste Município, conforme legislações tributárias em vigor, será adiado por "SINE DIE".  
 Mangaratiba, 04 de junho de 2025.  
 Mariana de Vasconcellos Pontes Alves  
 Agente de Contratação/Pregoeiro  
 Portaria nº : 1001/2025

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE  
 FRAZÃO  
 Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, item ou lote de conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 071593230011775, firmado em 11/08/2015, com os FIDUCIÁRIOS JOSELENA LAZARO DOS SANTOS, maior, inscrita no CPF nº 012.953.165-15 e seu cônjuge PAULO CESAR DOS SANTOS OLIVEIRA, maior, inscrito no CPF nº 331.123.981-34 e PAULO CESAR LAZARO OLIVEIRA, maior, inscrito no CPF nº 045.890.945-00, no dia 04/06/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.403.995,18 (dois milhões quatrocentos e três mil quatrocentos e noventa e cinco reais e deztois centavos), o imóvel matriculado sob nº 395.227 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Apartamento 807 do Bloco 1 do prédio construído (Av. 05), situado na Estrada do Bananal nº 721, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso exclusivo no subsolo dentro as vagas nºs 2 a 14, 16 a 26, 29 a 55, 57 a 66, 72 a 74 e 79 a 81 ou no pavimento térreo dentro as vagas nºs 1, 2, 4 a 20, 28 a 32 e 34 a 58 e correspondente fração ideal de 0,006730 para o apartamento do respectivo terreno, designado por lote 1 do FAL 48004, que mede em sua totalidade 45,76m de frente onde é atirado por uma Falsa Non Aedificandi com 3,00m de largura, mais 8,00m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua André Porto (Radial), por onde mede 21,80m em curva subordinada a um raio externo de 32,00m, mais 18,00m; 89,05m nos fundos em sete segmentos de: 15,10m, mais 15,10m, mais 15,10m, mais 15,00m, mais 15,00m, mais 15,00m, mais 16,00m em curva subordinada a um raio externo de 76,00m, mais 9,35m, mais 15,00m (os três últimos segmentos fazem testada para a Rua Antonio Porto (Radial); 52,22m a direita, confrontando com o lote 5 do FAL 44494; 33,00m a esquerda confrontando com o lote 3 da quadra A do PAL 44977, todos confrontantes de propriedade de Imobiliária Mendemar Empreendimentos Ltda ou sucessoras", Cadastro Municipal: 5268974-4, CL 013441, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme RJ2 e alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Inscrição Estadual: 0188879-28/2018.5.19.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06/06/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.184.303,79 (um milhão quatrocentos e quatro mil trezentos e três reais e setenta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02-24156-SC, 3262-01).

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO**  
**ADMINISTRAÇÃO 2025/2028**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL Nº 0028/2025**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº 0016/2025**  
 A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0016/2025, Processo Administrativo nº 002100/2025.  
**Objeto:** A presente Licitação tem por objeto a Contratação de Empresa especializada para FORNECIMENTO DE LICENÇA DE SISTEMA DE GESTÃO EDUCACIONAL MUNICIPAL, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação do Município de Carmo-RJ, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação da Prefeitura Municipal de Carmo, de acordo com as condições e especificações contidas no Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência), partes integrantes deste Edital.  
**Data da Licitação:** 18/06/2025 às 09:00 horas.  
**Local e Horário para adquirir o Edital:** Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 09h00min às 16h00min, e/ou pelo site [www.carmo.rj.gov.br](http://www.carmo.rj.gov.br), identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.  
 Carmo-RJ, 05/06/2025.  
 Tharcília Maria Monteiro Britto de Moraes  
 Secretária Municipal de Educação  
 Port. 004/2025

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CARMO**  
**ADMINISTRAÇÃO 2025/2028**  
**AVISO DE SUSPENSÃO "SINE DIE"**  
**EDITAL Nº 0034/2025**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0017/2025**  
 A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através da Secretaria Municipal de Saúde/FMS, torna público aos interessados que foi SUSPENSO "SINE DIE" a licitação do Portal de Compras do Licitanet <https://licitanet.com.br/>, a realização do Pregão Eletrônico nº 0017/2025, Processo Administrativo nº 002376/2025.  
**Objeto:** A presente Licitação tem por objeto a Contratação de Empresa especializada para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INTERNET, para atender as necessidades das Unidades de Saúde da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Carmo-RJ, com fornecimento regular no período de 12 meses, conforme a solicitação da Secretaria Municipal de Saúde/FMS do Município de Carmo-RJ, de acordo com as condições e especificações contidas no Anexo I (Proposta e Preços) e Anexo II (Termo de Referência), partes integrantes deste Edital.  
**Data da Licitação:** 11/06/2025 às 09:00 horas.  
**Local e Horário para adquirir o Edital:** O interessado poderá retirar o Edital na Comissão Permanente de Licitação/Pregão da Prefeitura de Carmo, sito na Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 1, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, no horário das 09:00 às 16:00 horas, diariamente, exceto aos sábados, domingos e feriados, ou ainda retirá-lo através do site [www.carmo.rj.gov.br](http://www.carmo.rj.gov.br) e pelo Portal de Compras do Licitanet <https://licitanet.com.br/>.  
 Carmo-RJ, 05/06/2025.  
 RENATA CARLA FERREIRA RIBEIRO MIRANDA  
 Secretária Municipal de Saúde/FMS  
 Portaria nº 003/2025