

Assunto: **Solicitação de Esclarecimentos - PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA/RJ - Pregão Eletrônico Nº 90023/2025 - LAFAETE LOCAÇÕES**



De: Letícia Solano Souza <leticia.souza@lafaete.com.br>
Para: licitacao@saquarema.rj.gov.br <licitacao@saquarema.rj.gov.br>
Natalia Rosa Pinheiro <natalia.pinheiro@lafaete.com.br>, licitações
Cc: Publica <licitacaopublica@lafaete.com.br>, Luiz Fernando Rosa
Carvalho Costa <Luiz.costa@lafaete.com.br>
Data: 17/04/2025 11:55

Bom dia!

Com interesse em participar do **Pregão Eletrônico Nº 90023/2025** do **Prefeitura Municipal Saquarema/RJ** através da União Comercial Barão S/A Locação e Empreendimentos (LAFAETE LOCAÇÕES) – CNPJ: 24.013.278/0014-86, solicitamos os esclarecimentos abaixo:

1. Será necessário considerar quadro elétrico geral? (único quadro instalado na parede do módulo)?
2. A maioria dos produtos fornecidos no mercado não exigem nenhum tipo de fundação para receber os módulos habitacionais, porém é indispensável que o terreno seja firme e rígido. Gentileza esclarecer qual a situação atual do local que irá receber os módulos habitacionais e se a preparação do solo (inclusive radier) será responsabilidade da contratante.
3. O local onde os módulos serão instalados possui alguma rede elétrica que possa atrapalhar a utilização de equipamentos de içamento e se existe acesso para caminhão ou carreta?
4. As condições de acesso ao local da instalação dos módulos são pavimentadas? Estão em boas condições?
5. As ligações externas de energia elétrica, água e esgoto serão de responsabilidade da contratada ou da contratante? Caso a responsabilidade seja da proponente, favor informar as distâncias de interligação entre o local da instalação e a edificação existente.
6. É possível considerar o envio dos módulos desmontados e realizar a montagem no endereço de instalação?
7. Gentileza esclarecer se será aceito pelo órgão a emissão de duas notas fiscais para pagamento, quando houver serviços de montagem e mobilização envolvidos, visto que as notas de serviços possuem tributação diferenciada e quando há emissão de nota única alguns impostos de serviços serão incididos no produto, gerando aumento nos custos do objeto. Informar também qual o CNPJ será responsável pelo faturamento.
8. Existe infraestrutura mínima como rede de água, esgoto e banheiro para utilização dos colaboradores da contratada durante o processo de montagem dos módulos?
9. Existe área para armazenamento das ferramentas e equipamentos a serem utilizadas pela contratada?
10. Gentileza informar se existe acesso para o caminhão/carreta para o canteiro;
11. Será necessária a instalação de caixa d'água ou caixa de dejetos? O custo será por conta da contratada?
12. O projeto e a instalação do SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas) ou aterramento serão de responsabilidade da CONTRATANTE? Caso contrário, solicita-se especificações sobre o projeto e instalação.
13. O projeto e a instalação do SPCI (Sistema de Proteção e Combate a Incêndio), incluindo extintores, luminárias de emergência e placas de sinalização, serão de responsabilidade da CONTRATANTE? Caso contrário, solicita-se especificações sobre o projeto e instalação.
14. Entendemos que o projeto de climatização e exaustão não estará incluído no escopo de fornecimento, nosso entendimento está correto? Caso contrário, solicita-se especificações sobre o projeto e instalação.
15. Os processos de licenciamento e aprovações junto aos órgãos públicos serão de responsabilidade da CONTRATANTE? Caso contrário, solicita-se especificar as licenças necessárias.

Desde já agradeço!

Atenciosamente,

Letícia Solano Souza
Analista de Licitação SR

(31) 99673-2593
leticia.souza@lafaete.com.br
Av. Raja Gabaglia, 615
Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG

grupo lafaete
grupolafaete

LAFATE **CMCMODULAR** **MOVO** **FOPER** **3iBrasil**

Da: Secretaria Municipal de Saúde

Para: Setor de Licitações e Contratos

Prezado(s),

Em atenção à Solicitação de Esclarecimento n.º 001 – PE 90023/2025, referente ao Processo Administrativo n.º. 21.483/2024, informamos que os esclarecimentos pleiteados encontram-se devidamente contemplados no Termo de Referência, sendo prevista, conforme os itens 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6 e 15.7 do referido instrumento, a realização de visita técnica in loco por parte dos interessados, com vistas à devida avaliação das condições exigidas.

Certos da atenção dispensa ao assunto, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Saquarema, 25 de abril de 2025.

**JOAO ALBERTO
TEIXEIRA
OLIVEIRA:
47538821791**

Assinado digitalmente por JOAO ALBERTO
TEIXEIRA OLIVEIRA:47538821791
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital PF A1, OU=Presencial,
OU=19109359000120, OU=AC SyngularID
Multipla, CN=JOAO ALBERTO TEIXEIRA
OLIVEIRA:47538821791
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Foxit Reader Versão: 10.1.1

João Alberto Teixeira Oliveira
Secretário Municipal de Saúde
Mat. 80.101



Quantidade	Nome	Funcionalidade	Observação Técnica
1	Hipodermia	Hipodermis se refere à aplicação de medicamentos por via subcutânea, ou seja, injetando a substância logo abaixo da pele.	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.* Bancada: Com pia (torneira de pressão ou alça) de lavagem. Os materiais utilizados devem propiciar condições de higiene (sendo resistentes à água), ser anticorrosivos e antiaderentes. Portas: Tamanho mínimo de 1,10 (vão livre) x 2,10 m. Cada poltrona preve saída ou cilindros de O ₂ e Ar comprimido
1	DML	O Depósito de Material de Limpeza (DML) é um ambiente essencial em qualquer estabelecimento de saúde. Sua função principal é garantir a organização, segurança e eficiência na limpeza e higienização do local, contribuindo diretamente para a prevenção de infecções e a promoção da saúde.	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes. Tanque de higienização: em alumínio
4	Consultório médico	Os consultórios médicos dentro de um hospital são espaços essenciais para a prestação de cuidados de saúde aos pacientes, tanto internados quanto ambulatoriais. Eles garantem a continuidade do tratamento, facilitam a comunicação entre os profissionais de saúde e contribuem para a otimização dos recursos hospitalares.	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.* Lavabo de mãos (torneira de pressão ou alça) de lavagem. Os materiais utilizados devem propiciar condições de higiene (sendo resistentes à água), ser anticorrosivos e antiaderentes. Portas: Tamanho mínimo de 1,10 (vão livre) x 2,10 m.
2	Classificação de Risco	A classificação de risco é um processo fundamental nos serviços de saúde, especialmente em hospitais e unidades de pronto atendimento. Ela consiste em uma avaliação inicial do paciente para determinar a gravidade do seu quadro clínico e a urgência com que ele necessita de atendimento.	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.* Lavabo de mãos (torneira de pressão ou alça) de lavagem. Os materiais utilizados devem propiciar condições de higiene (sendo resistentes à água), ser anticorrosivos e antiaderentes. Portas: Tamanho mínimo de 1,10 (vão livre) x 2,10 m.
2	Banheiros Públicos	Banheiro de acessibilidade Geral (Incluindo PNE)	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes. Devem possuir sinalização visual, identificando o ambiente e indicando a rota de acesso; Barras de apoio junto às bacias; Área de aproximação frontal junto aos lavatórios; As portas devem apresentar vão mínimo de 1,10m. Torneiras de alça ou pressão. O sanitário individual para deficientes deve possuir no mínimo 3,2m² de área e dimensão mínima de 1,7m
1	Banheiro de Funcionários	Banheiro de Colaboradores	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes. Lavabo para higienização das mãos
1	Banheiro Hipodermia	Banheiro destinados aos pacientes em tratamento na hipodermia	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes. Devem possuir sinalização visual, identificando o ambiente e indicando a rota de acesso; Barras de apoio junto às bacias; Área de aproximação frontal junto aos lavatórios; As portas devem apresentar vão mínimo de 1,10m. Torneiras de alça ou pressão. O sanitário individual para deficientes deve possuir no mínimo 3,2m² de área e dimensão mínima de 1,7m
1	Sala de Sutura	A sala de sutura é um ambiente hospitalar dedicado ao tratamento de ferimentos que exigem sutura, ou seja, a união dos bordos de uma ferida para facilitar a cicatrização. É um local equipado com instrumentos cirúrgicos específicos, materiais de sutura e produtos para a assepsia, garantindo um ambiente seguro e adequado para a realização desses procedimentos.	Piso liso (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Parede lisa (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.* Porta revestida com material lavável. Vão mínimo de 0,80 ou 1,10 x 2,10m.* Bancada Com pia de lavagem. Os materiais utilizados devem propiciar condições de higiene (sendo resistentes à água), ser anticorrosivos e antiaderentes.
1	Sala de exames	A sala de exames é um ambiente fundamental dentro de um hospital, clinicamente equipada para a realização de diversos tipos de testes e procedimentos diagnósticos.	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.* Lavabo de mãos (torneira de pressão ou alça) de lavagem. Os materiais utilizados devem propiciar condições de higiene (sendo resistentes à água), ser anticorrosivos e antiaderentes. Portas: Tamanho mínimo de 1,10 (vão livre) x 2,10 m.
1	Coleta Intra- musc. (hípo)	Ambiente pequeno no qual garanta coleta de sangue de forma que não ocorra constrangimento e exposição do usuário	Piso liso (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Parede lisa (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.*
1	Ortopedia	Sector para o diagnóstico, tratamento e acompanhamento de diversas condições que afetam o sistema musculoesquelético. Esse sistema inclui ossos, articulações, músculos, ligamentos e tendões, que são responsáveis por permitir o movimento e sustentar nosso corpo.	Porta Revestida com material lavável. Vão mínimo de 1,10 x 2,10m. Lavabo para as mão Piso liso (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Parede lisa (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.* Porta revestida com material lavável. Vão mínimo de 0,80 ou 1,10 x 2,10m.* Bancada Com pia de lavagem. Os materiais utilizados devem propiciar condições de higiene (sendo resistentes à água), ser anticorrosivos e antiaderentes.
1	Posto Médico (Hípo)	A sala dos médicos em um hospital serve como um espaço dedicado para que os profissionais da medicina possam realizar suas atividades.	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.*
1	Abrigo de Resíduos	O abrigo de resíduos em um hospital é uma área especialmente projetada para o armazenamento temporário dos resíduos gerados nas atividades assistenciais. Ele desempenha um papel crucial no gerenciamento dos resíduos de serviços de saúde (RSS), garantindo a segurança dos profissionais, dos pacientes e do meio ambiente.	Materiais: As paredes, piso e teto devem ser construídos com materiais impermeáveis, laváveis e resistentes a produtos químicos, como alvenaria revestida com cerâmica ou epóxi. Piso: O piso deve ter inclinação para facilitar a drenagem e a limpeza, com ralos conectados ao sistema de esgoto. Ventilação: Deve haver sistema de ventilação natural ou mecânica para garantir a renovação do ar e evitar a proliferação de vetores. Iluminação: Deve ter iluminação adequada para facilitar as atividades de limpeza e inspeção. Rodapé: Deve ter rodapé com altura mínima de 15 cm para evitar o acúmulo de sujeira.
1	Recepção	Local de acesso e espera da população	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.*
1	Sub-Estoque	Cautela e guarda de insumos	Piso e paredes: lisos (sem frestas), de fácil higienização e resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção.* Teto: Deve ser resistente à lavagem e ao uso de desinfetantes.*

Fonte: NR 9050 (ABNT, 2004) / RDC nº 50/02 (ANVISA, 2004)