

## ODIA

### RECLAMAR ADANTA

Minha mãe recebia um salário mínimo do meu falecido pai e ela veio a falecer no último dia 17/03. Ouvi dizer que eu poderia ficar recebendo a pensão, já que sou solteiro, isso procede?

(Júlio do Nascimento, São Gonçalo)

## Pensão por morte: quem tem direito ao benefício do INSS?

Advogada Cátia Vita esclarece que a pensão por morte é um benefício previdenciário destinado aos dependentes do segurado do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) que venha a falecer, independentemente de estar aposentado ou não.

Para ter direito a esse benefício, o falecido deve ser segurado pelo INSS, estar em “período de graça”, estar recebendo um benefício ou ter direito adquirido a algum benefício. A relação de dependentes é categorizada em três classes distintas, com uma hierarquia de exclusão entre elas.

A primeira classe inclui cônjuge, companheiro(a) e filhos não emancipados, de qualquer condição, menores de 21 anos, ou filhos inválidos ou com deficiência intelectual, mental ou grave (sem limite de idade). Se houver mais de um dependente nessa classe, o benefício é dividido igualmente entre eles.



Advogada Cátia Vita

Na segunda classe estão os pais do falecido, enquanto na terceira classe estão os irmãos não emancipados, de qualquer condição, menores de 21 anos, ou irmãos inválidos ou com deficiência mental, intelectual ou grave (sem limite de idade).

A compreensão dessa estrutura é fundamental para determinar quem tem direito à pensão por morte, assegurando que os beneficiários recebam o suporte financeiro necessário após o falecimento do segurado do INSS, salienta o advogado Atila Nunes do serviço [www.reclamaradianta.com.br](http://www.reclamaradianta.com.br).

Fale conosco: [odia@reclamaradianta.com.br](mailto:odia@reclamaradianta.com.br) - WhatsApp: (21)993289328

## BRASIL

# Ex-diretora da Americanas entrega passaporte à PF

Anna Christina Ramos Saicali é investigada por esquema de fraude contábil

Anna Christina Ramos Saicali, ex-diretora da Americanas e uma das suspeitas de um esquema bilionário de fraudes contábeis da empresa, retornou ao Brasil ontem. Ela se entregou à Justiça em Portugal no domingo.

Anna chegou por volta das 6h40 ao Aeroporto Internacional de São Paulo. Ela se dirigiu ao posto da Polícia Federal (PF) e seu passaporte foi apreendido no local.

Segundo a investigação da Polícia Federal, a ex-diretora, junto com Miguel Gutierrez, teria vendido mais de R\$ 230 milhões em ações da Americanas antes de as fraudes contábeis na empresa, estimadas em R\$ 25 bilhões, se tornarem públicas.

Auge das transações ocorreu entre julho e outubro de 2022, afirmam a PF e o Ministério Público Federal (MPF). Os autos da operação apontam que as vendas de ações ocorreram nos seis meses anteriores ao rompimento da Americanas — “responsável por impactar significativamente” o preço das ações da varejista.

### TRAJETÓRIA

Anna entrou na varejista em



Anna Christina Saicali voltou ao Brasil. Ela foi afastada de suas funções em 3 de fevereiro do ano passado

1997 como diretora responsável pelas áreas de gente e tecnologia. Em 2004, foi alçada à diretoria presidente da B2W Digital, resultado da incorporação da Submarino.com. Em 2018, se tornou presidente do Conselho de Administração ao mesmo tempo que estava à frente da Ame Digital, a carteira digital da varejista. Ela também fundou e foi CEO da AME, a plataforma fintech da Americanas, de 2021 a 2023.

Saicali foi afastada de suas funções em 3 de fevereiro do ano passado, mês seguinte à divulgação do rombo bilionário da empresa pelo então CEO Sérgio Rial.

Um comunicado ao mercado emitido em 13 de junho de 2023 pela Americanas afirma-

va que um relatório feito pelo setor jurídico apontava fraude nas inconsistências contábeis apontadas por Rial. “Os documentos analisados indicam que as demonstrações financeiras da companhia vinham sendo fraudadas pela diretoria anterior da Americanas”, informava o documento entregue à Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

O mesmo comunicado indicava textualmente a participação de Miguel Gutierrez e Anna Saicali no esquema. Gutierrez negou as acusações. No dia em que seria ouvida na Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Câmara dos Deputados, aberta para investigar o rombo da Americanas, Anna se valeu de um habeas corpus para ficar em silêncio.

### OPERAÇÃO DISCLOSURE

Gutierrez foi preso na sexta-feira, no âmbito da Operação Disclosure, que foi deflagrada na quinta-feira. A ação contou com o apoio da Interpol, que colocou o nome dos dois suspeitos em sua lista de procurados, e também da polícia espanhola, que efetuou a prisão.

“A Polícia Federal, por meio de cooperação policial internacional, atuou na prisão do principal foragido da Operação Disclosure, deflagrada nessa quinta-feira (27/6). A prisão foi efetuada pela polícia espanhola na manhã desta sexta-feira (28/6), em Madri, após a inclusão do nome do investigado na lista de Difusão Vermelha da Interpol”, dizia a nota.

**LIGHT ENERGIA S.A.**  
CNPJ: 01.917.818/0003-06  
**LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
Torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Barra de Pirai, a Licença de Operação LABP nº LO 1063-2024, válida até o dia 28 de maio de 2029, através do Processo Administrativo nº 6.254/2024 para Operar Centro de Armação Temporário dos Resíduos, na Rua Assis Ribeiro, nº 1705, Usina Elevatória Santa Cecília, Bairro Pulverização - Barra do Pirai - RJ.

**Santander**  
**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 15 de julho de 2024, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 17 de julho de 2024, às 14h30min. (horário de Brasília)  
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, 316 - C 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010333927, firmado em 08/09/2022, com a Fidejussora GABRIELA MUNIZ DO COITO DE JESUS, brasileira, solteira, maior, militar, portadora do CNH nº 0717462292-2, inscrita no CPF nº 193.922.497-55, residente e domiciliada em Igarassu/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais - atualizado conforme disposições contratuais), ou imóvel constituído pela Casa nº 2, localizada no Condomínio Residencial Itatiaia, situado na Rua Leal Junior, s/nº, Lote 4A da Quadra 4, Colúrio das Pedras, Igarassu/RJ. Área construída: 59,53m² e Área do terreno: 134,01m², mais bem descrito na matrícula nº 183 do 2º Oficial de Registro de Imóveis do Igarassu/RJ. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 220.707,55 (duzentos e vinte mil setecentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos) - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site [www.portalfms.com.br](http://www.portalfms.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE: [www.portalfms.com.br](http://www.portalfms.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677. (Dossê 22106).

**Santander**  
**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 26 de agosto de 2024, a partir das 09h30min  
2º LEILÃO: 28 de agosto de 2024, a partir das 13h30min (horário de Brasília)  
Alexandre Traversos, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aviação de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elza - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, firmado em 31/10/2008, com o(s) Fidejussor(es) RAFAEL JOSÉ CARDOSO CABRAL, maior, inscrito no CPF nº 054.871.491-55, no dia 26 de agosto de 2024, a partir das 09h30min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 220.800,00 (duzentos e vinte mil reais e oitenta centavos) e um centavo, o imóvel matriculado sob nº 26.872 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Macaé/RJ, constituído pelo imóvel residencial nº 46, situado na Rua C, quadra 10, (antiga Estrada Aderson Ferreira Filho, nº 6.500) do Condomínio denominado “Residencial Village do Horto” correspondente a fração ideal de 0,002228, não foneado, área total de 200,00 m² e área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 114.612,80 (cento e quatorze mil e doze reais e oitenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site [www.portalfms.com.br](http://www.portalfms.com.br) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja S.O.L.D. LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9802 ou e-mail [moveis.sac@superbid.net](mailto:moveis.sac@superbid.net). (Dossê 02.20477).

**Santander**  
**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 12 de julho de 2024, a partir das 11h00min  
2º LEILÃO: 15 de julho de 2024, a partir das 15h00min (horário de Brasília)  
Alexandre Traversos, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aviação de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elza - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, firmado em 08/10/2021, com o(s) Fidejussor(es) ANDERSON LUIZ DE ARAUJO, maior, inscrito no CPF nº 030.177.837-73, no dia 12 de julho de 2024, a partir das 11h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 103.858,36 (cento e três mil, novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), o imóvel matriculado sob nº 13.978 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Itaguaçu/RJ, constituído por apartamento nº 526, do bloco nº 02, situado na Rua Dois, anexo pela Estrada RJ-060 (antiga Rua Evina Cluffo Ciscomi, conforme laudo), nº 1.011, Via Margarida, em Itaguaçu/RJ, com fração ideal de 0,00194966. Cadastro Municipal: 05540. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Recal sobre o imóvel ação 0804110452.0002.10.0024, em primeiro leilão, fica desde já designado o 2º leilão em 15 de julho de 2024, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 152.196,40 (um milhão, cento e noventa e seis reais e quarenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 114.612,80 (cento e quatorze mil e doze reais e oitenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site [www.portalfms.com.br](http://www.portalfms.com.br) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja S.O.L.D. LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9802 ou e-mail [moveis.sac@superbid.net](mailto:moveis.sac@superbid.net). (Dossê 02.22180).

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90070/2024/FMS/SMS/PMVR**

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de fios cirúrgicos. Data: 16/07/2024 às 09 horas. EDITAL: [www.portalvr.com/licitação/FMS](http://www.portalvr.com/licitação/FMS) e [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) - UASG: 926.850.

José Eduardo Cardoso Coradine – Pregoeiro

**Santander**  
**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 29 de julho de 2024, às 14h30min  
2º LEILÃO: 31 de julho de 2024, às 14h30min (horário de Brasília)  
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 636, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP. CEP: 03164-140. FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento livre, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº 0010265078, firmado em 06/02/2022, com a Fidejussora KATIA CRISTINE COSTA DA SILVA, maior, inscrita no CPF nº 169.672.711-61, no dia 29/07/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada na Rua Anita, nº 715 (ruas 6 e 07), do empreendimento denominado Condomínio “Residência Oceânico Búzios”, situado no lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra “R” do loteamento designado como “Centro Hípico de Búzios”, situado na localidade denominada Rasa, em zona urbana deste município de Armação dos Búzios/RJ, e a sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno e nas outras partes comuns do condomínio, constituído e constituído e constituído por área construída de 49,41 m². Cadastro Municipal nº 017.426.5000. Fenda em conservação em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.522.196,40 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta centavos), o imóvel matriculado sob nº 11.561 do Cartório do Oficial Único da Comarca de Armação dos Búzios/RJ, constituído por Unidade autônoma (Casa) nº 04 com uma área construída de 144,71m², situada



## PORTARIA Nº 540

DE 01 DE JULHO DE 2024.

A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pelo art. 67 e 68, VI, da Lei Orgânica do Município;

### RESOLVE

Exonerar Guilherme Andrel Silva Machado, matrícula nº 959891, do cargo comissionado de Assessor de Criação de Conteúdos, Símbolo CCE-11, vinculado à Secretaria Municipal de Comunicação Social, produzindo seus efeitos a partir desta data.

Registre-se, publique-se e cumpra-se. Saquarema, 01 de julho de 2024.

Manoela Ramos de Souza Gomes Alves  
Prefeita

## AVISOS, ATAS, EXTRATOS E TERMOS DE CONTRATO

### COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO ELETRÔNICO AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO

Nº 90016/2024 – UASG 985909

**Objeto:** Contratação de empresa para o fornecimento de galões de água mineral de 20 (vinte) litros, em regime de comodato, destinados a atender o consumo dos servidores nas dependências do prédio sede da Prefeitura Municipal de Saquarema, conforme processo administrativo nº 6.665/2024.

**Tipo de Licitação:** Pregão Eletrônico.

**Data da Licitação:** 18/07/2024.

**Horário:** Às 10 horas.

**Obs:** O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 09h30 às 16h30 e no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: <https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br>

**Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. Saquarema, 01 de julho de 2024.

Sérgio Magno Bravo Monteiro  
Pregoeiro.

### EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO

## DO CONTRATO Nº 024/2023

Processo Administrativo nº 7.724/2023.

**Referência:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva predial, com adequações, adaptações e modernizações, quando necessário, das unidades pertencentes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

**Contratante:** Fundo Municipal de Assistência Social.

**Contratada:** Consórcio BGH Engenharia – CNPJ (MF) nº 49.871.033/0001-04.

**Objeto:** O presente termo aditivo tem como objeto a prorrogação da vigência do contrato nº 024/2023 firmado entre partes em 14/06/2023.

**Prorrogação:** 12 (doze) meses, iniciando-se em 14/06/2024 e terminando em 13/06/2025.

**Valor do Termo Aditivo:** R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões e trezentos mil reais).

**Dotação Orçamentária:**

PT 08.244.0003.1.037;

ND 3.3.90.34.01.00;

Fonte 170401.

**Data da Assinatura:** 14 de junho de 2024.

Daniele Borges dos Santos Vignoli

Secretária Municipal de Desenvolvimento Social.

### EXTRATO DO TERMO DE DESTITUIÇÃO E DESIGNAÇÃO DE FISCAL DO CONTRATO

Processo Administrativo nº 7.493/2022.  
Contrato nº 093/2023.

**Objeto:** Contratação de uma agência de publicidade para divulgação institucional de atos, programas, obras, serviços e campanhas da Prefeitura Municipal de Saquarema, com caráter educativo, informativo ou de orientação social, pelo período de 12 (doze) meses.

1 - Ficam destituídos os servidores Rodrigo Paulino – matrícula nº 960928-1, da função de fiscal titular e Hudson Martins dos Santos – matrícula nº 214469-2 da função de fiscal suplente, do referido contrato.

2 - Ficam designados os servidores Hudson Martins dos Santos – matrícula nº 214469-2, para exercer a função de fiscal como titular e Alice de Abreu da Mata – matrícula nº 959927-3, para exercer a

função de fiscal como suplente, do referido contrato.

3 - Compete ao fiscal do contrato o acompanhamento e verificação da conformidade da prestação do serviço, obra ou do fornecimento do objeto, a fim de que as normas que regulam a relação contratual sejam devidamente cumpridas, anotando em registro próprio as ocorrências e reportando-se à autoridade competente quando necessária providência que não esteja ao seu alcance.

4 - Em razão da destituição e designação informadas acima, a Comissão de Fiscalização do cumprimento do contrato, passa a ser composta da seguinte maneira:

- Ewerton Moreira de Carvalho Silva, matrícula nº 8174, fiscal titular.

- Hudson Martins dos Santos – matrícula nº 214469-2, fiscal titular.

- Mônica Marinho de Oliveira – matrícula nº 961559-1, fiscal titular.

- Alice de Abreu da Mata – matrícula nº 959927-3, fiscal suplente.

Saquarema, 01 de julho de 2024.

Nilson da Costa Cardoso Junior

Secretário Municipal de Comunicação Social.

### EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 060/2021

Processo Administrativo nº 3.376/2021.

**Referência:** Desenvolvimento de solução para a criação de um novo produto, denominado “Cartão Tarifa Solidária de Saquarema” que será disponibilizado para os beneficiários/usuários do transporte público municipal nas linhas de ônibus, contemplados pela Lei nº 2.046, de 08 de janeiro de 2021, regulamentada pelo Decreto nº 2.090, de 29 de janeiro de 2021, do Município de Saquarema/RJ.

**Contratante:** Município de Saquarema.

**Contratada:** RioCard Tecnologia da Informação S.A. - CNPJ nº 09.127.934/0001-63.

**Objeto:** O presente termo aditivo tem como objeto a prorrogação da vigência do contrato nº 060/2021, firmado entre as partes em 27/05/2021.

**Prorrogação:** 12 (doze) meses.

**Valor do Termo Aditivo:** R\$ 272.340,00 (duzentos e setenta e dois mil, trezentos e quarenta reais).