

Vigário Geral é alvo de disputa

Comunidade da Zona Norte da cidade enfrenta disputa entre facções rivais

Moradores viveram uma madrugada de terror, ontem, devido a um intenso tiroteio em Vigário Geral, na Zona Norte. Em imagens que circulam nas redes sociais, traficantes aparecem armados na comunidade, que integra o Complexo de Israel.

Em um dos vídeos gravados por moradores, é possível ver o momento do confronto entre as ruas Otranto e La Paz. Segundo relatos, os bandidos que aparecem na gravação fazem parte do bando do traficante Álvaro Malaquias Santa Rosa, o Peixão. A guerra ocorre contra criminosos do Comando Vermelho (CV), que tentam invadir a região.

De acordo com a Polícia Mi-

litar, o comando do 16ºBPM (Olaria) fez uma intervenção na região após tomar conhecimento da presença de criminosos. Nesse momento, o policiamento segue reforçado, inclusive com a presença de um veículo blindado, para evitar confrontos entre os grupos.

COMPLEXO DE ISRAEL

O Complexo de Israel é formado por cinco comunidades: Parada de Lucas, Vigário Geral, Cidade Alta, Pica-Pau e Cinco Bocas. Dominada pelo Terceiro Comando Puro (TCP), criminosos entram constantemente em confrontos com a facção Comando Vermelho (CV) devido à disputa por território.

Acusado de ordenar os ata-



Traficantes fortemente armados em Vigário Geral, na Zona Norte

ques na região, o líder do Terceiro Comando Puro, o Peixão, está na mira das polícias Civil e Militar há pelo menos 12 anos, quando iniciou uma política de expansionismo violento para tomar territórios do Comando Vermelho. Contra ele constam 7 mandados de prisão por homicídio, tortura, associação ao tráfico e ocultação de cadáver e pelo menos 20 inquéritos em aberto. Recentemente, Peixão também passou a ser investigado por terrorismo.

Adepto de símbolos de Israel, como a Estrela de Davi, o traficante usa símbolos para marcar seus territórios, que geralmente estão colocados em pontos altos das comunidades.

DIA A DIA

ASSALTO EM TREM NA ZN

Bandidos roubaram passageiros dentro de um trem, na última segunda-feira, na estação do Engenho de Dentro, na Zona Norte. Segundo uma testemunha, três homens armados cometeram o crime.

De acordo com a SuperVia, agentes da concessionária precisaram acionar as forças de segurança para tomar as providências depois de um assalto dentro de uma composição, por volta das 22h. O número de vítimas não foi informado.

Procurada, a Polícia Militar destacou que mantém policiamento no entorno das estações e atua diariamente em apoio à concessionária, sempre que solicitada. Questionada, a Polícia Civil não informou, até o fechamento desta edição, se houve registro do assalto.

Polícia investiga morte de mulher baleada

Rosilda da Silva Santos de Araújo teria sido atingida por uma bala perdida dentro de casa na Favela do Dique

A Delegacia de Homicídios da Capital (DHC) instaurou um inquérito para apurar as circunstâncias da morte de uma mulher, que foi baleada na comunidade do Dique, no bairro Jardim América, na Zona Norte, no último domingo.

Rosilda da Silva Santos de Araújo teria sido atingida por uma bala perdida quando estava dentro de casa. A vítima foi socorrida e encaminhada para o

Hospital Estadual Getúlio Vargas, na Penha, na Zona Norte da cidade, mas não

Segundo a Polícia Militar, a corporação não realizava ação na comunidade no momento do ocorrido

resistiu.

De acordo com a Polícia Militar, equipes do 16º BPM



Caso é investigado pela Delegacia de Homicídios da Capital (DHC)

(Olaria) não foram acionadas para a ocorrência, mas o batalhão tomou conhecimento do caso através de um agente que fica no hospital onde Rosilda deu entrada.

A corporação destacou que não realizava ação na comunidade no momento em que a mulher ficou ferida.

Segundo a Polícia Civil, as diligências estão em andamento para esclarecer o caso.

VEÍCULOS ROUBADOS

A Polícia Civil encontrou, ontem, um caminhão-cegonha carregado com nove veículos roubados na Rodovia Presidente Dutra, na Baixada Fluminense. Segundo investigações, os carros eram negociados pela facção Comando Vermelho (CV) e seriam revendidos em São Paulo. Na ação, o motorista foi preso em flagrante.

As apreensões foram realizadas pela Delegacia de Defesa dos Serviços Delegados (DDSD) em ação conjunta com a 19ªDP (Tijuca) através da Operação Tornequete.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
RIOTUR-EMPRESA DE TURISMO DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO S.A.
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO PE Nº 90038/2025
Processo: TUR-PRO-2025/00139
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE JANELA E SPLIT, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PASSARELA PROFESSOR DARCY RIBEIRO E TERREIRÃO DO SAMBA DURANTE O PERÍODO DO CARNAVAL DE 2025.
Critério de Julgamento: Menor Preço Global.
Valor Total Estimado: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e, art. 45 do Decreto Municipal nº 44.698 de 19/06/2018.
Data e Hora da Realização: 12 de fevereiro de 2025 às 14:30h
Local: <https://www.gov.br/compras-pt-br> - UASG: 986001
 O Edital e respectivos Anexos estão disponíveis no endereço eletrônico acima ou junto a Comissão de Licitação, na Rua Dom Marcos Barbosa, nº 02, 2º andar, conjunto 202, Cidade Nova - Rio de Janeiro.
 Informações podem ser obtidas através do e-mail: pregoeiro.riotur@gmail.com.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025 – UASG 985909
Objeto: Aquisição de uma plataforma elevatória com instalação e manutenção para equipar a Clínica de Olhos Dr. Seródio afim de permitir o deslocamento de seus funcionários e pacientes entre andares da unidade, conforme processo administrativo nº 17.882/2024. **Tipo de Licitação:** Pregão Eletrônico. **Data da Licitação:** 12/2/2025. **Horário:** Às 10h. **Obs.:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras-pt-br>
Local: Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema/RJ. Saquarema, 28 de janeiro de 2025. Sérgio M. Bravo Monteiro - Pregoeiro.

SINDICATO DOS EMPREGADOS PROMOTORES, REPOSITORES E DEMONSTRADORES DE VENDAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 CNPJ nº 05.853.134/0001-79
Edital de Convocação Assembleia Extraordinária para aprovação da pauta de reivindicações para celebração de acordo coletivo - O Sindicato dos Empregados Promotores, Repositores e Demonstradores de Vendas do Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ nº 05.853.134/0001-79, na forma do seu Estatuto Social, convoca todos os Promotores, Repositores e demonstradores de vendas empregados da empresa: RIO DE JANEIRO REFRESCOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.074.569/0001-00, que exercem suas funções no estado do Rio de Janeiro, a comparecerem em assembleia extraordinária que será realizada na Rua Haddock Lobo, 239, bairro: Tijuca, CEP: 20.260-131, Rio de Janeiro, no dia 07/02/2025, às 9h em primeira convocação e às 9:30h em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, para discutirem e votarem a seguinte ORDEM DO DIA:
 a) Discussão e aprovação da pauta de reivindicações que será encaminhada a empresa Rio de Janeiro Refrescos LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.074.569/0001-00; b) Deliberação sobre o valor e autorização do desconto da contribuição assistencial e/ou negocial, e/ou taxa de custeio sindical, a ser descontado de todos os integrantes da categoria, conforme disposto na alínea "e" do artigo 513 da CLT e no inciso IV do artigo 8º, I, CF/88, e entendimento do STF no julgamento do tema 935, ficando assegurado o direito de oposição que será definido em assembleia; c) Outorga de poderes à diretoria do SINPROVENDAS para encaminhar as reivindicações, bem como representar os trabalhadores nas negociações com a empresa supramencionada, celebrar ou não Acordo Coletivo de Trabalho; d) Assuntos gerais de acordo com a ordem do dia, Rio, 29/01/2025. **Marcelo da Silva Oliveira** - Presidente.

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
DIRETORIA GERAL DE SAÚDE - AVISO
ERRATA Nº 02 DO EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2024 R1
A SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR (SEPM), por determinação da Diretora Geral de Saúde, torna público para conhecimento dos interessados a errata nº 02 do edital de Pregão Eletrônico SEPM N°041/2024 R1, processo SEI-350010/005684/2024, tendo como objeto **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE PROTEÇÃO RADIOLÓGICA EM RADIODIAGNÓSTICOS - DOSIMETRIA** foi tornada pública e, se encontra disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE
FERNANDO SEMERDMAN, Leloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por OLÍVIERA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. - CNPJ nº 13.113.870/0001-91 na qualidade de mediador administrativo da GLITRUA II - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, CNPJ/MF sob n. 28.538.554/0001-27, e para a CIENTIFICAÇÃO dos Fidejussantes LUIZ CLAUDIO DE OLIVEIRA DA SILVA, CPF 504.954.897-00 e MONICA XAVIER DE SOUSA, CPF 912.874.591-58, Vendedora em 1ª ou 2ª Prazas Leilão, o imóvel SALA 513, de Torre 3 - Caixa 2000 - situado na Avenida Pastor Martin Luther King Junior, 126 - Bloco D, com numeração suplementar pela Avenida Dom Hélder Câmara n. 3838, Matucana n. 111.296 do Rio de Janeiro RJ. Contribuinte imobiliário n. 3215726-8. EML 1ª PRAÇA: R\$512.684,95. EML 2ª PRAÇA: R\$69.168,71. Os Lances Mínimos em 2ª Prazas compreendem o Saldo Vendido, Saldo a Vencer, custos do procedimento de cobrança, ITBI (IPTU) e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97. DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 14/02/2025 às 10h00 e no dia 17/02/2025, às 10h00. SEGUNDA PRAÇA: 17/02/2025 às 10h00 e no dia 20/02/2025, às 10h00. ENCARGOS DO ARREATANTE: Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem como eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%. Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais taxa, taxas, alvarás, cartórios, emolumentos, IPTU e custos de envio e que venham desde o fechamento do Edital até a entrega da escritura de compra e venda bem como eventuais, regularizações, restituições urbanísticas e construtivas e desocupação. ONUS E GRAVAMES: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação, regulares, diários e em plataformas www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leloeiro Oficial: fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone: (11)9514619070.

bradesco **EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - RIO DE JANEIRO/RJ**
Sergio Villa Nova de Freitas, Leloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os Leilões serão realizados na modalidade on-line através do site do Leloeiro Oficial: www.fretasleiloeiro.com.br. **Localização do Imóvel: Rio de Janeiro-RJ, Bairro Cosmos, Rua Sapucaia, 155 (L1.04 da qd. Rd. PAL 36.642). Casa nº 02. Áreas priv.: terr: 76,50m² e constr: 72,25m². Matr. 38.665 do 12º RI Local. Obs.: consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 0032496-50.2021.8.19.0205, em trâmite na 2ª Vara Cível da Regional de Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Ocupada. (AF). 1ª Leilão: 10/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 375.514,48. 2ª Leilão: 13/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 227.117,49 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: 0 (zero) real. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: 0 (zero) real. Interessados deverão efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

bradesco **EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO/RJ**
Sergio Villa Nova de Freitas, Leloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os Leilões serão realizados na modalidade on-line através do site do Leloeiro Oficial: www.fretasleiloeiro.com.br. **Localização do Imóvel: Rio de Janeiro-RJ, Bairro Cosmopolita, Estrada Adhemar de Barros, 375, Condomínio Canoa Residencial, Ap. 211 (04.02 - ALA B), c/ direito a 01 vaga de garagem. Área priv. lançada no IPTU 50,00m². Matr. 123.008 do 6º RI Local. Obs.: consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 0801296-06.2025.8.19.0208, em trâmite na 4ª Vara Cível da Regional do Méier, Rio de Janeiro/RJ. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área privativa que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RL, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1ª Leilão: 10/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 519.242,08. 2ª Leilão: 13/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 245.627,70 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: 0 (zero) real. Interessados deverão efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 – UASG 985909
Objeto: Registro de Preço, para fornecimento de galões de água mineral de 20 (vinte) litros em regime de comodato, e garrafas de 500 ml de água mineral destinados a atender os funcionários da Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública, conforme processo administrativo nº 5.610/2024. **Tipo de Licitação:** Pregão Eletrônico - SRP. **Data da Licitação:** 10/2/2025. **Horário:** Às 10h. **Obs.:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras-pt-br>
Local: Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema/RJ. Saquarema, 28 de janeiro de 2025. Sérgio M. Bravo Monteiro - Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO
SEMEJ - Nº 004/2025 - SRP
Processo Administrativo nº 13042/2024
 A Pregoeira do Município de Quissamá-RJ torna público que realizará no dia 12 de fevereiro de 2025, às 09:00h (horário de Brasília), o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2025, do tipo MENOR PREÇO, adjudicação GLOBAL, para PARTICIPAÇÃO HÍBRIDA, cujo objeto é o Registro de Preços para contratação de empresa para locação de estruturas e equipamentos, incluindo fornecimento de mão de obra operacional, para montagem e funcionamento de atividades recreativas, na Arena Aventura (Arena Gamer, Pedal Karts, Waterball e Toboáguas) visando a aplicação dos mesmos na programação de eventos/atividades esportivas e recreativas desenvolvidas pela SEMEJ da Prefeitura Municipal de Quissamá - RJ. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos sites www.quissama.rj.gov.br; <https://www.portaldecompraspublicas.com.br> e <https://pmpc.gov.br>. Tel. contato (22) 27689300, Ramal 9323 ou 9368.
 Quissamá-RJ, 28 de janeiro de 2025.
 Patrícia Corrêa Cezar
 Pregoeira

Santander **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
1º LEILÃO: 07 de fevereiro de 2025, a partir das 10h50min
2º LEILÃO: 11 de fevereiro de 2025, a partir das 14h50min (Horário de Brasília)
Alexandre Trassoso, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 551, com escritório na Rua Sebastião Araújo de Jesus Lira, 1177 - Jardim Elisa - Entda das Artes SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, vem ao debate conhecimento geral, que leilão a PÚBLICA LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - CNPJ nº 90.402.999/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 001008003, firmado em 14/08/2020, com o(s) Fidejussante(s) GUSTAVO NATALUCIANA GONZAGA PLACIDO NATAL, matriculado n. 111.296 do Rio de Janeiro RJ, inscrita no CNPJ nº 085.248.507-26/084.887.357-23, no dia 07 de fevereiro de 2025, a partir das 10h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 388.632,82 (Trezentos e oitenta e sete mil, seiscentos e trinta e dois reais e oitenta e dois centavos), e imóvel matriculado sob nº 17.048 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ingresso dos Reais/RJ, e do imóvel "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja falante em primeiro leilão, faz desde já designado o dia 11 de fevereiro de 2025, a partir das 14h50min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais), nos termos do art. 27, § 2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLID LEILÕES (solid.leiloes.com.br) no SUPERFIDEL EXCHANGE (www.superfidel.net) e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do leilão de leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a) Loja SOLID LEILÕES (solid.leiloes.com.br) e no SUPERFIDEL EXCHANGE (www.superfidel.net) ou telefone (11) 4950.9002 ou e-mail: movveis.sac@superfidel.net. (Dossê 02.236/4).

bradesco **EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE APARTAMENTO - RIO DE JANEIRO/RJ**
Sergio Villa Nova de Freitas, Leloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os Leilões serão realizados na modalidade on-line através do site do Leloeiro Oficial: www.fretasleiloeiro.com.br. **Localização do Imóvel: Rio de Janeiro-RJ, Bairro Cosmopolita, Estrada Adhemar de Barros, 375, Condomínio Canoa Residencial, Ap. 211 (04.02 - ALA B), c/ direito a 01 vaga de garagem. Área priv. lançada no IPTU 50,00m². Matr. 123.008 do 6º RI Local. Obs.: consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 0835502-14.2023.8.19.0208, em trâmite na 4ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ e processo nº 0875148-39.2022.8.19.0001, em trâmite na 1ª Vara Cível da Regional de Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ. O Vendedor responde pelos resultados das ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área privativa que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RL, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1ª Leilão: 10/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 1.184.354,55. 2ª Leilão: 13/02/2025, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 985.786,82 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: 0 (zero) real. Interessados deverão efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

FEDERACAO DE VOLLEY-BALL DO RIO DE JANEIRO - VOLEIARIO
 CNPJ 34.046.730/0001-45
Edital de Convocação: Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
 O Presidente da Federação de Volley-Ball do Rio de Janeiro ("FEVERJ"), Sr. Franco Vieira Neto, no uso das atribuições estatutárias que foram conferidas pelos artigos 19 e 28, f, do seu Estatuto Social, convoca os Senhores Presidentes das Entidades filiadas e os Representantes dos Atletas, de acordo com o artigo 18 do Estatuto da Entidade, para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGOE"), que será realizada de forma on-line, no dia 7 de fevereiro de 2025, às 11:00h, em primeira convocação, com a presença da maioria absoluta de seus membros e, não havendo quórum para a sua instalação, às 12:00h em segunda e última convocação, com qualquer número de presentes, em ambiente virtual, por meio da plataforma Google Meet no link <https://meet.google.com/prf-zopz-vjia>, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) aprovação da ata da Assembleia Geral Extraordinária anterior; (b) ratificação da aprovação das contas dos exercícios de 2021 e 2022; (c) dar conhecimento do relatório de atividades do ano de 2024; (d) apresentação do parecer do Conselho Fiscal e análise das contas do exercício de 2024; (e) aprovação do orçamento para 2025; (f) aprovação de regulamento eleitoral e realização de eleição para a Diretoria e Conselho Fiscal da FEVERJ. Todas as orientações e informações relacionadas à deliberação da ordem do dia da AGOE, inclusive os relatórios, contas e orientações, estarão disponíveis mediante solicitação à Secretaria da FEVERJ, por meio do e-mail contato@voleiario.com.br. Levando em conta a relevância dos assuntos a serem tratados, esperamos e contamos com a presença de todos os membros da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025. Franco José Vieira Neto, Presidente.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - CONVENÇÃO COLETIVA 2025/2026
SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS inscrito no CNPJ: 45.443.675/0001-43, neste ato representado por seu presidente, Sr. Alex Sandro Machado Amarante, vem através deste convocar, todos os Trabalhadores empregados no Comércio de Gêneros Alimentícios nos Municípios de: Niterói, São Gonçalo, Itaboraí, Tanguá, Maricá, para reunirem-se e participar da assembleia geral extraordinária a ser realizada no dia: 31/01/2025, em 1ª (primeira) convocação às 14:30 horas com maioria simples dos trabalhadores, em 2ª (segunda) convocação às 15:00 horas com 50% (cinquenta por cento) dos trabalhadores, em 3ª (terceira) e última convocação às 15:30 horas com qualquer número de trabalhador presente no endereço: Rua Dr. Nilo Peçanha, 1137, Mutundo, São Gonçalo - RJ, conforme segue:
 O sindicato convoca todos trabalhadores para as seguintes ordens do dia:
 1. Discussão e aprovação da pauta de reivindicações, incluindo a proposta de aumento e reajuste salarial, e da campanha salarial; 2. Autorização para a diretoria do sindicato negociar e firmar Convênio Coletiva de Trabalho e/ou Acordo Coletivo de Trabalho; 3. Autorização para a Diretoria do Sindicato negociar com o Sindicato do Comércio Varejista de Gêneros Alimentícios de Niterói e Sindicato do Comércio Varejista de São Gonçalo, Itaboraí, Tanguá e Maricá, visando as Convenções Salariais para o ano de 2025/2026; 4. Autorização para suscitar Dissídio Coletivo e/ou tomar outras providências administrativas e/ou judiciais caso não haja acordo, contra os seguintes Sindicatos Patronais; 5. Autorização para a diretoria apresentar protesto judicial a fim de garantir a data-base; 6. Autorização para a diretoria do sindicato negociar a Participação nos Lucros e Resultados (Lei 10.101/2000); 7. Autorização para o sindicato firmar termos aditivos para: a) Trabalho excepcional em dias de sábados, domingos e feriados; b) Banco de Horas (artigo 6º da Lei 9.601/1998); c) Compensação de Horas de Trabalho; d) Acordos por adesão à Convenção Coletiva de Trabalho; e) contrato por tempo parcial e f) melhores condições de trabalho em geral; 8. Deliberação e autorização acerca da Contribuição Assistencial, para obtenção autorização de desconto da parcela, bem como formas e valores a serem pagos pelos trabalhadores representados garantindo forma e prazo para carta de oposição; 9. Mensalidade Sindical; 10. Assuntos Gerais. Para participar, os comerciantes deverão apresentar carteira de trabalho ou contracheque do mês de dezembro de 2024. Desta assembleia poderão participar, deliberar e votar todos os integrantes da categoria, representados por este Sindicato, isto é, trabalhadores no comércio varejista de gêneros alimentícios dos municípios de Itaboraí, Niterói, Maricá, São Gonçalo e Tanguá.
 A participação de todos os trabalhadores é muito importante!
 ALEX SANDRO MACHADO AMARANTE
 PRESIDENTE



AVISOS, ATAS, EXTRATOS E TERMOS DE CONTRATO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025 – UASG 985909

Objeto: Aquisição de uma plataforma elevatória com instalação e manutenção para equipar a Clínica de Olhos Dr. Seródio afim de permitir o deslocamento de seus funcionários e pacientes entre andares da unidade, conforme processo administrativo nº 17.882/2024.

Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico.

Data da Licitação: 12/2/2025.

Horário: Às 10h.

Obs.: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Local: Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro – Saquarema/RJ.

Saquarema, 28 de janeiro de 2025.

Sérgio M. Bravo Monteiro

Pregoeiro.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 – UASG 985909

Objeto: Registro de Preço, para fornecimento de galões de água mineral de 20 (vinte) litros em regime de comodato, e garrafas de 500 ml de água mineral destinados a atender os funcionários da Secretaria Municipal de Segurança e Ordem Pública, conforme processo administrativo nº 5.610/2024.

Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico – SRP.

Data da Licitação: 10/2/2025.

Horário: Às 10h.

Obs.: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br> e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

[es.saquarema.rj.gov.br](https://www.gov.br/compras/pt-br) e Portal de Compras do Governo Federal: <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Local: Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro – Saquarema/RJ.

Saquarema, 28 de janeiro de 2025.

Sérgio M. Bravo Monteiro

Pregoeiro.

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 006/2022

Processo Administrativo nº 7.361/2021.

Referência: Contratação de serviços de consultoria especializada para apoio à gestão, contemplando a elaboração de estudos técnicos, relatórios, modelagens e projetos necessários à implantação, operação, manutenção, gerenciamento, supervisão e assessoramento técnico dos programas, projetos e obras da Prefeitura Municipal de Saquarema, visando o estabelecimento de alianças público-privadas, parcerias público-privadas, concessões, operações urbanas consorciadas com foco no desenvolvimento econômico, urbano e regional do Município de Saquarema/RJ.

Contratante: Município de Saquarema.

Contratada: Consórcio Pró-Saquarema - CNPJ nº 44.665.341/0001-51.

Objeto: O presente termo aditivo tem como objeto a prorrogação da vigência do contrato nº 006/2022, firmado entre as partes em 21/1/2022.

Prorrogação: 12 (doze) meses.

Valor do Contrato: R\$ 17.956.895,62 (dezesete milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e noventa e cinco reais e sessenta e dois centavos).

Dotação Orçamentária:

PT 04.122.0010.2.163;

ND 3.3.90.39.96.00;

Fonte 170401.

Data da Assinatura: 17 de janeiro de 2025.

Cledson Sampaio Bitencourt

Secretário Municipal de Infraestrutura.

EXTRATO DO TERMO DE RATIFI- CO DE INEXIBILIDADE DE LICITA- ÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Administrativo nº 10.012/2013

Ratífico, do termo de inexigibilidade de

licitação, para fins de celebração do 8º termo aditivo de prorrogação do contrato de locação de imóvel, situado na Estrada Municipal Área “E” – Bonsucesso – Saquarema/RJ, para funcionamento do depósito para armazenamento dos equipamentos e mobiliários escolares, pelo prazo de 12 (doze) meses a partir de 1º de janeiro de 2025 e término previsto em 31 de dezembro de 2025, pelo valor mensal de R\$ 3.421,12 (três mil, quatrocentos e vinte e um reais e doze centavos), com fundamento no art. 74, V, § 5º, I, II e III, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Saquarema, 20 de dezembro de 2024.

Thais Oliveira de Sousa Amorim

Secretária Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia.

EXTRATO DO 8º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRA- TO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Administrativo nº 10.012/2013

Locatário: Município de Saquarema.

Locador: Edileneilva Pereira.

Objeto: Celebração do 8º termo aditivo do contrato de locação do imóvel, situado na Estrada Municipal Área “E” – Bonsucesso – Saquarema/RJ, para funcionamento do depósito para armazenamento dos equipamentos e mobiliários escolares.

Prorrogação: 12 (doze) meses.

Valor Mensal: R\$ 3.421,12 (três mil, quatrocentos e vinte e um reais e doze centavos).

Data da Assinatura: 27 de dezembro de 2024.

Thais Oliveira de Sousa Amorim

Secretária Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia.

EXTRATO DO TERMO DE RATIFI- CO DE INEXIBILIDADE DE LICITA- ÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Administrativo nº 4.397/2023.

Ratífico, do termo de inexigibilidade de licitação, para fins de celebração do 2º termo aditivo do contrato de locação de imóvel nº 111/2023, situado no Fly Shopping & Services LTDA, na Rodovia Amaral Peixoto, nº 51, salas 10, 12 e 13, 2º piso – Bacaxá – Saquarema/RJ, para implantação do Projeto Programação Empreendedorismo, pelo prazo de 12 (doze) meses a partir de 1º de janeiro de 2025 e