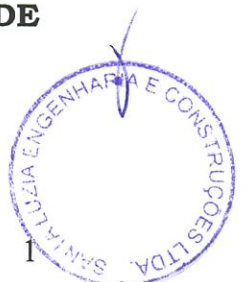


**AO ILUSTRE PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA/CPL**

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2022

Processo Administrativo nº 5609/2022

SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nos autos da presente CONCORRÊNCIA, vem, respeitosamente, perante essa D. Comissão, interpor o presente **RECURSO ADMINISTRATIVO**, com base no art. 109, inciso I, alínea "a", da Lei nº. 8.666/93, contra a decisão desta comissão Permanente de licitação que julgou inabilitada a empresa **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, ao qual requer seja recebido e, após analisado, **SEJA REFORMADA A DECISÃO PROFERIDA NO PRAZO DE 5 DIAS ÚTEIS OU, NESSE MESMO PRAZO, FAÇA-O SUBIR À AUTORIDADE SUPERIOR**, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos:



2000





I – RAZÕES DO RECURSO

O presente recurso administrativo é interposto contra decisão que Inabilitou a recorrente junto a licitação modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 04/2022** e cujo objeto compreende a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA QUALIFICADA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA, COM TRECHOS DE PASSEIO E ESTACIONAMENTO, ILUMINAÇÃO, REURBANIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DE RESTINGA DEGRADADA NA ORLA DA VILA A JACONÉ, NO MUNICÍPIO DE SAQUAREMA/RJ**, conforme especificado no anexo V do Edital.

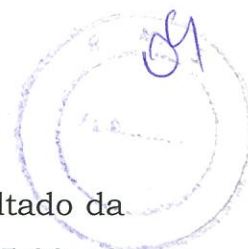
II – DA TEMPESTIVIDADE

No dia 28/02/2023 (terça-feira), através da Ata de Certame – Julgamento de habilitação, quando reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação sob a Presidência do Senhor Samuel Aranda Neto, Estando presentes os demais membros: Jaqueline Gouveia da Silva, Caroline Santos Ramos Marinho, Flavio Fernandes José da Silva, Christian Alves Ferreira, Ricardo Sodré Aguiar, nomeados através da Portaria nº 672 de 18 de julho de 2022, para julgamento do Processo nº 5.609/2022, Concorrência Pública nº 004/2022, do tipo Menor Preço Global , sob o regime de execução indireta por empreitada por preço unitário.

A CPL encaminhou os documentos referentes a habilitação técnica para análise na Secretaria Municipal de Infraestrutura e emissão de parecer técnico.







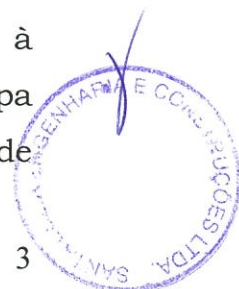
Foi divulgado a Ata de Certame – Continuidade com resultado da Análise da habilitação no dia 03/03/2023 (sexta-feira) às 15:00. O Presidente abriu a sessão distribuindo cópia reprográfica do resultado da análise documental e técnica as licitantes presentes, na qual informou nossa que nossa empresa **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, está inabilitada.

A contagem do prazo para a apresentação do presente recurso consubstancia-se no artigo 184 do Código de Processo Civil Brasileiro combinado com o artigo 109, inciso I, da Lei Federal n.º 8.666 de 21 de junho de 1993, excluindo-se dia e incluindo-se do vencimento. Tendo em vista a publicação, cuja cópia segue anexa, o prazo para apresentação de recurso estendeu-se até 10/03/2023 logo o presente Recurso Administrativo faz-se tempestivo.

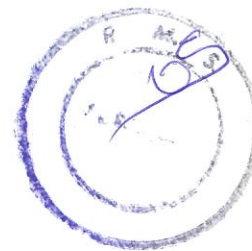
III – BREVE RESUMO DOS FATOS

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, está promovendo licitação na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 004/2022 cujo objeto compreende a **NO FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA, COM TRECHOS DE PASSEIO E ESTACIONAMENTO, ILUMINAÇÃO, REURBANIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DE RESTINGA DEGRADADA NA ORLA DA VILA A JACONÉ, NO MUNICÍPIO DE SAQUAREMA/RJ**, conforme especificado no anexo V do Edital.

Encerrada a análise documental, o licitante presente neste último ato, e declarado inabilitado. Foi questionado quanto ao interesse à apresentação de recurso administrativo contra o resultado da etapa habilitatória, pelo que se manifestou de forma positiva pelo direito de







interpelação de recurso.

Entendeu a comissão por inabilitar a recorrente pelos seguintes motivos: não atendimento aos itens 10.3.1 – itens 1 e 2 do edital.

atendimento ao item 10.3.1(1) do edital, DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), e 10.3.8 do edital e SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), e 10.3.1(2) do edital. Não havendo mais a acrescentar foi encerrada a sessão às 11:00 horas, da qual eu, Samuel Aranda Neto, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos demais presentes.

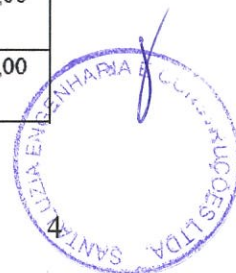
III – DAS RAZÕES RECURSAIS.

Conforme será a seguir demonstrado, não existe razão pela inabilitação da empresa **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, posto que esta cumpriu todas as exigências do Edital, sendo inabilitada pelo mero excesso de formalismo:

ITEM 10.3 – DA CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL:

10.3.1 Capacidade Técnica Operacional é a comprovação de aptidão do(a) licitante para desempenho de **atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação**, que não poderá ser subcontratada, limitada às parcelas de maior relevância por certidão ou atestado, fornecido por pessoa jurídica de direito público e privado, o que correspondem a no máximo 50% das quantidades do orçamento.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
1	TER EXECUTADO MEIO-FIO RETO DE CONCRETO SIMPLES FCK >= 15MPA PRÉ-MOLDADO COM ALTURA >= 0,30M	M	20.119,00
2	TER EXECUTADO PISO OU PATIO DE CONCRETO ARMADO, ESP 10 CM	M²	11.418,00





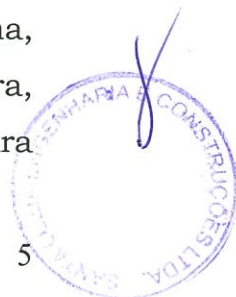


O serviço do item 1 - TER EXECUTADO MEIO-FIO RETO DE CONCRETO SIMPLES FCK \geq 15MPA PRÉ-MOLDADO COM ALTURA \geq 0,30M, como item da relevância técnica, conforme planilha orçamentária do edital , nos itens 7.10 (Cod Emop 08.027.0037-0) e 7.11 (Cod Emop 08.027.0042-0). Conforme anexo 1.

Esclarecemos que tais itens foram completamente atendidos, sendo apresentado atestados que somam **106.136,67 m**, mostrando quantitativo superior ao solicitado no edital (**20.119,00 m**). Conforme quadro demonstrativo anexado na página 41 da documentação da recorrente.

Na Certidão de Acervo Técnico nº 67952/2015, na página 050, no item 64, código 08.027.0082-0 – Sarjeta e meio-fio conjugado reto, de concreto simples fck=15MPA, moldado n local, tipo DER/RJ, medindo 0,45M de base e 0,30M de altura, rejuntamento com argamassa de cimento e areia = **totalizando 27.596,04 m.**

Na Certidão de Acervo Técnico nº 16946/2020, na página 079, nos itens 114 – Código BP19150053(B) – Sarjeta e meio-fio conjugado, de concreto simples fck=35MPA, moldado n local, conforme caderno de Encargos – PCRJ, medindo 0,45M de base e 0,30M de altura, rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, inclusive fornecimento de todos os materiais (desonerado) = **totalizando 22.872,7686 m.** Nesta mesma certidão, nos itens 115 – Código BP19150065(/) – Execução de meio-fio (15x30 cm) e sarjeta (30x15 cm) conjugado de concreto moldado no local, com utilização de concreto importado de usina FCK=25MPA, com utilização de máquina extrusora, com mobilização e desmobilização de máquina, alimentação, lubrificação e deslocamento da máquina na obra, operador e ajudante, inclusive materiais, acabamento e serventia para







acabamento (desonerado) = **totalizando 41.680,7586 m.** Novamente nesta mesma certidão, no item 116 – Código BP191500050(A) – Meio-fio de concreto pré-moldado (FCK=15MPA), medindo 0,15m na base e com altura de 0,30m, rejuntamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, inclusive o fornecimento de todos os materiais, escavação e reaterro (desonerado) = **totalizando 8.894,1200 m.** Conforme composições orçamentárias **apresentadas no anexo 2.**

Diante das informações acima podemos concluir que a documentação apresentada pela recorrente se faz idêntica ao solicitado nos itens 7.10 e 7.11. E não é só, além de atender ela se faz superior ao solicitado no edital.

O serviço do item 2 - TER EXECUTADO PISO OU PATIO DE CONCRETO ARMADO, ESP 10 CM como item da relevância técnica, conforme planilha orçamentária do edital, nos itens 11.2 (composição especial).

Esclarecemos que tal item foi completamente atendido, num total de **163.596,79 m2**, inclusive com serviço, mostrando quantitativo superior ao solicitado no edital no total de **11.418,00 m2.** conforme demonstrado abaixo.

No atestado CAT 59951/2013, **no item 64 apresentamos uma quantidade de 13.449,64 m2**, onde constam os serviços de pátio de concreto de 10 cm, na página 109 da documentação de habilitação da recorrente. Soma-se a este o atestado CAT 16946/2002, **no item 130 ET04600050(b) – Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistência característica...., m3, totalizando 530,8282 m3**, na pagina 81 da documentação de habilitação da recorrente, **Item 131 - ET04600050(b) – Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistência característica, m3 – 21,5500 m3**, na página 82 da





documentação da recorrente. No atestado CAT 67952/2015, no **Item 91** – 11.013.0070-1 - concreto armado, fck = 20mpa, incluindo materiais., – **578,41 m3**, na página 52 da documentação de habilitação da recorrente.

A fins de comprovação do alegado acima seguem anexas as CATs mencionadas. **(ANEXO 3)**

Ressaltamos que a empresa Santa Luzia Engenharia e Construções LTDA, iniciou as suas atividades em 1997, têm vinte e seis anos de experiência na Engenharia, sendo de conhecida por esta D. Comissão pelo empenho da execução de suas atividades.

IV - DO PEDIDO


Diante de tudo acima exposto, requer seja a presente peça recebida, de forma a julgar **PROCEDENTE** o recurso, declarando a empresa **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, habilitada por cumprir expressamente as exigências do edital e seus anexos, por ser a mais lúdima medida de direito em estrita observância aos Princípios da Legalidade, da Isonomia, da Vinculação ao Instrumento Convocatório.

Do contrário, caso não seja reconsiderada a decisão, requer seja o presente recurso remetido à Autoridade Superior, devidamente instruído, para fins de julgamento, na forma da Lei.

Nestes termos

Pede deferimento,

Itaguaí, 07 de março de 2023.


SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Marcos Antônio Marreiro da Silva
Analista de Licitações
RG: 07.892.978-3-DETRAN-RJ
CPF: 012.924.337-01





ANEXO 1 – Composição orçamentária do item do edital
7.10

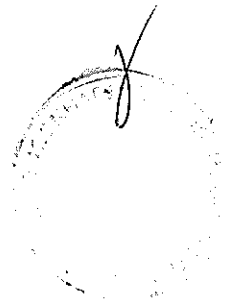




Meio-fio reto de concreto simples fck=15mpa,pre-moldado,tipo der.
rj,medindo 0,15m na base e com altura de 0,45m,rejuntam ento
com argamassa de cimento e areia,no traco 1:3,5,com for
necimento de todos os materiais,escavacao e reaterro M

08.027.0037-0

codigo	descrição	unid	pr.unit	quant	acresc %	quant corrigida	pr parcial
1 - EQUIPAMENTOS							
2 - MATERIAIS							
3 - MÃO DE OBRA							
01991	Mao-de-obra de calceteiro, inclusive encargos sociais	H	25,3400	0,24400000	3,00	0,25132	6,3684488
01999	Mao-de-obra de servente da construçao civil, inclusive encargos sociais	H	18,3100	1,95000000	3,00	2,0085	36,775635
4 - RE-UTILIZADAS							
01607	Argamassa cim.,areia traco 1:4,preparomecanico	M3	445,3998	0,00250000	0,00	0,0025	1,1134995
01635	Concreto fck 15mpa	M3	375,9477	0,06200000	0,00	0,062	23,3087574
01639	Formas madeira, pinus, 20 vezes	M2	38,0715	0,93000000	0,00	0,93	35,406495
01744	Preparo concr. beton. 600l; 3,5 m3/h	M3	72,9722	0,06200000	0,00	0,062	4,5242764
01763	Lancamento conc.s/arm.3.5m3/h, horiz.	M3	82,6346	0,06200000	0,00	0,062	5,1233452
TOTAL:						112,6204573	





Meio-fio reto de concreto simples fck=15mpa,pre-moldado,tipo der.
rj,medindo 0,15m na base e com altura de 0,30m,rejuntam ento
com argamassa de cimento e areia no traco 1:3,5,com for
necimento de todos os materiais,escavacao e reaterro

08.027.0042-0

M

codigo	descrição	unid	pr.unit	quant	acresc %	quant corrigida	pr parcial
1 - EQUIPAMENTOS							
2 - MATERIAIS							
3 - MÃO DE OBRA							
01991	Mao-de-obra de calceteiro, inclusive encargos sociais	H	25,3400	0,16700000	3,00	0,17201	4,3587334
01999	Mao-de-obra de servente da construcao civil, inclusive encargos sociais	H	18,3100	1,33300000	3,00	1,37299	25,1394469
4 - RE-UTILIZADAS							
01607	Argamassa cim.,areia traco 1:4,preparomecanico	M3	445,3998	0,00250000	0,00	0,0025	1,1134995
01635	Concreto fck 15mpa	M3	375,9477	0,04200000	0,00	0,042	15,7898934
01639	Formas madeira, pinus, 20 vezes	M2	38,0715	0,62000000	0,00	0,62	23,60433
01744	Preparo concr. beton. 600l; 3,5 m3/h	M3	72,9722	0,04200000	0,00	0,042	3,0648324
01763	Lancamento conc.s/arm.3,5m3/h, horiz.	M3	82,6346	0,04200000	0,00	0,042	3,4706532
TOTAL:						76,5412988	







**ANEXO 2 - Composição orçamentaria do Atestado
apresentado 08.027.0082-0 e BP 20.15.0050**



C

C

Sarjeta e meio-fio conjugado reto, de concreto simples fck=15 mpa, moldado no local, tipo der-rj, medindo 0,45m de base e 0,30m de altura, rejununtamento com argamassa de cimento e areia, no traco 1:3,5, com fornecimento de todos os materiais

08.027.0082-0

M

codigo	descrição	unid	pr.unit	quant	acresc %	quant corrigida	pr parcial
1 - EQUIPAMENTOS							
2 - MATERIAIS							
3 - MÃO DE OBRA							
01991	Mão-de-obra de calceteiro, inclusive encargos sociais	H	25,3400	0,13300000	3,00	0,13699	3,4713256
01999	Mão-de-obra de servente da construção civil, inclusive encargos sociais	H	18,3100	0,40000000	3,00	0,412	7,54372
4 - RE-UTILIZADAS							
01607	Argamassa cim. areia traco 1:4, preparomecânico	M3	445,3998	0,00500000	0,00	0,005	2,226999
01635	Concreto fck 15mpa	M3	375,9477	0,09200000	0,00	0,092	34,5871884
01640	Formas madeira param. planos, 2 vezes	M2	81,6990	0,64100000	0,00	0,641	52,369059
01745	Preparo concr. beton. 320l; 2,0m³/h	M3	90,3189	0,09200000	0,00	0,092	8,3093388
01764	Lancamento conc. s/arm. 2,0m³/h, horiz.	M3	83,4064	0,09200000	0,00	0,092	7,6733888
TOTAL:						116,1810206	





Sarjeta e meio-fio conjugados, de concreto simples (fck=15MPa), moldado no local, conforme Caderno de Encargos - PCRJ, medindo 0,45m de base e com altura de 0,30m, rejuntamento de argamassa de cimento e areia no traco 1:4; inclusive o fornecimento de todos os materiais.

BP 20.15.0050

m

codigo	descrição	unid	pr.unit	quant	acresc %	quant corrigida	pr parcial
1 - EQUIPAMENTOS							
2 - MATERIAIS							
3 - MÃO DE OBRA							
MOD000750	Calceteiro - assentamento de paralelepípedo, meio-fio, tento, etc.	h	23,2800	0,13300000	3,00	0,13699	3,1891272
MOD002450	Servente	h	16,8500	0,40000000	3,00	0,412	6,9422
4 - RE-UTILIZADAS							
RSE001600	Argamassa de cimento e areia, no traco 1:4	m3	496,0700	0,00500000	0,00	0,005	2,48035
RSE002950	Materiais para confecção de concreto estrutural dosado para uma resistência característica a compressão	m3	340,3800	0,09200000	0,00	0,092	31,31496
RSE005350	Formas de madeira para moldagem de peças de concreto armado com parâmetros planos, em lajes, vigas,	m2	93,6500	0,64100000	0,00	0,641	60,02965
RSE005900	Lancamento de concreto em peças sem armadura, inclusive a colocação, o adensamento e o acabamento, e	m3	50,3600	0,09200000	0,00	0,092	4,63312
RSE007650	Preparo mecânico de concreto, compreendendo a mistura e o amassamento em betoneira, exclusive materi	m3	63,5200	0,09200000	0,00	0,092	5,84384
TOTAL:						114,4332472	







ANEXO 3 CERTIDÕES DE ACERVOS TÉCNICOS - DIVERSAS

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio de Janeiro		
NOVA DENOMINAÇÃO - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO Conforme Portaria do Confea n°426, de 16/12/2011		
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO N°: 59951/2013		
*** ACOMPANHA ESTA CERTIDÃO ATESTADO(S) CONTENDO 16 FOLHA(S) *****		
Item 62	ET60050056(/)	<p>Concreto importado de usina dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 15MPa. Noventa m3 *****</p> <p>90,0000m3</p>
		<p>venta e Cinco virgula Seis m2 *****</p> <p>95,6000m2</p>
Item 64	RV15250153(/)	<p>Patio de concreto, 10cm de espessura no traco 1:2 :3, em volume, formando quadros de (1,50x1,50)m, com sarrafos de madeira serrada, incorporados, ex clusive preparo terreno. Treze Mil Quatrocentos e Quarenta e Nove virgula Seis Quatro Nove Nove m 2 *****</p> <p>13,449,6499m2</p>

PÁGINA 109 - DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

QUANTIDADE MINIMA DO EDITAL DE 11.418,00 M2





Conselho de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de Outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

CAT COM REGISTRO DE ATTESTADO

16946/2022
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº1.025, de 30 de Outubro de 2009, do Conselho que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro - Crea-RJ, o Acervo Técnico do profissional CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA referente a(s)
Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA**

Registro: **1993101837** RNP: **2001207271**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

ART Nº **2020200100824** - de 08/07/2020 Tipo de registro: **OBRA OU SERVIÇO...**

Baixada em **02/01/2018** por: **SERVIÇO PARALISADO**

Executante: **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** ..

Registro: **1997201136**

Item 00128 ET04300100(A)	Concreto simples dosado racionalmente para uma resistência mínima característica a compressão de 1 MPa, inclusive materiais, preparo, lançamento, colocação e adensamento, exclusive transporte. (desonerado) Quatro Mil Vinte e Sete vírgula Sete Cinco m3	4.027,7500 m3
Item 00129 ET04350050(A)	Concreto dosado racionalmente para uma resistência a mínima característica a compressão de 15MPa, inclusive materiais, preparo, lançamento, colocação e adensamento, exclusive transporte. (desonerado) Zero vírgula Um Seis m3	0,1606 m3
Item 00130 ET04600050(B)	Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistência característica a compressão de 15MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0206, e colocação segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de área moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 60kg de aço CA-50A, inclusive mão-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.6 da (NBR-10839), e colocação nas formas, exclusive escoramento. A utilização deste item é recomendada para quantidades inferiores a 20m3. (desonerado) Quinhentos e Trinta vírgula Oito Dois Oito Dois m3	530,8282 m3







Item 00131 ET04600150(/)

Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia carcteristica a compressao de 20MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 90Kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3. (desonerado) Vinte e Um vigula Cinco Cinco m3 *****

21,5500 m3



RIO-ÁGUAS 06/600.978 05-Ago-2013 -11:38 PLS-000251

RIO-ÁGUAS - Fundação Instituto das Águas do Município do Rio de Janeiro
ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRAS / SERVIÇOS

Referente ao Processo: 0006/600978/2013

Código da Obra: 4.260

Item 00131 ET04600150(/)

Concreto armado, executado com concreto dosado para uma resistencia carcteristica a compressao de 20MPa, incluindo materiais para 1m3 de concreto, preparado segundo o item ET 05.20.0200, e colocacao segundo o item ET 05.25.0706; 12m2 de area moldada de formas segundo o item ET 15.10.0100, 90Kg de aco CA-50A, inclusive mao-de-obra para corte, dobragem, montagem, tratamento de juntas de concretagem conforme o item 4.16.8 da (NBR-10839), e colocacao nas formas, exclusive escoramento. A utilizacao deste item e recomendada para quantidades inferiores a 20m3. (desonerado) Vinte e Um vigula Cinco Cinco m3 *****

21,5500 m3



C

C



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

GRUPO DENOMINAÇÃO: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO
 Resolução: Resolução do Crea nº 428, de 18/12/2011

OBJETIVO DO ATO: APROVAÇÃO DE PROPOSTA

PROPOSTA: PROPOSTA DE PREÇO PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO

ACOMPANHAR: PROPOSTA DE PREÇO PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO

PROPOSTA PARA FINE: DE APROVAÇÃO DE PREÇO QUE NOS ARQUIVAMOS DEBEM TER, CONDIÇÃO ANTERIO
 EM NOME DO PROPRIETÁRIO

91	11.013.0070-1	CONCRETO ARMADO, FCK=20MPA, INCLUINDO MATERIAIS PARA 1,00M3 DE CONCRETO (IMPORTADO DE USINA) ADENSADO E COLOCADO, 14,00M2 DE ÁREA MOLDADA, FORMAS E ESCORAMENTO CONFORME ITENS 11.004.0022	M3	578,41
----	---------------	--	----	--------

PÁGINA 52 - DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO







PROCESSO Nº 4829/2023
FLS. 19 RUBRICA [assinatura]

Ata de Certame – Julgamento de habilitação

Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, às 10:00 horas à Rua Segisfredo de Oliveira Bravo, 86, Centro, Saquarema, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação sob a Presidência do Senhor Samuel Aranda Neto, estando presentes os demais membros: Jaqueline Gouveia da Silva, Caroline Santos Ramos Marinho, Flavio Fernandes José da Silva, Christian Alves Ferreira, Ricardo Sodré Aguiar, nomeados através da Portaria Nº 672 de 18 de julho de 2022, para julgamento do Processo nº 5.609/2022, Concorrência Pública nº 004/2022, do tipo Menor Preço Global, sob o regime de execução indireta por empreitada por preço unitário, visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA QUALIFICADA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA, COM TRECHOS DE PASSEIO E ESTACIONAMENTO, ILUMINAÇÃO, REURBANIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DE RESTINGA DEGRADADA NA ORLA DA VILA A JACONÉ, NO MUNICÍPIO DE SAQUAREMA/RJ**. A CPL encaminhou os documentos referentes a habilitação técnica para análise na Secretaria Municipal de Infraestrutura e emissão de parecer técnico. Em sua análise a Secretaria Municipal de Infraestrutura decidiu pela **HABILITAÇÃO** da licitante **CONSTRUTORA METROPOLITANA S.A** pelo atendimento a todos os itens de qualificação técnica do edital e pela **INABILITAÇÃO** das seguintes licitantes: **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1) do edital; **ALBERTO COUTO ALVES BRASIL LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), 10.3.1(2) e 10.3.8 do edital; **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), e 10.3.8 do edital; **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), e 10.3.1(2) do edital; **GLOBO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1) e 10.3.1(2) do edital. Da análise da CPL em referência a documentação apresentada decidiu o seguinte: pela **HABILITAÇÃO** das seguintes licitantes: **CONSTRUTORA METROPOLITANA S.A, GLOBO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA, SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA, DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA, SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pelo atendimento ao edital quanto aos itens de Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal e Qualificação Econômico-Financeira, e pela **INABILITAÇÃO** da licitante **ALBERTO COUTO ALVES BRASIL LTDA** por não ter apresentado a certidão do 1º e 2º Distribuidor de Interdições e Tutela. Por todo ao exposto, a CPL decide pela **HABILITAÇÃO** da licitante **CONSTRUTORA METROPOLITANA S.A** pelo atendimento integral a todos os itens do edital e pela **INABILITAÇÃO** das licitantes **GLOBO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA**

C

C



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Saquarema
Secretaria Municipal de Gestão Inovação e Tecnologia
Departamento de Licitação e Contratos



**PREFEITURA
SAQUAREMA**
TRABALHO E RESPEITO

PROCESSO Nº

4824/133

FLS.

20

RUBRICA

20


pelo não atendimento ao item 10.3.1(1) e 10.3.1(2) do edital, **ALBERTO COUTO ALVES BRASIL LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), 10.3.1(2) e 10.3.8 do edital, **SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1) do edital, **DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), e 10.3.8 do edital e **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA** pelo não atendimento ao item 10.3.1(1), e 10.3.1(2) do edital. Não havendo mais a acrescentar foi encerrada a sessão às 11:00 horas, da qual eu, Samuel Aranda Neto, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos demais presentes.


Samuel Aranda Neto
Presidente


Jaqueline Gouveia da Silva


Flavio Fernandes José da Silva


Christian Alves Ferreira


Caroline Santos Ramos Marinho


Ricardo Sodré Aguiar



C

O



PROCESSO Nº 6529/23
FLS. 21 RUBRICA 10

Ata de Certame – Continuidade com Resultado de Análise da Habilitação

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às 10:00 horas à Rua Segisfredo de Oliveira Bravo, nº 86, Centro, Saquarema, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação sob a Presidência do Senhor Samuel Aranda Neto, estando presentes os demais membros: Jaqueline Gouveia da Silva, Caroline Santos Ramos Marinho, Flavio Fernandes José da Silva, Christian Alves Ferreira e Ricardo Sodré Aguiar, nomeados através da Portaria Nº 672, de 18 de julho de 2022, para julgamento do Processo nº 5.609/2022, Concorrência Pública nº 004/2022 do tipo Menor Preço Global, sob o regime de execução indireta por empreitada por preço unitário, visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA QUALIFICADA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CICLOVIA, COM TRECHOS DE PASSEIO E ESTACIONAMENTO, ILUMINAÇÃO, REURBANIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL DE RESTINGA DEGRADADA NA ORLA DA VILA A JACONÉ, NO MUNICÍPIO DE SAQUAREMA/RJ**, conforme especificações contidas no Edital e seus anexos. Em continuidade e dados 15 (quinze) minutos de tolerância, compareceram as seguintes empresas conforme tabela abaixo:

FORNECEDOR	REPRESENTANTE LEGAL
GLOBO CONSTRUÇOES E TERRAPLANAGEM LTDA	ANDERSON PEREIRA VIDAL
SANERIO CONSTRUÇOES LTDA	NICOLAS FEITOSA DA RESSUREIÇÃO
SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA	EDILSON DE LIMA FELIX
ALBERTO COUTO ALVES - BRASIL LTDA	IGOR GOMES MANHÃES COSENDEY

O presidente abriu a sessão distribuindo cópia reprográfica do resultado da análise documental e técnica as licitantes presentes. A CPL decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **CONSTRUTORA METROPOLITANA S/A** e pela **INABILITAÇÃO** das demais licitantes, pelos motivos expostos na ata de julgamento do dia 28/02/2023. Entregue o resultado, o Presidente decidiu por suspender a sessão para, a quem interessar, protocolar recurso administrativo. Fica sobrestada a sessão e aprazada a sua continuidade. A data do retorno será publicada no Diário Oficial do Município de

[Handwritten signatures and official stamps of the participating companies and the Municipality of Saquarema]





Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Saquarema
Secretaria Municipal de Gestão Inovação e Tecnologia
Departamento de Licitação e Contratos



**PREFEITURA
SAQUAREMA**
TRABALHO E RESPEITO

PROCESSO Nº

4829/2019

FLS.

22

RUBRICA

Saquarema. Não havendo mais a acrescentar foi encerrada a sessão às 10:30 horas, da qual eu, Samuel Aranda Neto, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos demais presentes.

Jaqueline Siqueira da Silva

Samuel Aranda Neto
Presidente

Christian Alves Ferreira

Flavio Fernandes José da Silva

Caroline Santos Ramos Marinho

Ricardo Sodré Aguiar

PROponentes:

GLOBO CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA

SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA

SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ALBERTO COUTO ALVES / BRASIL LTDA







8 OFÍCIO DE NOTAS
SEU CARTÓRIO DIGITAL

Almir de Azeredo
Substituto do Tabelião
CTPS: 099875/115

LIVRO 3261 – FOLHAS 033/034

ATO 013

TRASLADO

PROCURAÇÃO bastante que faz **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** na forma abaixo:-----

Saibam quantos esta virem que no ano de 2.021 (dois mil e vinte um), aos (22) vinte e dois dias do mês de Dezembro, nesta Cidade e Estado do Rio de Janeiro, no Cartório do 8º Ofício de Notas, na Rua da Assembleia, 10 sala 1.016, Centro, perante mim Almir de Azeredo, Substituto do Tabelião, compareceu como **Outorgante: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede à Rua Aristotelina Silva Lino, s/n, Gleba B, Chaperó, Itaguaí/RJ, inscrita no CNPJ sob nº 01.868.396/0001-56, neste ato representada por seus administradores **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, filho de Arsenio Ferreira de Veiga e Josefa Rei de Souza Veiga, portador da carteira de identidade nº 05.241.198-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 29/09/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 934.219.077-49, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Sernambetiba, nº 6.600, torre 6, apt 1801, Barra da Tijuca; e **PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, filho de Arsenio Ferreira de Veiga e Josefa Rei de Sousa Veiga, portador da carteira de identidade nº 05.241.199-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/09/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.807.797-79, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Marechal Henrique Lott, nº 180, bloco 1, apt 1806, Barra da Tijuca. Conforme 12ª Alteração Contratual em sua cláusula 9ª, parágrafo 1º, datada de 14/05/2021, devidamente arquivada na JUCERJA em 25/05/2021, no qual declaram ser a última. Os presentes Identificados como os próprios por mim, Tabelião Substituto, que lavro a presente pelos documentos apresentados, e acima mencionados, do que dou fé. **Certifico que da presente será enviada nota ao competente Distribuidor, no prazo da Lei 5.358 de 23/12/2008.** Então por ela Outorgante, através de seus representantes, me foi dito que, por este instrumento Público de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador: **MARCOS ANTONIO MARREIRO DA SILVA**, brasileiro, casado, analista de licitações, filho de Francisco Antonio da Silva e Rosilda Marreiro da Silva, portador da carteira de identidade n 07.892.978-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 06/09/2009,

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU PASURAS

8 OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente procuração é reconhecida e autêntica, foi apresentado, como sendo original, em 08/03/2023, no Cartório do 8º Ofício de Notas, perante mim, Tabelião Substituto, Almir de Azeredo, Substituto do Tabelião, CTPS: 099875/115.

Leandro Pereira Moreira - Intervente
Emolumentos R\$ 7,41 T.J. Unidos Total R\$ 12,92

EELQ63775-AJU Consulte em <http://www4.triljus.br/Portal-Extrajudicial/consultar>

089391AD856462



inscrito no CPF sob o nº 012.924.337-01, residente e domiciliado à Rua Capitão Geraldo Berti, lote 42 – Quadra 19 – CASA 01 – Maria Paula/São Gonçalo – RJ – CEP 24756-480, endereço eletrônico não informado: a quem confere poderes para representar a Outorgante, perante Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Secretaria da Receita Federal, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e demais prefeituras, Paraestatais e Sociedades de Economia Mista, bem como em empresas privadas, com poderes para ter vista a todos os tipos de processos, bem como tirar cópia dos mesmos, requerer certidões, relatórios de restrições, efetuar pagamentos, dar quitações, solicitar parcelamento, negociar dívidas ou créditos em nome da empresa, inscrições de senhas para uso da empresa, representar a Outorgante em processos de concorrência públicas ou não, assistindo reuniões de aberturas de propostas, podendo apresentar recursos e desistir do direito de recorrer, assinar atas, prestar cauções, reforçar cauções, assinar documentos, declarações, propostas, medições, contratos, memorando de início de obras, retirar empenhos, assinar faturas, receber faturas, dar quitação, estabelecer preços, formas e condições de pagamento, e assinando a todos os atos a ele relativos, enfim praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste instrumento, podendo também o Outorgado representar a empresa em Repartições Financeiras com poderes para receber cheques da empresa, efetuar depósitos, transferências, endossos, assinar conjuntamente com um dos sócios para recebimento de cheques nominais a empresa. Podendo subestabelecer. **O presente mandato terá validade por 24 meses a contar desta data. (LAVRADA SOB MINUTA).** Assim o disse, do que dou fé e me pediu que lhe lavrasse nestas notas, este público instrumento, lhe li em voz alta e clara, achou conforme, aceitou e assina, perante mim, dispensando pelas partes, a presença e assinatura de testemunhas, de acordo com o disposto no artigo número 240 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ. Certifico que foram recebidos neste ato às custas e emolumentos de conformidade com as Tabelas: (Tabelas 07, item 2, a) – R\$275,30; (arquivamento, Tabela 01, item 4) R\$11,63; (Tabela 01, item 5, (2 comunicações) – R\$26,96; (sub-total) – R\$313,89; (20% FETJ - Lei 3217/99) – R\$62,77; (5% FUNPERJ – Lei Complementar Estadual 111/06) – R\$15,69; (5% FUNDPERJ – Lei Estadual 4.664/05) – R\$15,69; (4% FUNARPEN/RJ Lei Estadual 6.281/12) – R\$12,55; (2% PMCMV Lei Estadual 6370/12) – R\$5,50; (ISS 5,26% Lei 7128/15) – R\$16,51; (Distribuidor, conforme a quantidade de nomes) - R\$31,48 que






8 OFÍCIO DE NOTAS

SEU CARTÓRIO DIGITAL

Almir de Azeredo
Substituto do Tabelião
CTPS: 099687S/115

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

24

deverão ser recolhidos nos prazos e formas legais. Eu, Almir de Azeredo, Substituto do Tabelião, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. (aa) **OUTORGANTE: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** por seus representantes **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA // PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA. TRASLADADA HOJE.** E eu,  Substituto do Tabelião, a subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO () DA VERDADE.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAK64829-PVR

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


Almir de Azeredo
Substituto do Tabelião
CTPS: 099687S/115

AAA 022494358

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

8 OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1018 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia reproduzida foi apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Com valor de R\$ 196,00.

Leandro Pereira Moreira - escrevente
Emolumentos: R\$ 7,41 + Fundos: R\$ 196,00 Total: R\$ 203,41

EELQ63774-AJU Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultar>

085391AD856461

8 OFÍCIO DE NOTAS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DETTRAN - DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL

Polígrafo Direto

0201

CARTERA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 01.592.928-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/08/2018

NOME MARCOS ANTONIO MARREIRO DA SILVA

FILIAÇÃO FRANCISCO ANTONIO DA SILVA

ROSILDA MARREIRO DA SILVA

NATURALIDADE RIO DE JANEIRO DATA DE NASCIMENTO 01/03/1971

DOC. ORDEM C.NASC. LIV. 819 - PLS 75V - TERM. 65.989 C. 0107

RIO DE JANEIRO RJ

012.924.287-81

007

LEI Nº 7.118 DE 20/06/80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DETTRAN - DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL

Polígrafo Direto

0201

Silas B. B. Valente

Assinatura do Titular

CARTERA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 25.594.883-8 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/08/2018

NOME SILAS BARBOSA BARROS VALENTE

FILIAÇÃO CELSO ALVES VALENTE

NEUSELY BARBOSA BARROS VALENTE

NATURALIDADE RIO DE JANEIRO DATA DE NASCIMENTO 06/03/1991

DOC. ORDEM C.NASC. LIV. A428 - PLS 42V - TERM. 65.989 C. 0107

RIO DE JANEIRO RJ

134.582.047-44

012

LEI Nº 7.118 DE 20/06/80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

1º NOME E SOBRENOME EDILSON DE LIMA FELIX 2ª HABILITAÇÃO 08/10/2007

3ª DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO 05/07/1982 RIO DE JANEIRO/RJ

4ª DATA EMISSÃO 22/12/2022 5ª VALIDADE 05/10/2032 6ª ACC D

7ª REG. IDENTIDADE (DOC. ORDEM Nº) 11781332502ETRANRJ

8ª CPF 095.486.197-44 9ª RP REGISTRO 04203390125 10ª CAT. HAB. AB

11ª NACIONALIDADE BRASILEIRO

12ª FILIAÇÃO JOAO FELIX SOBRINHO

13ª TERCEIRA FRANCISCA DE LIMA FELIX

14ª ASSINATURA DO TITULAR

15ª ASSINATURA DO EMISOR 06860622315 RJ378327925

16ª LOCAL RIO DE JANEIRO, RJ

17ª RIO DE JANEIRO

2520153049

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME COSME RIBEIRO DE SOUZA

DOC. IDENTIDADE / DOC. EMISOR / UF 0874436351FFRJ

DATA NASCIMENTO 024.473.957-95 29/04/1972

FILIAÇÃO JONAS AUGUSTO DE SOUZA

TERESINHA RIBEIRO DE SOUZA

PREVISÃO ACC CAT. HAB. B7

1ª HABILITAÇÃO 00681774092 01/08/2023 23/06/1999

12ª OBSERVAÇÕES

13ª ASSINATURA DO TITULAR

14ª LOCAL RIO DE JANEIRO, RJ

15ª DATA EMISSÃO 02/08/2018

16ª ASSINATURA DO EMISOR

17ª RIO DE JANEIRO

1721319921



8º OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N.10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original que foi apresentado, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por: *Leandro Pereira Moreira* Escrevente

Leandro Pereira Moreira - Escrevente
Emolumentos R\$ 7,41 + Fundos R\$ 4,91 Total R\$ 12,92

EELQ63772-AGE Consulte em <http://www4.tirijus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856459

8º OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N.10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original que foi apresentado, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por: *Leandro Pereira Moreira* Escrevente

Leandro Pereira Moreira - Escrevente
Emolumentos R\$ 7,41 + Fundos R\$ 4,91 Total R\$ 12,92

EELQ63782-ARA Consulte em <http://www4.tirijus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856469

8º OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N.10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original que foi apresentado, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por: *Leandro Pereira Moreira* Escrevente

Leandro Pereira Moreira - Escrevente
Emolumentos R\$ 7,41 + Fundos R\$ 4,91 Total R\$ 12,92

EELQ63783-AMC Consulte em <http://www4.tirijus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856470

8º OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N.10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original que foi apresentado, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por: *Leandro Pereira Moreira* Escrevente

Leandro Pereira Moreira - Escrevente
Emolumentos R\$ 7,41 + Fundos R\$ 4,91 Total R\$ 12,92

EELQ63784-ASJ Consulte em <http://www4.tirijus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856471



LIVRO: 4352
FOLHAS: 31
ATO: 23 - TRASLADO

P R O C U R A Ç Ã O bastante que faz
SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES
LTDA, na forma abaixo:

Aos 09 (nove) dias do mês de setembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), neste 15º Serviço Notarial da Capital do Estado do Rio de Janeiro, Tabelião - FERNANDA DE FREITAS LEITÃO - situado na Rua do Ouvidor, nº 89, Centro, perante mim, Henrique Vitor de Oliveira Vieira, Tabelião Substituto, matrícula 94-18047 da Corregedoria Gera, da Justiça, compareceu como OUTORGANTE: **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede à Rua Aristotelina Silva Lino, s/n, Gleba B, Chaperô, Itaguaí/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.868.396/0001-56, nesta ato representada conforme 10ª Alteração Contratual datada de 23/10/2017, devidamente arquivada na JUCERJA em 09/11/2017, no qual declaram ser a última, por seus administradores **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, filiação: Arsenio Ferreira de Veiga e Josefa Rei de Souza Veiga, portador da carteira de identidade nº 05.241.198-0, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 934.219.077-49, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Semambetiba, nº 6.600, torre 6, apto 1801, Barra da Tijuca; e **PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, filiação: Arsenio Ferreira de Veiga e Josefa Rei de Souza Veiga, portador da carteira de identidade nº 05.241.189-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.807.797-79, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Marechal Henrique Lott, nº 180, bloco 1, apto 1806, Barra da Tijuca. Os presentes identificados como os próprios por mim, que lavrô o presente, pelos documentos apresentados, e acima mencionados, do que dou fé. **Certifico que da presente será enviada nota ao competente Distribuidor no prazo da Lei 5.358 de 23.12.2008.** E, logo em seguida pela OUTORGANTE através de seus representantes legal, me foi dito que nomeia e constitui seu bastante procurador: **WAGNER GOMES**, brasileiro, casado, representante comercial, filiação: Waldir Gomes e Juracy da Conceição Olivete Gomes, portador da carteira de identidade nº 07.139.122-1, inscrito no CPF/MF sob o nº 926.048.467-72, com endereço profissional na Rua São João Nº 13 Praia Seca Lote 13 Quadra 68 - Araruama - RJ, a quem confere poderes para representar a outorgante perante Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Secretaria da Receita Federal, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e demais Prefeituras, paraestatais e Sociedade de Economia Mista, bem como tirar cópia dos mesmos, requerer certidões, representar a Outorgante em processos de concorrências públicas ou não, assistir a reuniões de abertura de proposta, podendo apresentar recursos e desistir do direito de recorrer, assinar atas, prestar cauções, assinar e receber, assinar documentos, declarações, propostas, mediações, contratos.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMBLEMA INVALIDAM ESTE DOCUMENTO

8 OFÍCIO DE NOTAS
RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 3463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20111-901
WWW.8OFICIO.COM.BR

AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia foi reproduzida fielmente a partir do original apresentado, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Com. Not.

Leandro Pereira Moreira, escrevente
Emolumentos: R\$ 7,41 Taxa Fundos: R\$ Total: R\$ 12,92
EELQ63785-ARD Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

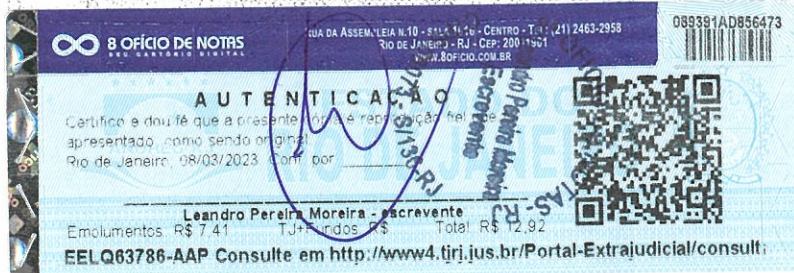
089391AD856472



Em testemunho



15- **Ofício de Notas**
Tabela Fernanda de Freitas Leitão
Rua do Divisor, 89, Centro - Rio de Janeiro
Av das Américas 500, Bloco 11, Loja 106
E-mail: fale conosco@cartorio15.com.br
Tel: (21) 3233-2600



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTILHA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

WAGNER GOMES

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
0713912211PPRJ

CPF 926.048.467-72 DATA NASCIMENTO 18/05/1969

FILIAÇÃO WALDIR GOMES

JURACY DA CONCEICAO OLIVETTE GOMES

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO 00107733741 VALIDADE 27/05/2026 1ª HABILITAÇÃO 27/02/1989

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL ARARUAMA, RJ DATA EMISSÃO 31/05/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

66673684774
RJ192243470

RIO DE JANEIRO

PROIBIDO PLASTIFICAR
2248043088

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2248043088

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTILHA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

TRIAGO DOS SANTOS GOMES

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
264855313DETAMRJ

CPF 167.386.097-44 DATA NASCIMENTO 17/06/1995

FILIAÇÃO WAGNER GOMES

ROSEMARY GRUND DOS SANTOS GOMES

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO 06013429107 VALIDADE 11/09/2023 1ª HABILITAÇÃO 01/03/2014

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL ARARUAMA, RJ DATA EMISSÃO 13/09/2018

ASSINATURA DO EMISSOR

15104886509
RJ191945981

RIO DE JANEIRO

PROIBIDO PLASTIFICAR
1723041100

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1723041100

8. OFÍCIO DE NOTAS

RUA DA ASSEMBLEIA N.º 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011-901
WWW.BOFPO.CO.BR

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é verdadeira e fiel ao original apresentado, como sendo original.

Rio de Janeiro, 18/03/2023. Conf.

Leandro Pereira Moreira Escrivão

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63787-AMC Consulte em: <http://www4.tri.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

0893391AD856474

8. OFÍCIO DE NOTAS

RUA DA ASSEMBLEIA N.º 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011-901
WWW.BOFPO.CO.BR

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é verdadeira e fiel ao original apresentado, como sendo original.

Rio de Janeiro, 18/03/2023. Conf.

Leandro Pereira Moreira Escrivão

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63788-AKB Consulte em: <http://www4.tri.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

0893391AD856475





33.2.0577992-9

Sociedade empresária limitada

Normal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

00-2021/540540-4

JUCERJA

Último arquivamento:
00004073220 - 25/05/2021

NIRE: 33.2.0577992-9

SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

Boleto(s):

Hash: 08BBE7B9-A54B-4737-B085-62C470C1187B

Orgão	Calculado	Pago
Junta	414,00	414,00
DNRC	0,00	0,00

Código Ato

Events

[illegible][illegible]

Deferido em 03/08/2021 e arquivado em 03/08/2021


Bernardo Feijó Sampaio Berwanger

SECRETÁRIO GERAL

Observação:

H^o de Pálmez

Capa Nº Páginas

13

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021

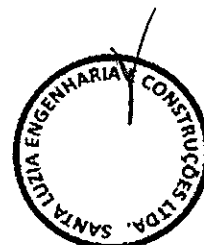
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F28EB0F2C8E12F634BD4B7A38BCB588B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 01/13









**13ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
DE SANTA LUZIA ENGENHARIA
E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CNPJ Nº: 01.868.396/0001-56
NIRE 33.2.0577992-9




Pelo presente instrumento,

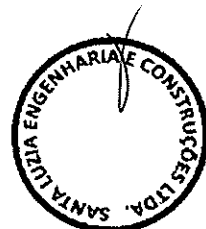
AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 16.933.618/0001-44, com sede com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Pastor Martin Luther King Jr. nº 126 bloco 9 salas 907 a 915 Del Castilho, Rio de Janeiro- RJ, CEP 20765-000, neste ato representada por seus sócios administradores, Sr. **PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da carteira de identidade nº 052411998, expedida pelo IFP/RJ e do CPF sob o nº 010.807.797-79, nascido em 02/10/1970, domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n – Gleba B -Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330, e Sr. **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, natural do Rio de Janeiro, nascido em 16.06.1968, portador da carteira de identidade RJ 132008-D, expedida pelo CREA/RJ da 5ª região, emitida em 19.01.1995, inscrito no CPF sob o número 934.219.077-49, domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n – Gleba B -Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330; e

ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES, português, divorciado, Engenheiro Civil, portador da carteira de identidade nº RJ-1.087.625 e RE nº 6.981, expedida pelo SDR/RJ, inscrito no CREA/RJ sob o nº 42.834-D da 5ª Região, e no CPF/MF sob o nº 458.125.517-15, nascido em 01/03/1954, domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n – Gleba B -Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330.

Únicos sócios da Sociedade Limitada denominada "**SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**", com seus atos constitutivos arquivados nesta JUCERJA sob o NIRE nº 33.2.0577992-9, em 22/05/1997, e alterações posteriores, sendo a última alteração (12ª.) registrada sob o nº 00004073220, em 25/05/2021, resolvem alterar o contrato social da Sociedade, na forma abaixo:

1

<p>Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação. Autenticação: F28EBOF2C8E12F634BD4B7A38BCB588B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A Para validar o documento acesse http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.</p>	 <p>JUCEFJA assinado digitalmente</p> <p>Pag. 03/13</p>
--	---





I

Alterar a Clausula Segunda do Contrato Social – Endereço filial

Alterar o endereço para : Rua Doutor Eurico de Aguiar , 130, salas 801 e 802, Edifício Blue Chip Business Center – Santa Helena, Vitória no Estado do ESPIRITO SANTO – ES CEP 29.055-045.

II

Face ao disposto no item acima, o Contrato Social da Sociedade passará a vigorar com a seguinte e nova consolidação:

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE
SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CAPÍTULO I – DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETIVO E DURAÇÃO

Cláusula 1ª – A Sociedade girará sob a denominação social **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, tendo iniciado suas atividades em 22 de maio de 1997, e o prazo de duração da Sociedade será por tempo indeterminado e sua dissolução só será efetivada por vontade expressa dos sócios ou decisão judicial.

Cláusula 2ª – A Sociedade terá sua sede social à Rua Aristotelina Silva Lino, s/n – Gleba B - Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330, podendo estabelecer outras filiais, agências, escritórios ou sucursais dentro do Território Nacional ou no ext, obedecendo às disposições vigentes.

Parágrafo 1º - Filial com endereço a SH/N QD 01, area especial 01, Bloco A, sala 1301 – Asa Norte - Brasília – DF CEP: 70.701-010

Parágrafo 2º - Filial com endereço a Rua Doutor Eurico de Aguiar , 130, salas 801 e 802 , Edifício Blue Chip Business Center – Santa Helena, Vitória no Estado do ESPIRITO SANTO – ES CEP 29.055-045.

Cláusula 3ª – O Objetivo da Sociedade será a exploração do ramo comercial da Engenharia em todos os seus segmentos, tais como: execução de obras, Construir, incorporar obras, gerenciar e administrar obras próprias e de terceiros, empreitar obras e serviços, transporte rodoviário de materiais de construção em geral, realizar projetos e orçamentos, empreender, alugar máquinas, aparelhos, móveis e materiais de construção, realizar e prestar todos os serviços ligados ao ramo de Engenharia em

2

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021

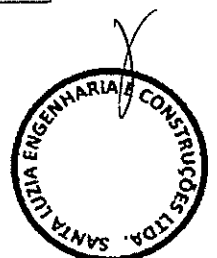
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F28EB0F2C8E12F634BD4B7A38BCB588B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pag. 04/13





geral, bem como desmontes, demolições, produção de concreto cimento portland, concreto asfalto, concreto usinado e usina de asfalto, Serviço de limpeza urbana, Coleta e Transporte de resíduos urbanos, Coleta e Transporte de resíduos perigosos e não perigosos e Coleta e Transporte de resíduos na Construção Civil, Obras de Construção Civil, Mecânica e Elétrica, compreendendo implantação de Redes de Transmissões Elétricas ou não elétricas, Manutenção e Conservação e quaisquer outros serviços de engenharia não especificados anteriormente.

Parágrafo Único – Para o exercício destas atividades e que importem na assistência por parte de responsável técnico, a Sociedade nomeará profissional qualificado para atuar em cada obra distintamente, profissional este que deverá possuir seu registro junto ao órgão profissional sempre atualizado e regularizado.


CAPÍTULO II – CAPITAL SOCIAL

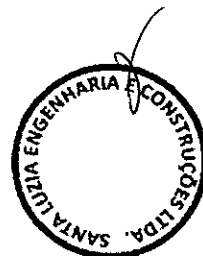
Cláusula 4ª – O Capital Social será de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), dividido em 20.000.000 (vinte milhões) quotas, totalmente subscrito, realizado e integralizado em moeda corrente do País, cada uma no valor de R\$ 1,00 (hum real), distribuídas entre os sócios quotistas na seguinte proporção:

	Quotas	%	Valor R\$
AFV EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA	16.666.000	83,33	16.666.000,00
ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES	3.334.000	16,67	3.334.000,00
Total:	<u>20.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>20.000.000,00"</u>

Parágrafo 1º. – São destacados o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para cada Filial Brasília – DF e Espírito Santo – ES .

Cláusula 5ª – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital social conforme determina o Artigo 1.052 do Código Civil.

<p>Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação. Autenticação: F28EB0F2C8E12F634BD4B7A38BCB58B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A Para validar o documento acesse http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o n° de protocolo.</p>	<p> JUCERJA assinado digitalmente</p> <p>Pag. 05/13</p>
---	---





CAPÍTULO III – REGIME DAS QUOTAS SOCIAIS

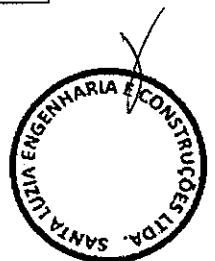
Cláusula 6ª – Nenhum dos Sócios poderá ceder ou transferir a qualquer título as suas quotas de capital a terceiros, sem que seja previamente oferecida por escrito aos Sócios remanescentes, para que eles, em igualdade de condições, possam exercer o direito de preferência das mesmas.

Cláusula 7ª – A Retirada, interdição, morte ou insolvência de um dos sócios, não o exime e/ou seus herdeiros da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores até dois anos após averbação a resolução da sociedade e não acarretará dissolução da sociedade, a qual continuará a existir com os cotistas remanescentes e os herdeiros ou curadores do sócio falecido, interdito ou insolvente ou levantar-se-á um balanço especial nesta data, cabendo o pagamento dos haveres apurados no mesmo aos herdeiros, interditos ou insolventes em 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira 120 (cento e vinte) dias após a data do falecimento, interdito ou insolvente ou, ainda, se convier aos herdeiros do pré-morto, será lavrado um novo Contrato com a inclusão destes na Sociedade com direitos iguais.

Cláusula 8ª – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição se postas a venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CAPÍTULO IV – ADMINISTRAÇÃO E DELIBERAÇÕES

Cláusula 9ª - A administração da Sociedade será exercida, individualmente, por 02 (dois) administradores nomeados pelos sócios-quotistas, que poderão delegar, por instrumento de mandato, os poderes de gestão a um ou mais procuradores/representantes, residentes no Brasil, podendo assinar individualmente. Sujeito ao disposto nos artigos abaixo, o(s) Diretor(es) terá(ão) todos os poderes necessários para gerir a Sociedade e representá-la, como autora ou ré, nos procedimentos judiciais e outros, e perante autoridades públicas e repartições dos governos Federal, Estadual e Municipal; assinar documentos, escrituras, contratos e instrumentos de crédito; emitir, endossar cheques, abrir e operar contas bancárias; exercer poderes normais de gerência e indicar procuradores em nome da Sociedade para assuntos legais e negociais, sempre especificando os poderes outorgados e o período determinado de validade nas respectivas procurações.





Parágrafo 1º - Neste ato, os sócios-quotistas nomeiam, na forma do caput desta Cláusula 9ª, como Administradores da Sociedade, os Srs. **PAULO EDUARDO SOUSA VEIGA**, brasileiro, casado, Engº Civil, portador da carteira de identidade nº 052411998, expedida pelo IFP/RJ e do CPF sob o nº 010.807.797-79, nascido em 02/10/1970, domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, SN – Gleba B – Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330; **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA**, brasileiro, casado, Engº Civil, portador da carteira de identidade nº 0524198-0, expedida pelo IFP/RJ e do CPF sob o nº 934.219.077-49, nascido em 16/06/1968, domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, SN – Gleba B – Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330; e **ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES**, português, divorciado, Engenheiro Civil, portador da carteira de identidade nº RJ-1.087.625 e RE nº 6.981, expedida pelo SDR/RJ, inscrito no CREA/RJ sob o nº 42.834-D da 5ª Região, e no CPF/MF sob o nº 458.125.517-15, nascido em 01/03/1954, domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, SN – Gleba B – Chaperó - Itaguaí/RJ, CEP 23.831-330.



9.1.- A validade dos seguintes atos dependerá da assinatura de 02 (dois) administradores em conjunto, independentemente da ordem de sua nomeação, com poderes expressos:

a) todos os atos que importem em obrigar a Sociedade para com terceiros ou exonerar a responsabilidade de terceiros para com ela;


b) a assinatura de cheques ou outros documentos através dos quais sejam movimentados os fundos depositados em bancos, com exceção do endosso de cheques para depósito em conta corrente da Sociedade, que poderá ser efetuado por qualquer dos administradores ou por 01 (hum) só procurador.

9.2.- Os instrumentos de mandato serão sempre assinados por 2 (dois) administradores em conjunto, independentemente da ordem de sua nomeação.

9.3.- A aquisição ou alienação de imóveis e a constituição de ônus reais sobre os mesmos dependerá da assinatura de 2(dois) administradores em conjunto, independentemente da ordem de sua nomeação.

9.4.- A participação em Consórcios Nacionais e/ou Internacionais dependerá da assinatura de 2(dois) administradores em conjunto, independentemente da ordem de sua nomeação e/ou por procurador que poderá assinar individualmente,

5

<p>Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação. Autenticação: F28EB0F2C8E12F634BD4B7A38BC588B39D9CD25077894A4FFDB149F7A19EB1A Para validar o documento acesse http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.</p>	 Pag. 07/13
---	---





mediante a apresentação de procuração com assinatura de 2(dois) administradores.

- 9.5.- A prestação de garantia, fiança ou aval dependerá da assinatura de todos os administradores em conjunto, independentemente da ordem de sua nomeação, e/ou, de 02 (dois) procuradores, em conjunto, com poderes expressos para tal fim.
- 9.6.- Os administradores ficam dispensados da prestação de caução.
- 9.7.- Nenhum dos sócios e nem os administradores poderão, em nome da Sociedade, tornar-se fiadores de qualquer pessoa, bem como avaliar ou endossar títulos de crédito a favor de terceiros.
- 9.8.- Os administradores serão responsáveis pela condução geral dos negócios da Sociedade e pela execução da política traçada pelos sócios quotistas representantes da maioria do capital social, competindo-lhes o uso da denominação social e a representação da Sociedade perante terceiros em geral.
- 9.9 Os administradores terão suas remunerações fixadas anualmente pelo(s) sócio(s) representante(s) da maioria do capital social.

Parágrafo 2º -

Em processos licitatórios, de qualquer modalidade, contratos com entidades públicas ou privadas deverão conter a assinatura de 2(dois) administradores, independentemente da ordem de sua nomeação e/ou por procurador que poderá assinar individualmente, mediante a apresentação de procuração com assinatura de 2(dois) administradores.

Cláusula 10ª – A Administração e o uso da denominação social serão exercidas por todos os Administradores juntos ou separadamente, exceto na venda de quaisquer bens do Ativo da Sociedade, que terá que conter, no mínimo, a assinatura conjunta de 03 (três) Administradores.

Cláusula 11ª – Aos **ADMINISTRADORES** é vedado fazer-se substituir no exercício de suas funções, sendo-lhes facultado, nos limites de seus poderes, constituem mandatários da sociedade, observadas as disposições do item 9.3 da cláusula 9ª do presente Contrato Social.

Cláusula 12ª – As deliberações relativas à aprovação das contas dos administradores, aumento/redução do Capital, designação/destituição de administradores, modo de remuneração, pedido de concordata, distribuição de lucros,

6

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação.

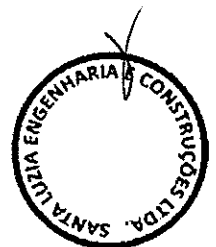
Autenticação: F29EB0F2C8E12F634BD4B7A38BCB588B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



JUCERJA
autenticação digital

Pag. 08/13

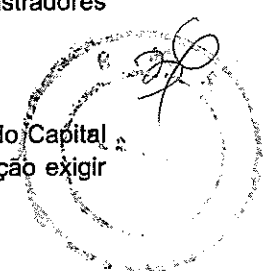




alteração contratual e fusão, cisão e incorporação serão definidas na reunião de Sócios.

Parágrafo 1º - A reunião dos Sócios será realizada em qualquer época, mediante convocação dos Administradores ou Sócios.

Parágrafo 2º- As deliberações serão aprovadas por $\frac{3}{4}$ do Capital Social, salvo nos casos em que a legislação exigir maior quorum.



CAPÍTULO V – EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO E LUCROS

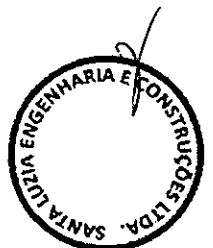
Cláusula 13ª – O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano, será procedido o levantamento do Balanço do Exercício o qual será apresentado até 30/06 do ano seguinte, sendo que os lucros apurados depois de serem feitas as necessárias amortizações e provisões, serão distribuídos em conformidade com as disposições legais pertinentes.

Parágrafo 1º - Os Sócios serão obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizados pelo Contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do Capital.

Parágrafo 2º - Cada Sócio participará nos lucros ou nas perdas da Sociedade proporcionalmente à sua participação no Capital social.

CAPÍTULO VI – LIQUIDAÇÃO

Cláusula 14ª – A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em Lei ou será determinada conforme Cláusula 11ª – Parágrafo 2º deste contrato, quando então, será eleito o liquidante e indicada a forma como será feita a liquidação.





CAPÍTULO VII – DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 15ª – Os casos omissos serão decididos de comum acordo, aplicando-se as disposições da legislação e, suplementarmente, as disposições da Lei das Sociedades Anônimas, sempre com observância aos preceitos do Novo Código Civil.

Cláusula 16ª – Fica eleito o Foro desta Cidade do Rio de Janeiro para dirimir qualquer divergência entre os Sócios, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Cláusula 17ª – Os Administradores declaram que não estão incursos em nenhum processo criminal que os impeçam de exercer atividades de Comércio ou Administração Mercantil nos termos do Artigo 1.011, Parágrafo 1º, do Código Civil.

E por se acharem assim, justos e contratados, declaram os contratantes que todas as cláusulas constantes deste Contrato se acham em perfeito acordo e obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença de duas testemunhas abaixo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, com a primeira via destinada a arquivamento na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

ITAGUAI / RJ, 02 de Agosto de 2021.

CARLOS ALBERTO DE SOUZA
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749
Dados: 2021.07.29 17:21:02 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUZA
Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA:01080779779
Dados: 2021.07.29 17:23:27 -03'00'

AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA

PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA

PAULO EDUARDO DE SOUZA
Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA:01080779779
Dados: 2021.07.29 17:23:58 -03'00'

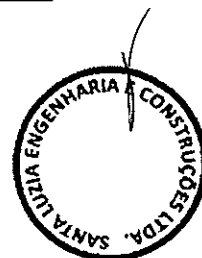
CARLOS ALBERTO DE SOUZA
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA:93421907749
Dados: 2021.07.29 17:20:36 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA

ANTONIO DIOGO DA SILVA
Assinado de forma digital por ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES:45812551715
Dados: 2021.07.29 17:16:42 -03'00'

ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES





ADMINISTRADORES :

PAULO EDUARDO DE SOUSA
Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO DE SOUSA
VEIGA:01080779779
Dados: 2021.07.29 17:24:17 -03'00'

PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA

CARLOS ALBERTO DE SOUZA
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DE SOUZA
VEIGA:934219077
Dados: 2021.07.29 17:21:21 -03'00'

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA

ANTONIO DIOGO DA SILVA
Assinado de forma digital por ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES:45812551715
Dados: 2021.07.29 17:16:15 -03'00'

ANTONIO DIOGO DA SILVA NUNES

Visto do Advogado:

ROBERTA AZEVEDO CASTRO SANTOS
Digitally signed by ROBERTA AZEVEDO CASTRO SANTOS
Date: 2021.07.30 09:10:39 -03'00'

Testemunhas:

JOSE GONCALVES COSTA:19632177720
Assinado de forma digital por JOSE GONCALVES COSTA:19632177720
Dados: 2021.07.29 17:28:21 -03'00'

JOSÉ GONÇALVES COSTA
Ident. 045186/O-0 CRC/RJ
CPF 196.321.777-20

VALERIA TAVARES BATISTA:01423014774
Assinado de forma digital por VALERIA TAVARES BATISTA:01423014774
Dados: 2021.07.29 17:14:51 -03'00'

VALÉRIA TAVARES BATISTA
Ident. 079.664/O-9 CRC/RJ
CPF 014.230.147-74

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: F28EB0F2C8E12F634BD4B7A38BCB588B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PROTOCOLO REDESIM
ESP2157642500



01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 01.868.396/0003-18
---	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

- 211 Alteração de endereço dentro do mesmo município
- 232 Alteração do contabilista ou da empresa de contabilidade

Número de Controle: ES55397844 - 01868396000318

03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

NOME CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA	CPF 934.219.077-49
LOCAL	DATA 29/07/2021

04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 01.868.396/0001-56

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 08-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: F28E80F2C8E12F634BD4B7A38BCB588B39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 12/13



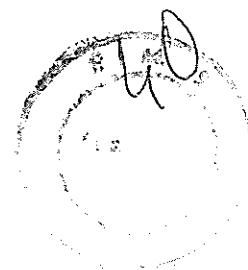




IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, NIRE 33.2.0577992-9, PROTOCOLO 00-2021/540540-4, ARQUIVADO EM 03/08/2021, SOB O NÚMERO(S) 00004261267, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
014.230.147-74	VALERIA TAVARES BATISTA
934.219.077-49	CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA

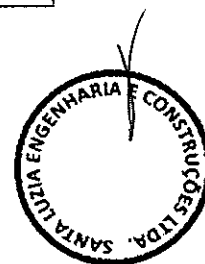


03 de agosto de 2021.

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
Secretário Geral

1/1

<p>Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro Empresa: SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA NIRE: 332.0577992-9 Protocolo: 00-2021/540540-4 Data do protocolo: 03/08/2021 CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/08/2021 SOB O NÚMERO 00004261267 e demais constantes do termo de autenticação. Autenticação: F28EB0F2C8E12F634BD4B7A38BCB58EB39D9CD2B077894A4FFDB149F7A19E81A Para validar o documento acesse http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o n° de protocolo.</p>	 Pag. 13/13
--	----------------



089391AD856479

RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

8 OFÍCIO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por

Leandro Pereira Moreira - escrevente
TJ-RJ Fundos R\$ 12,92

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63792-ABN Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856480

RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

8 OFÍCIO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por

Leandro Pereira Moreira - escrevente
TJ-RJ Fundos R\$ Total R\$ 12,92

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63793-AXL Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856481

RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

8 OFÍCIO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por

Leandro Pereira Moreira - escrevente
TJ-RJ Fundos R\$ 12,92

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63794-ADM Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856476

RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

8 OFÍCIO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por

Leandro Pereira Moreira - escrevente
TJ-RJ Fundos R\$ 12,92

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63789-AXJ Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856477

RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

8 OFÍCIO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por

Leandro Pereira Moreira - escrevente
TJ-RJ Fundos R\$ 12,92

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63790-ADC Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>

089391AD856478

RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 - SALA 1016 - CENTRO - TEL: (21) 2463-2958
RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20011901
WWW.8OFICIO.COM.BR

8 OFÍCIO DE NOTAS

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da apresentada, como sendo original.
Rio de Janeiro, 08/03/2023. Conf. por

Leandro Pereira Moreira - escrevente
TJ-RJ Fundos R\$ 12,92

Emolumentos: R\$ 7,41

EELQ63791-ARK Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consult>





"AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA"

7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CNPJ: 16.933.618/0001-44 / NIRE: 33.2.0935332-2

JOSEFA REI DE SOUSA VEIGA, portuguesa, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade número 02821592-9 expedida pelo Instituto Felix Pacheco em 21/08/1991, inscrita no CPF sob o número 785.129.567-04, residente e domiciliada na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó - Itaguaí - RJ - CEP: 23.831-330; CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade número 132008-D expedida pelo CREA-RJ emitida em 19/01/1995, inscrito no CPF sob o número 934.219.077-49, nascido em 16 de junho de 1968, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó - Itaguaí - RJ - CEP: 23.831-330, PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade número 136355-D expedida pelo CREA/RJ emitida em 24/10/1995, inscrito no CPF sob o número 010.807.797-79, nascido em 02/10/1970, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n - Gleba B - Chaperó - Itaguaí - RJ - CEP: 23.831-330 e MARCO ANDRÉ DE SOUZA VEIGA, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade número 09555842-5 expedida pelo Instituto Felix Pacheco, emitida em 07/06/1990, inscrito no CPF sob o número 029.487.937-42, nascido em 05/07/1975, residente e domiciliado na Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 189 - 4420-597 S. Cosme Gondomar Portugal hora de passagem pela cidade, únicos sócios da sociedade empresaria limitada "AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA", inscrita no CNPJ sob o número 16.933.618/0001-44, com contrato social de constituição registrado na JUCERJA sob o NIRE 33.2.0935332-2 em 28 de setembro de 2012 e 5ª Alteração Contratual registrada sob o número 00003244877 em 16 de agosto de 2018, resolvem alterar o contrato social na forma abaixo:

(Handwritten signatures and initials)

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
NIRE: 33.2.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 27B44DDDA14E49C40FA6710BB3070CED06B5F1029F803297684480E19FFC261A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 03/12



I – CESSÃO DE COTAS

A sócia **JOSEFA REI DE SOUSA VEIGA**, titular de 7.181.655 (*Sete milhões, cento e oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta e cinco*) cotas no valor de R\$ 1,00 (*Hum real*) cada uma, retira-se da Sociedade cedendo e transferindo a totalidade de sua participação mediante a alienação de 2.393.855 (*Dois milhões, trezentos e noventa e três mil, oitocentas e cinquenta e cinco*) cotas a cada um dos sócios remanescentes, ou seja: **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA**, **PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA** e **MARCO ANDRÉ DE SOUZA VEIGA**, todos qualificados anteriormente, pela quantia de R\$ 2.393.885,00 (*Dois milhões, trezentos e noventa e três mil, oitocentos e oitenta e cinco reais*); cada um dos cessionários paga neste ato em moeda corrente do país a importância de R\$ 93.885,00 (*Noventa e três mil, oitocentos e oitenta e cinco reais*) e o saldo restante de R\$ 2.300.000,00 (*Dois milhões e trezentos mil reais*) em 50 (*cinquenta*) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 46.000,00 (*Quarenta e seis mil reais*) vencíveis a cada dia 15, sendo a primeira com vencimento em 15 de janeiro de 2020 e a última em 15 de fevereiro de 2024.

Assim, o artigo 4º do contrato social passa a vigorar nos seguintes termos:

“ARTIGO 4º - CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda do país e bem imóvel é de R\$ 26.477.700,00 (*Vinte e seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e setecentos reais*), fracionado em 26.477.700 (*Vinte e seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e setecentas*) cotas no valor de R\$ 1,00 (*Hum real*) cada uma, assim distribuídas aos sócios:

SÓCIO	Nº DE COTAS	VALOR	PERCENTUAL
Carlos Alberto de Souza Veiga	8.825.900	R\$ 8.825.900,00	33,34%
Paulo Eduardo de Souza Veiga	8.825.900	R\$ 8.825.900,00	33,33%
Marco André de Souza Veiga	8.825.900	R\$ 8.825.900,00	33,33%
TOTAIS	26.477.700	R\$ 26.477.700,00	100,00%

II – ADMINISTRAÇÃO

A sociedade, em virtude da retirada da sócia **JOSEFA REI DE SOUSA VEIGA**, passa a ser administrada pelos sócios **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA** e **PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA** que representarão a sociedade ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente.



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: APV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021

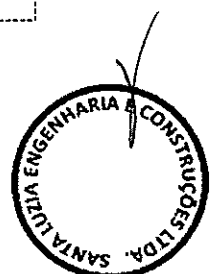
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 27D44DDA14E49C40FA6710B83070CED06B5F1029FB0329769448DE19FFC2E1A

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/12





III – CONSOLIDAÇÃO DOS ATOS CONSTITUTIVOS

Procedidas as alterações pretendidas os sócios resolvem consolidar os atos do contrato social que passa a vigorar nos seguintes termos:

“AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA”

CONTRATO SOCIAL

CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade número 132008-D expedida pelo CREA-RJ emitida em 19/01/1995, inscrito no CPF sob o número 934.219.077-49, nascido em 16 de junho de 1968, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n – Gleba B – Chaperó – Itaguaí – RJ – CEP: 23.831-330, PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade número 136355-D expedida pelo CREA/RJ emitida em 24/10/1995, inscrito no CPF sob o número 010.807.797-79, nascido em 02/10/1970, residente e domiciliado na Rua Aristotelina Silva Lino, s/n – Gleba B – Chaperó – Itaguaí – RJ – CEP: 23.831-330 e MARCO ANDRÉ DE SOUZA VEIGA, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade número 09555842-5 expedida pelo Instituto Felix Pacheco, emitida em 07/06/1990, inscrito no CPF sob o número 029.487.937-42, nascido em 05/07/1975, residente e domiciliado na Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 189 – 4420-597 S. Cosme Gondomar Portugal hora de passagem pela cidade, tem constituída a sociedade empresaria limitada “AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA”, mediante as condições a seguir:

DENOMINAÇÃO, SEDE E FORO

Artigo 1º - A sociedade é denominada “AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA” com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Pastor Martins Luther King Jr., 126 – Bloco 9 – Salas 907 a 915 – Del Castilho – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20.765-000.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021

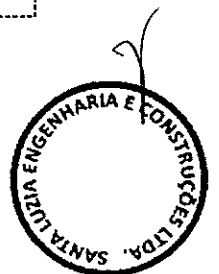
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 27D44DDDA14E49C40FA6710B83070CED06B5F1029F80329768448DE19FFC261A

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 05/12





OBJETO

Artigo 2º - A sociedade tem por objetivo:

- a) A participação, como cotista ou acionista, em sociedades civis ou comerciais, bem como em empreendimentos comerciais quaisquer.

DURAÇÃO

Artigo 3º - O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda do país e bem imóvel é de R\$ 26.477.700,00 (*Vinte e seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e setecentos reais*), fracionado em 26.477.700 (*Vinte e seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e setecentas*) cotas no valor de R\$ 1,00 (*Hum real*) cada uma, assim distribuídas aos sócios:

SÓCIO	Nº DE COTAS	VALOR	PERCENTUAL
Carlos Alberto de Souza Veiga	8.825.900	R\$ 8.825.900,00	33,34%
Paulo Eduardo de Sousa Veiga	8.825.900	R\$ 8.825.900,00	33,33%
Marco André de Souza Veiga	8.825.900	R\$ 8.825.900,00	33,33%
TOTAIS	26.477.700	R\$ 26.477.700,00	100,00%

DIREITO A VOTO

Artigo 5º - As cotas são indivisíveis em relação à Sociedade, cada uma conferindo ao seu titular o direito a um voto nas deliberações dos sócios cotistas.

RESPONSABILIDADE

Artigo 6º - A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1.052 da Lei 10.406/2002.

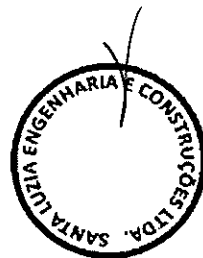
PARÁGRAFO ÚNICO: Sujeito de direito personalizado autônomo, a Sociedade terá patrimônio próprio, inconfundível e incommunicável com o patrimônio individual de cada um de seus sócios. Deste modo, a pessoa jurídica responde com o seu

[Handwritten signatures]

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 27D44DDDA14E49C40FA6710B93070CED06B5F1029F803297684480E19FFC261A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 06/12





patrimônio pelas obrigações que assumir e os sócios não responderão subsidiariamente pela obrigações da Sociedade.

ADMINISTRAÇÃO

Artigo 7º - A administração da Sociedade caberá aos sócios **CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA E PAULO EDUARDO DE SOUSA VEIGA** acima qualificados, que representarão a Sociedade ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente.

7.1 - A validade dos seguintes atos dependerá da assinatura de 02 (*dois*) sócios administradores, ou de 02 (*dois*) procuradores com poderes expressos:

a) todos os atos que importem em obrigar a Sociedade para com terceiros ou exonerar a responsabilidade de terceiros para com ela;

b) a assinatura de cheques ou outros documentos através dos quais sejam movimentados os fundos depositados em bancos.

7.2 - A aquisição ou alienação de imóveis e a constituição de ônus reais sobre os mesmos dependerão da assinatura de 02 (*dois*) sócios administradores ou de 02 (*dois*) procuradores com poderes específicos para tal fim.

7.3 - Os instrumentos de mandato serão sempre assinados por 02 (*dois*) sócios administradores ou por 02 (*dois*) procuradores com poderes específicos, devendo conter especificação expressa dos poderes conferidos aos mandatários e prazo nunca superior a 01 (*um*) ano, com exceção dos instrumentos de mandato para fins judiciais, que não possuirão prazo determinado.

7.4 - A prestação de garantia, fiança ou aval dependerá sempre da assinatura de 02 (*dois*) sócios administradores.

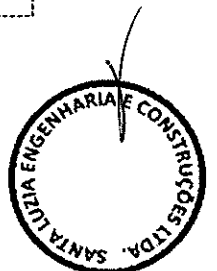
7.5 - Os sócios administradores ficam dispensados da prestação de caução.

7.6 - Nenhum dos sócios poderá, em nome da Sociedade, tomar-se fiador de qualquer pessoa, bem como avaliar ou endossar títulos de crédito a favor de terceiros.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 27044DDA14E49C40FA6710B83070CED06B5F1029F80329768448DE19FFC261A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerj.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 07/12





USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Artigo 8º - Os sócios administradores serão responsáveis pela condução geral dos negócios da Sociedade e pela execução da política traçada pelos sócios representantes da maioria do capital social, competindo-lhes o uso da denominação social e a representação da Sociedade perante terceiros em geral.

REMUNERAÇÃO

Artigo 9º - Os sócios administradores terão suas remunerações fixadas anualmente pelos sócios representantes da maioria do capital social.

REUNIÕES ORDINÁRIAS

Artigo 10º - Os sócios cotistas reunir-se-ão ordinariamente, uma vez por ano, para traçar a política geral da Sociedade e apreciar as contas da administração.

EXERCÍCIO SOCIAL

Artigo 11º - O exercício social encerrar-se-á a 31 de dezembro de cada ano. Na data de encerramento será levantado um balanço geral e preparada a demonstração de lucros e perdas. Os lucros apurados terão a destinação determinada pelos sócios cotistas representantes da maioria do capital social.

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá levantar balancetes trimestrais e distribuir lucros, a critério do(s) sócio(s) cotista(s) que represente(m) a maioria do capital social.

AUMENTO DE CAPITAL E DIREITO DE PREFERÊNCIA

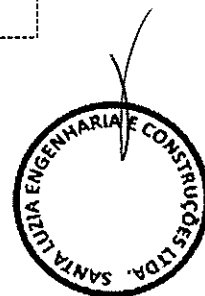
Artigo 12º - Em caso de aumento de capital, cada sócio cotista tem o direito de subscrever novas cotas na proporção das que possuir na ocasião.

[Handwritten signatures]

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 27D44DDA14E49C40FA6710BB3070CED06B5F1029F80329768448DE19FFC261A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 08/12





12.1 – Em igualdade de condições com terceiros, fica expressamente assegurado, pelo prazo de 180 (*cento e oitenta*) dias, à Sociedade, em primeiro lugar, e aos sócios, em segundo, o direito de preferência na aquisição das cotas que qualquer sócio pretender transferir, no todo ou em parte, e as cotas representativas do capital social só poderão ser transferidas, cedidas ou oneradas a qualquer título com autorização expressa do sócio cotista representante da maioria do capital social.

12.2 – O prazo previsto na cláusula anterior contar-se-á da data de recebimento pela Diretoria da Sociedade, de comunicação expressa da intenção de transferir as cotas, com a indicação do preço e condições de pagamento.

12.3 – Se a Sociedade não usar de seu direito, ou o usar em parte, o direito de preferência devolver-se-á aos outros sócios que poderão, então, usá-lo na proporção das cotas que possuírem, sendo que, ainda neste último caso, o direito não usado por qualquer sócio devolver-se-á sempre e sucessivamente aos outros, até final manifestação e uso de preferência.

12.4 – Caso a Sociedade e os sócios não usem o direito de preferência, ou o fizerem em parte, as cotas não adquiridas poderão ser, então, livremente transferidas a terceiros, se com isso concordarem os sócios, em qualquer número, que representem a maioria do capital social. Se não houver concordância, cabe ao sócio ofertante, retirar-se da Sociedade, recebendo os seus haveres nas condições previstas nas cláusulas 12.1 a 12.4.

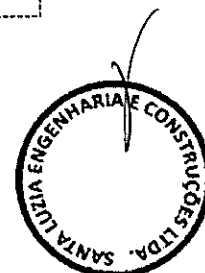
12.5 – A Sociedade só poderá adquirir cotas se tiver fundos disponíveis que o permitam.

12.6 – No caso de aumento de capital, à cessão de direitos de subscrição aplicar-se-á o disposto nesta seção, no que couber.

FALECIMENTO DE SÓCIOS

Artigo 13º - Em caso de falecimento de quaisquer dos sócios qualificados, os seus herdeiros legítimos e necessários poderão sucedê-la na Sociedade.

[Handwritten signatures]





Parágrafo 1º - No caso de falecimento ou interdição de qualquer sócio, a sociedade continuará com suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus herdeiros será apurado em balanço especialmente levantado e liquidado da seguinte forma: 15% (quinze por cento) à vista, e os 85% (oitenta e cinco por cento) em 48 (quarenta e oito) prestações sucessivas, a partir de sessenta dias após o pagamento inicial e este vigendo da autorização judicial ou, sendo os herdeiros maiores e capazes, de disposição por escritura de partilha.

Parágrafo 2º - Os sócios cotistas remanescentes, em garantia do pagamento dos haveres do sócio falecido, serão fiadores e responderão pelo débito na proporção da respectiva participação no capital social.

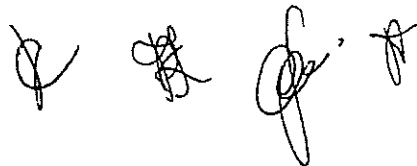
DISPOSIÇÕES GERAIS

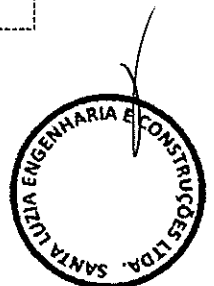
Artigo 14º - A Sociedade não será dissolvida por insolvência civil, falência, concordata, fusão, incorporação, cisão ou saída de qualquer dos sócios cotistas. Ocorrendo quaisquer dessas hipóteses, o sócio remanescente dará continuidade nos negócios sociais, com outra pessoa física ou jurídica chamando-a a integrar a sociedade.

Parágrafo 1º - No caso de liquidação da Sociedade serão observados os preceitos legais pertinentes.

Parágrafo 2º - O presente Contrato Social poderá ser alterado mediante instrumento assinado pelos sócios cotistas que representem a maioria do capital social.

Parágrafo 3º - Os sócios e os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou ainda por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.







E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza os devidos efeitos legais.

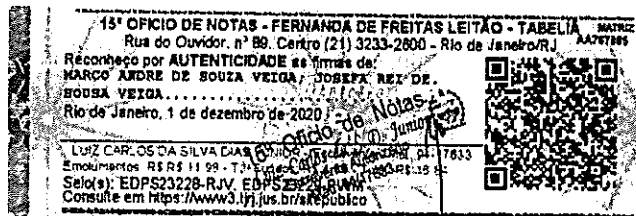
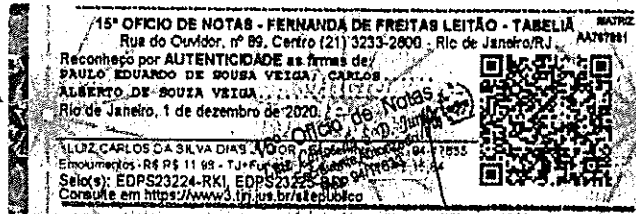
Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2020.


CARLOS ALBERTO DE SOUZA VEIGA

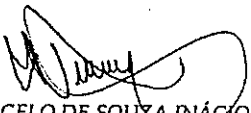

PAULO EDUARDO DE SOUZA VEIGA



MARCO ANDRÉ DE SOUZA VEIGA


JOSEFA REI DE SOUZA VEIGA



Testemunhas:

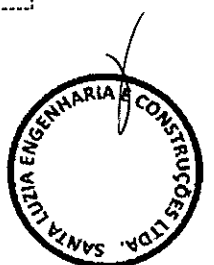

MARCELO DE SOUZA INÁCIO
10070763-7/IFP


EDILEUSA LUCIA DO NASCIMENTO
10342468-5/IFP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 27D44DDA14E49C40FA6710B83070CED06B5F1029F80329768448DE19FFC261A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pág. 11/12







IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, NIRE
33.2.0935332-2, PROTOCOLO 00-2021/000891-1, ARQUIVADO EM 13/01/2021, SOB O
NÚMERO (S) 00003997824, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome

13 de janeiro de 2021.

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: AFV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
NIRE: 332.0935332-2 Protocolo: 00-2021/000891-1 Data do protocolo: 05/01/2021
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 13/01/2021 SOB O NÚMERO 00003997824 e demais constantes do
termo de autenticação.
Autenticação: 27D44DDDA14E49C40FA6710B63070CED06B5F1029F80329768448DE19FFC261A
Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Pág. 12/12

