



Composto por 10 cossos
e 1 cotele



PRIMEIRO TRASLADO - LIVRO 375. FOLHAS 120/121, ATO 066.
ESCRITURA DE COMPRA E VENDA EM VIRTUDE
DE DESAPROPRIAÇÃO EM COMPOSIÇÃO AMIGÁVEL,
NA FORMA DA LEI Nº 2.202/2022, na forma abaixo:

S A I B A M quantos esta virem, que no ano de 2022, ao(s) 24 dia(s) do mês de **março**, nesta Cidade de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do Ofício Único, situado à Rua Dr. Luiz Januário, nº 363, Centro, do qual é Delegatária **CAROLINA RODRIGUES DA SILVA**, matrícula nº 90/246, perante mim **ADRIANO AGUIAR SERODIO**, escrevente substituto, cadastro nº 94/7665, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **Outorgante(s) Vendedor(a)(es)(as)**, doravante denominado(a)(s) simplesmente Outorgante(s) - **ROSA MARIA DUARTE DE FARIAS**, brasileira, viúvo(a), aposentada, nascida em 13/02/1947, filha de Appolonia Duarte de Mattos, portadora da carteira de identidade nº 02.838.107-7, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/09/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 227.179.357-20, E-Mail: "não possui", residente e domiciliada na Estrada do Roncador lote 09, Sampaio Correia, Saquarema, RJ, na proporção de 1/2, e, **RAPHAEL DUARTE DE FARIAS**, brasileiro, advogado, nascido em 16/09/1977, filho de Rosa Maria Duarte de Farias e Jose Torres de Farias, portador da carteira de identidade nº 110378, expedida pela OAB/RJ, em 18/08/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.505.377-94, E-Mail: **raphaelduarte2011@gmail.com**, neste ato assistido de sua esposa **FABRICIA ANTELO RAMOS LOIS DUARTE**, brasileira, autônoma, nascida em 05/10/1981, filha de Sonia Pazos Antelo Ramos Lois e Manoel Ramos Lois, portadora da carteira de identidade nº 12.424.139-9, expedida pelo(a) DETRAN/RJ, em 22/01/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.062.247-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Roncador lote 09, Sampaio Correia, Saquarema/RJ, na proporção de 1/2; de outro lado, como Outorgado(a)(s) Comprador(a)(es), doravante denominado(a)(s) simplesmente Outorgado(a)(s) - **MUNICÍPIO DE SAQUAREMA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.147.670/0001-21, com sede na Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, neste ato representado pela prefeita **MANOELA RAMOS DE SOUZA GOMES ALVES**, brasileira, odontóloga, casada, portadora da identidade nº 12.150.299-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/06/2007, e inscrita no CPF sob o nº 087.060.077-08, e-mail: não declarado, residente e domiciliada na Avenida Oceânica nº 1.150, Itaúna, Saquarema, RJ, conforme termo de posse datado de 1º (primeiro) de janeiro de 2021, devidamente registrado no Cartório do Ofício Único de Saquarema/RJ.. Os presentes identificados como os próprios, à vista dos respectivos documentos que me foram exibidos, do que dou fé, sendo que da presente farei enviar nota ao competente distribuidor, na forma da Lei. Então, pelo(a)(s) contratante(s), falando cada uma por sua vez, uniforme e sucessivamente, me foi dito o seguinte: 1 - O(A)(s) Outorgante(s) é(são) senhor(a)(s)(es) único(a)(s) e legítimo(a)(s) proprietário(a)(s) e possuidor(a)(es) do imóvel designado pelo (a) **Lote de terreno nº 10 da quadra nº 04, com a área de 5.977,00m², do loteamento denominado "Chácaras Saquarema", situado na zona urbana do 3º distrito de Saquarema, neste Estado, no lugar de Sampaio Corrêa, medindo 75,43m de frente, sendo em dois segmentos; o 1º com 60,00m em linha reta com a Estrada do Roncador e o 2º com 15,43m em linha curva com confluência da Rua Avelino Dutra de Carvalho, com a estrada do Roncador; fundos, 70,00m confrontando com parte do lote nº 14, pelo lado direito, 14,00m pela frente para a Rua Avelino Dutra de Carvalho, e pelo lado esquerdo, 87,00m confrontando com o lote nº 09, ambos dela outorgante, inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 323910; tudo devidamente descrito e**



caracterizado na matrícula nº 7998, do Registro de Imóveis do(a) Ofício Único de Saquarema. 1.1. - O referido imóvel foi adquirido pelo(a)s Outorgante(s), por compra feita à Eunice Schmahl Gonçalves Moreira, através de escritura de compra e venda, lavrada em Notas do 2º Distrito de Saquarema/RJ, no livro nº 227, folhas nº 187, ato nº 94, em 27/12/87, com posterior Escritura de inventário e partilha de bens, lavrada nas Notas do Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no livro nº 8390, fls. 111/114, ato nº 39 datada em 16/07/2021, por falecimento de Jose Torres de Farias, devidamente registrada na matrícula nº 7998 acima mencionada. 1.2. - O referido imóvel se encontra completamente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, judicial ou extrajudicial, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, hipoteca legal ou convencional, arresto, seqüestro, ou servidão de qualquer natureza, e não é foreiro, sobre ele não pesando, nem sobre a pessoa do(a)s Outorgante(s), qualquer ação ou execução que impeça a sua livre disponibilidade. 2. - Assim, após os entendimentos que mantiveram, o(a)s Outorgante(s) vende(m), como efetivamente vendido o tem ao(a)s Outorgado(a)s, o imóvel descrito e caracterizado no item nº 1 da presente escritura, pelo preço certo e ajustado de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), cuja quantia já foi integralmente recebida através de transferência bancaria na Conta Corrente: 1001274-1, da agencia 1797 do Banco Santander (033) de titularidade de Rosa Maria Duarte de Farias, fato que é de conhecimentos do(a)s Outorgante(s) e Outorgado(s), que tomam ciência e aceitam a presente. 2.1. - O presente negócio jurídico foi realizado através da Lei nº 2.202 de 08/03/2022, onde o Poder Executivo fica autorizado a adquirir os referidos imóveis, com a finalidade de destinação pública, ou seja, para implantação de uma Praça Pública, publicada no Diário Oficial do Município de Saquarema em 09/03/2022 ano IV nº 847. 2.2. - Assim, pago(a)s e plenamente satisfeito(a)s, o(a)s Outorgante(s) dá(ão) ao(a)s Outorgado(a)s, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar, em tempo algum e sob qualquer pretexto, transferindo-lhe(s) toda posse, domínio, direito e ação que sobre o referido imóvel exercia(m), não só por força desta escritura como em virtude da cláusula "CONSTITUTI", para que o(a)s Outorgado(a)s, dele possa(m) usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo, obrigando-se o(a)s Outorgante(s) por si, herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção. 3. - O(A)s outorgante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e criminal, que não é(são) contribuinte(s) da previdência social na qualidade de empregador(a)(es), e que não existem quaisquer ações que possam impedir a conclusão do presente negócio. Pelo(a)s outorgante(s) e pelo(a)s outorgado(a)s me foi dito, que aceitam a presente escritura, tal como se acha redigida. Foi emitida a DOI conforme instrução da SRF. Foi apresentada a certidão de não incidência de ITBI protocolada sob o nº 18497/2021 de 03/11/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Saquarema em 14/03/2022. As certidões negativas exigidas pelo Decreto Federal nº 93.240, referente a Lei nº 7.433/85, se encontram arquivadas nestas notas e são as seguintes: Certidão de Ônus Reais expedida pelo Cartório do Ofício Único de Saquarema; Certidão(ões) do Cartório Distribuidor do Município de Saquarema; Certidão(ões) de Interdição, Tutela e Curatela do RCPN do 1º Distrito de Saquarema; Certidão(ões) expedida(s) pela Justiça Federal do Rio de Janeiro/RJ; Certidão de Situação Fiscal Imobiliária protocolada sob o nº 4241/2022, datada em 09/03/2022, sem débitos até o exercício de 2021; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) expedida pela Justiça do Trabalho; Consultas ao B.I.B. realizadas em 17/03/2022, nºs 01394.22.03.17.24.083, 01394.22.03.17.43.084, 01394.22.03.17.15.091, 01394.22.03.17.37.092, referente a indisponibilidade de bens e referente a lavratura de escrituras, sendo que até a presente data não consta qualquer indisponibilidade distribuída em nome do(s) Outorgante(s), constando as seguintes distribuição: inventário e partilha de bens, data: 16/07/21, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 8390, fls.: 111/114, ato: 39, herdeira : Rosa Maria Duarte de Farias; inventário e partilha de bens , data: 16/07/21, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 3452, fls.: 114/117, ato: 76, advogado: Raphael Duarte de farias; inventário e partilha de bens , data: 08/08/19, comarca: comarca da



capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 8224, fls.: 017/022, ato: 06, advogado: Raphael Duarte de farias; inventário e partilha de bens, data: 16/07/21, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 3452, fls.: 114/117, ato: 76, herdeira: Rosa Maria Duarte de Farias. Consulta a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Negativo - Códigos Hash: aa17. c533. 85c5. 42dc. 39cf. 0b6f. 4670. 9229. f21b. 50da / f5e5. 6db9. 2a8c. a50e. 7f34. edcb. 5caf. b1b1. 70c7. c9ea. 3.1. - O(a)(s) outorgante(s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e criminal, que inexistem quaisquer ações reais e/ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente e de qualquer ônus reais incidentes sobre o mesmo. 3.2. - Que os contratantes assumem que as declarações aqui prestadas correspondem à expressão da verdade, ratificando quaisquer dados divergentes quanto ao domicílio, constantes de instrumentos de mandato e/ou certidões, apresentados para a lavratura do presente ato, se responsabilizando, civil e criminalmente, pela veracidade das mesmas. E assim, justos e contratados, me pediram lhes lavrasse a presente escritura, o que lhes fiz, li em voz alta perante todos que a acharam conforme, outorgam e assinam, dispensando a presença das testemunhas, de acordo com o Provimento nº 92/84, artigo nº 194, parágrafo único do Tribunal de Justiça deste Estado. Certifico que pelo presente ato são devidos os emolumentos e demais acréscimos legais, como se segue: Tabela 08, nº 1, item I - R\$ 2.001,10 - Guias de Comunicação - R\$ 44,64; - Leis nº 3.217/99 (20%) - R\$ 409,14; 489/81 (Mútua) - R\$ 0,00 e 590/82 (ACOTERJ) - R\$ 0,00; Distribuição - R\$ 33,45, Lei nº 4.664/2005 (5%) - R\$ 102,28; Lei 111/2006 (5%) - R\$ 102,28; Lei nº 6281/2012 (4%) - R\$ 81,82; Consulta sobre indisponibilidade de bens e lavratura de escrituras R\$ 106,04 - (Ato Normativo nº 17/2009) e consulta gratuita a CNIB - (Provimento CNJ nº 39/2014), que serão recolhidos na forma legal. **ROSA MARIA DUARTE DE FARIAS; RAPHAEL DUARTE DE FARIAS; FABRICIA ANTELO RAMOS LOIS DUARTE; MUNICÍPIO DE SAQUAREMA** neste ato representado pela prefeita **MARCELA RAMOS DE SOUZA GOMES ALVES; EXPEDIDO NA MESMA DATA.** Eu, ADRIANO AGUIAR SERODIO, escrevente substituto, cadastro nº 94/7665, lavrei, li, conferi e colhi as assinaturas. E eu, CAROLINA RODRIGUES DA SILVA, delegatária,

matrícula nº 90/246 subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Cidade dos Santos Naveios Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Cadastro: 94/16841

Em Testº da verdade.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Cidade dos Santos Naveios Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Cadastro: 94/16841

CONFERIDO:

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
José Eduardo M. das Flores
ESCREVENTE
Cadastro: 94/13880OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Cidade dos Santos Naveios Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Cadastro: 94/16841Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEAT94572 KCA

Consulte a validade do selo em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Cidade dos Santos Naveios Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Cadastro: 94/16841



**PRIMEIRO TRASLADO - LIVRO 375. FOLHAS 118/119, ATO 065.
 ESCRITURA DE COMPRA E VENDA EM VIRTUDE
 DE DESAPROPRIAÇÃO EM COMPOSIÇÃO AMIGÁVEL,
 NA FORMA DA LEI Nº 2.203/2022, na forma abaixo**

S A I B A M quantos esta virem, que no ano de **2022**, ao(s) **24** dia(s) do mês de **março**, nesta Cidade de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, neste Cartório do Ofício Único, situado à Rua Dr. Luiz Januário, nº 363, Centro, do qual é Delegatária **CAROLINA RODRIGUES DA SILVA**, matrícula nº 90/246, perante mim **ADRIANO AGUIAR SERODIO**, escrevente substituto, cadastro nº 94/7665, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **Outorgante(s) Vendedor(a)(es)(as)**, doravante denominado(a)(s) simplesmente Outorgante(s) - **ROSA MARIA DUARTE DE FARIAS**, brasileira, viúvo(a), aposentada, nascida em 13/02/1947, filha de Appolonia Duarte de Mattos, portadora da carteira de identidade nº 02.838.107-7, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/09/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 227.179.357-20, E-Mail: "não possui", residente e domiciliada na Estrada do Roncador lote 09, Sampaio Correia, Saquarema, RJ, na proporção de 1/2, e, **RAPHAEL DUARTE DE FARIAS**, brasileiro, advogado, nascido em 16/09/1977, filho de Rosa Maria Duarte de Farias e Jose Torres de Farias, portador da carteira de identidade nº 110378, expedida pela OAB/RJ, em 18/08/2017, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.505.377-94, E-Mail: **raphaelduarte2011@gmail.com**, neste ato assistido de sua esposa **FABRICIA ANTELO RAMOS LOIS DUARTE**, brasileira, autônoma, nascida em 05/10/1981, filha de Sonia Pazos Antelo Ramos Lois e Manoel Ramos Lois, portadora da carteira de identidade nº 12.424.139-9, expedida pelo(a) DETRAN/RJ, em 22/01/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.062.247-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Roncador lote 09, Sampaio Correia, Saquarema/RJ, na proporção de 1/2; de outro lado, como **Outorgado(a)(s) Comprador(a)(es)**, doravante denominado(a)(s) simplesmente Outorgado(a)(s) - **MUNICÍPIO DE SAQUAREMA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.147.670/0001-21, com sede na Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ, neste ato representado pela prefeita **MANOELA RAMOS DE SOUZA GOMES ALVES**, brasileira, odontóloga, casada, portadora da identidade nº 12.150.299-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/06/2007, e inscrita no CPF sob o nº 087.060.077-08, e-mail: não declarado, residente e domiciliada na Avenida Oceânica nº 1.150, Itaúna, Saquarema, RJ, conforme termo de posse datado de 1º (primeiro) de janeiro de 2021, devidamente registrado no Cartório do Ofício Único de Saquarema/RJ. Os presentes identificados como os próprios, à vista dos respectivos documentos que me foram exibidos, do que dou fé, sendo que da presente farei enviar nota ao competente distribuidor, na forma da Lei. Então, pelo(a)(s) contratante(s), falando cada uma por sua vez, uniforme e sucessivamente, me foi dito o seguinte: **1 - O(A)(s) Outorgante(s) é(são) senhor(a)(s)(es) único(a)(s) e legítimo(a)(s) proprietário(a)(s) e possuidor(a)(es) do imóvel designado pelo (a) Lote de terreno designado pelo nº 09 da quadra nº 04, com a área de 5.280,00m², situado no Loteamento denominado "CHÁCARAS SAQUAREMA", situado em Sampaio Corrêa, zona urbana do 3º Distrito deste Município de Saquarema, neste Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 60,00m na linha da frente que faz com a Estrada do Roncador; 60,00m na linha dos fundos onde confronta com parte dos lotes nºs 07 e 14; 87,00m pelo lado direito onde confronta com o lote nº 10; e 89,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 08, inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 32404-0; tudo devidamente descrito e**



caracterizado na matrícula nº 38.411, do Registro de Imóveis do(a) Ofício Único de Saquarema. 1.1. - O referido imóvel foi adquirido pelo(a)s Outorgante(s), por compra feita à Empresa Imobiliária Melgil Ltda, através de escritura de compra e venda, lavrada em Notas do 2º Distrito de Saquarema/RJ, no livro nº 117, folhas nº 123/124, em 18/02/2000, com posterior - Escritura de inventário e partilha de bens, lavrada nas Notas do Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no livro nº 8390, fls. 111/114, ato nº 39 datada em 16/07/2021, por falecimento de Jose Torres de Farias, devidamente registrada na matrícula nº 38411 acima mencionada. 1.2. - O referido imóvel se encontra completamente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, judicial ou extrajudicial, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, hipoteca legal ou convencional, arresto, seqüestro, ou servidão de qualquer natureza, e não é foreiro, sobre ele não pesando, nem sobre a pessoa do(a)s Outorgante(s), qualquer ação ou execução que impeça a sua livre disponibilidade. 2. - Assim, após os entendimentos que mantiveram, o(a)s Outorgante(s) vende(m), como efetivamente vendido o tem ao(a)s Outorgado(a)s, o imóvel descrito e caracterizado no item nº 1 da presente escritura, pelo preço certo e ajustado de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), cuja quantia já foi integralmente recebida através de transferência bancária na Conta Corrente: 1001274-1, da agência 1797 do Banco Santander (033) de titularidade de Rosa Maria Duarte de Farias, fato que é de conhecimentos do(a)s Outorgante(s) e Outorgado(s), que tomam ciência e aceitam a presente. 2.1. - O presente negócio jurídico foi realizado através da Lei nº 2.203 de 08/03/2022, onde o Poder Executivo fica autorizado a adquirir o referido imóvel, com a finalidade de destinação pública, ou seja, para implantação de uma Unidade de Ensino, publicada no Diário Oficial do Município de Saquarema em 09/03/2022 ano IV nº 847. 2.2. - Assim, pago(a)s e plenamente satisfeito (a)s, o(a)s Outorgante(s) dá(ão) ao(a)s Outorgado(a)s, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar, em tempo algum e sob qualquer pretexto, transferindo-lhe(s) toda posse, domínio, direito e ação que sobre o referido imóvel exercia(m), não só por força desta escritura como em virtude da cláusula "CONSTITUTIV", para que o(a)s Outorgado(a)s, dele possa(m) usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo, obrigando-se o(a)s Outorgante(s) por si, herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção. 3. - O(A)s outorgante(s) declara(m) sob responsabilidade civil e criminal, que não é(são) contribuinte(s) da previdência social na qualidade de empregador(a)(es), e que não existem quaisquer ações que possam impedir a conclusão do presente negócio. Pelo(a)s outorgante(s) e pelo(a)s outorgado(a)s me foi dito, que aceitam a presente escritura, tal como se acha redigida. Foi emitida a DOI conforme instrução da SRF. Foi apresentada a certidão de não incidência de ITBI protocolada sob o nº 18495/2021 de 03/11/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Saquarema em 14/03/2022. As certidões negativas exigidas pelo Decreto Federal nº 93.240, referente a Lei nº 7.433/85, se encontram arquivadas nestas notas e são as seguintes: Certidão de Ônus Reais expedida pelo Cartório do Ofício Único de Saquarema; Certidão(ões) do Cartório Distribuidor do Município de Saquarema; Certidão(ões) de Interdição, Tutela e Curatela do RCPN do 1º Distrito de Saquarema; Certidão(ões) expedida(s) pela Justiça Federal do Rio de Janeiro/RJ; Certidão de Situação Fiscal Imobiliária protocolada sob o nº 4241/2022, datada em 09/03/2022, sem débitos até o exercício de 2021; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) expedida pela Justiça do Trabalho; Consultas ao B.I.B. realizadas em 17/03/2022, nºs 01394.22.03.17.35.024, 01394.22.03.17.01.036, 01394.22.03.17.01.037, 01394.22.03.17.45.041, referente a indisponibilidade de bens e referente a lavratura de escrituras, sendo que até a presente data não consta qualquer indisponibilidade distribuída em nome do(s) Outorgante(s), constando as seguintes distribuição: inventário e partilha de bens, data: 16/07/21, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 8390, fls.: 111/114, ato: 39, herdeira : Rosa Maria Duarte de Farias; inventário e partilha de bens, data: 16/07/21, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 3452, fls.: 114/117, ato: 76, Advogado: Raphael Duarte de farias; inventário e partilha de bens, data: 08/08/19, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital



17 of de notas, livro: 8224, fls.: 017/022, ato: 06, advogado: Raphael Duarte de farias; inventário e partilha de bens, data: 16/07/21, comarca: comarca da capital, serviço: 717 - capital 17 of de notas, livro: 3452, fls.: 114/117, ato: 76, herdeira : Rosa Maria Duarte de Farias. Consulta a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Negativo - Códigos Hash: aa17. c533. 85c5. 42dc. 39cf. 0b6f. 4670. 9229. f21b. 50da / f5e5. 6db9. 2a8c. a50e. 7f34. edcb. 5caf. b1b1. 70c7. c9ea . 3.1. - O(a)(s) outorgante (s) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e criminal, que inexistem quaisquer ações reais e/ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente e de qualquer ônus reais incidentes sobre o mesmo. 3.2. - Que os contratantes assumem que as declarações aqui prestadas correspondem à expressão da verdade, ratificando quaisquer dados divergentes quanto ao domicílio, constantes de instrumentos de mandato e/ou certidões, apresentados para a lavratura do presente ato, se responsabilizando, civil e criminalmente, pela veracidade das mesmas. E assim, justos e contratados, me pediram lhes lavrasse a presente escritura, o que lhes fiz, li em voz alta perante todos que a acharam conforme, outorgam e assinam, dispensando a presença das testemunhas, de acordo com o Provimento nº 92/84, artigo nº 194, parágrafo único do Tribunal de Justiça deste Estado. Certifico que pelo presente ato são devidos os emolumentos e demais acréscimos legais, como se segue: Tabela 07, nº 1, item I - R\$ 1.864,92 - Guias de Comunicação - R\$ 44,64; - Leis nº 3.217/99 (20%) - R\$ 381,90; 489/81 (Mútua) - R\$ 0,00 e 590/82 (ACOTERJ) - R\$ 0,00; Distribuição - R\$ 33,45, Lei nº 4.664/2005 (5%) - R\$ 95,47; Lei 111/2006 (5%) - R\$ 95,47 ; Lei nº 6281/2012 (4%) - R\$ 76,37; Consulta sobre indisponibilidade de bens e lavratura de escrituras R\$ 106,04 - (Ato Normativo nº 17/2009) e consulta gratuita a CNIB - (Provimento CNJ nº 39/2014), que serão recolhidos na forma legal. **ROSA MARIA DUARTE DE FARIAS; RAPHAEL DUARTE DE FARIAS; FABRICIA ANTELO RAMOS LOIS DUARTE; MUNICÍPIO DE SAQUAREMA** neste ato representado pela prefeita **MANOELA RAMOS DE SOUZA GOMES ALVES; EXPEDIDO NA MESMA DATA.** Eu, ADRIANO AGUIAR SERODIO, escrevente substituto, cadastro nº 94/7665, lavrei, li, conferi e colhi as assinaturas. E eu, CAROLINA RODRIGUES DA SILVA, delegatária, matrícula nº 90/246 subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Estado dos Santos Naves Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro nº 94/7665

Em Teste da verdade.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Estado dos Santos Naves Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro nº 94/7665

CONFERIDO:

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
José Eduardo M. dos Flores
ESCREVENTE
Cadastro nº 94/13886

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Estado dos Santos Naves Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro nº 94/7665

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEAT94571 NJX
Consulte a validade do selo em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Estado dos Santos Naves Osford
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro nº 94/7665