PUBLICAÇÃO LEGAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Rio Bananal-Estado do Espírito Santo
Helvécio Lacerda Junior - Oficial

Cartório do 1º Ofício – Registro de Imóveis – Rio Bananal – ES

EDITAL DE LOTEAMENTO

HELVECIO LACERDA JUNIOR
Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Bananal, Estado do Espírito Santo, por nomeação da Lei.

FAZ SABER, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979, que PEDRO SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Alfredo Pinto Santana, nº 133, sala 02, Bairro São Sebastião, Rio Bananal-ES Bananal – ES, CNPJ nº 33.261.068/0001-83, depositou neste Serviço Registral, instalado à Rua Antonio Capeline, nº 22, bairro Santo Antonio, Rio Bananal - ES, para registro, o memorial, a planta e demais documentos exigidos pelo art. 18 da supracitada Lei, relativos ao Loteamento denominado "LOTEAMENTO PEDRO SANTANA", atinente ao imóvel de sua propriedade, localizado na zona urbana deste município de Rio Bananal, situado no lugar denominado São Sebastião, medindo a área total de 138.563,28 m², confrontando-se por seus diversos lados com: Pedro Santana Sobrinho, José Carlos Pizetta, Bonfante Serviços Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Que o loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio Bananal, conforme Decreto nº 2782 de 04 de junho de 2024, e alterado no Decreto nº 2.993, de 08 de maio de 2025.

Que o loteamento é composto de 218 (duzentos e dezoito) lotes, distribuídos em 31 (trinta e uma) quadras;

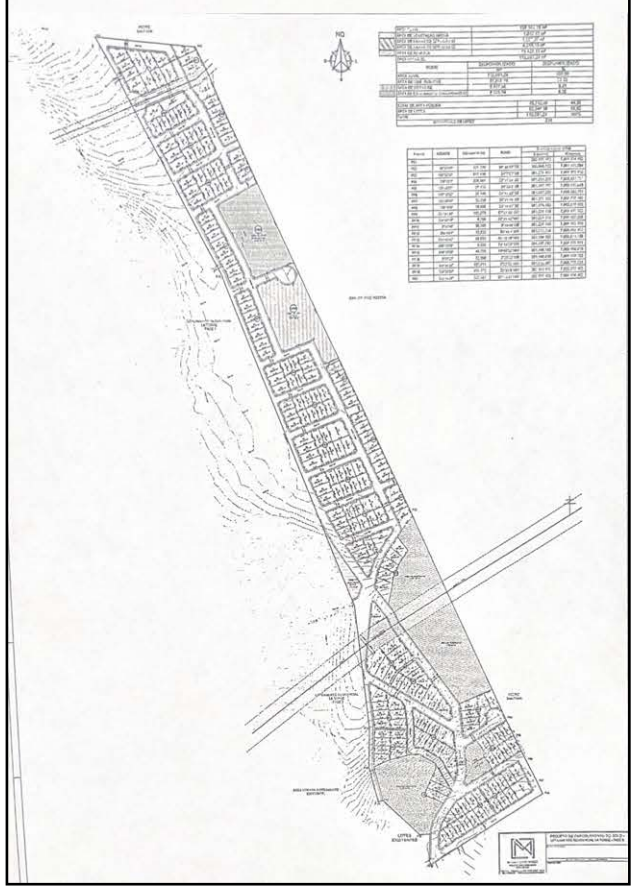
Que o parcelamento apresenta a especificação seguinte: 01 - área total do terreno: 138.563,28 m²; 02 - área vegetação nativa: 1.012,83 m²; 03 - área de faixa de servidão 01: 1.587,97 m²; 04 – área de servidão 02: 4.245,13 m²; 05 – área de reserva: 19.626,11m²; 06 - área de vias públicas: 37.805,76m²; 09 - área de uso livre: 5.907,98m²; 10 – área de equipamento comunitário 01: 6.028,94m²; 11 – área de lotes: 62.348,56m².

Que o pedido de Registro do Loteamento foi prenotado neste Serviço Registral sob nº 18017, do Livro Protocolo nº 1, em 15 de agosto de 2025, estando o processo em Cartório, onde poderá ser examinado com documentação que o institui;

Que as impugnações poderão ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do presente edital, instruído com pequeno desenho de localização da área, que além de afixado neste Cartório, será feita em jornal Oficial por 03 (três) dias consecutivos;

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rio Bananal, Estado do Espírito Santo, aos 15 (quinze) de agosto de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu, - Helvécio Lacerda Junior, Oficial, digitei subscrevo e assino.

HELVECIO LACERDA JUNIOR
Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Rio Bananal - ES.



Consórcio Público da Região Polinorte
CIMPOLINORTE

AVISO DE EDITAL
Pregão Eletrônico nº 037/2025
Proc. 431/2025

ID: 2025.501C2600003.01.0019
OBJ: R.P. P/ FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE DESKTOPS E NOTEBOOKS. A licitação ocorrerá em 03/09/2025, às 09h, e será realizada no portal www.bll.org.br. Edital e demais arquivos disponíveis no site http://www.cimpolinorte.es.gov.br/.
Ibiraçu/ES, 19 de agosto de 2025.

Josiane Dias Rosário
Pregoeira
CIM Polinorte

Consórcio Público da Região Polinorte
CIMPOLINORTE

AVISO DE EDITAL
Pregão Eletrônico nº 039/2025
Proc. 450/2025

ID: 2025.501C2600003.01.0020
OBJ: R.P. P/ FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE ÁUDIO E VÍDEO. A licitação ocorrerá em 03/09/2025, às 13:30h, e será realizada no portal www.bll.org.br. Edital e demais arquivos disponíveis no site http://www.cimpolinorte.es.gov.br/.
Ibiraçu/ES, 19 de agosto de 2025.

Josiane Dias Rosário
Pregoeira
CIM Polinorte

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 018/2025

O MUNICÍPIO DE MARILÂNDIA-ES, torna público que realizará Pregão na forma eletrônica de acordo com a Lei nº 14.133/21, cujo objeto é a FORMALIZAÇÃO DE REGISTRO DE PREÇOS, PARA FORNECIMENTO DE PNEUS, CÂMARAS DE AR E PROTETORES DE PNEUS, EM ATENDIMENTO AS SECRETARIAS MUNICIPAIS - COD. CIDADES 2025.046E0700001.01.0017. O edital encontra-se disponível nos sites www.portaldecompraspublicas.com.br e www.marilandia.es.gov.br.
Início do acolhimento das propostas: 21/08/2025 às 08h00min.
Abertura da sessão de disputa: 02/09/2025 às 09h00min.
Local de realização: www.portaldecompraspublicas.com.br
Marilândia, 20/08/2025.

Pedro de Alcântara Soares
Agente de Contratação

COMUNICADO

LEONARDO MOTOS, torna público que requereu à SEMMA, através do processo nº 151/2025, a Licença Municipal de Regularização (LMR) para atividade de Reparação, retífica, lanternagem e/ou manutenção de maquinas, aparelhos e equipamentos mecânicos diversos, inclusive motores automotivos, sem pintura ou tratamento de qualquer natureza, no município de Rio Bananal.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE LINHARES/ES
Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos de Dívida

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Acham-se neste Cartório, na Av. Comendador Rafael, 1440, Centro – Linhares/ES, CEP: 29.900-052, Tel: (27) 3370-0100, títulos de responsabilidade das seguintes pessoas:

CARLOS ROBERTO DA SILVA - CPF/CNPJ: 088.281.387-00
EDNALDO FERREIRA DE SOUZA - CPF/CNPJ: 791.286.025-87
EUCLESIO LEANDRO DE SOUZA - CPF/CNPJ: 102.997.677-52
GUSTAVO DAMBROZ SOEIRO BANHOS - CPF/CNPJ: 147.532.457-05
JOAO VITOR FERREIRA DOS SANTOS - CPF/CNPJ: 160.878.467-35
JOAQUIM CARDOSO DE CAMPOS NETO - CPF/CNPJ: 064.238.016-30
JOSE CARLOS ROCHA - CPF/CNPJ: 930.466.857-34
JOSE ROBERTO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: 019.801.217-96
JOYCE PORTO FANTONI - CPF/CNPJ: 167.114.807-08
KASSIA DOS SANTOS CESQUINI - CPF/CNPJ: 130.643.827-64
MONICA DE MORAIS SILVA PEREIRA - CPF/CNPJ: 042.320.587-02
PATRICIA DA SILVA - CPF/CNPJ: 098.385.289-86

Por não ter sido possível encontrá-la(s), intimo-as para os fins de direito e não sendo atendida a presente até o dia 25/08/2025, notifico-a(s) do protesto.

ALERTA: CUIDADO COM O GOLPE! Caso receba uma mensagem ou ligação de um suposto Cartório de Protesto com a intenção de cobrar uma dívida, tenha em mente que pode se tratar de um golpe. Para certificar-se de que a dívida existe, entre em contato diretamente com este Cartório no endereço ou telefone acima mencionado.
Linhares-ES, 20 de agosto de 2025.
Helvécio Lacerda Junior–Tabelião Interino
Site: www.1oficiolinhares.com.br
Expediente: Seg. a Sex. de 09:00 às 18:00

COMUNICADO

Reinaldo Favarato, torna público que obteve da SEMAM/ ARACRUZ, através do processo n° 230/2025, Licença Ambiental de Regularização (LAR) n° 017/2025 (CLASSE II), para atividade de Industrialização de leite (incluindo beneficiamento, pasteurização e produção de leite em pó), com queijaria na Rua Professor Luiz Theófilo Carlos, Sítio Córrego Magda, zona rural, 3000, Jacupemba, Município de Aracruz/ES.

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
Juízo de Linhares - 1ª Vara Cível e Comercial
Rua Alair Garcia Duarte, S/N, Fórum Desembargador Mendes Wanderley, Três Barras, LINHARES - ES - CEP: 29907-110
Telefone:(27) 33716178

PROCESSO Nº **0004442-03.2012.8.08.0030**
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
EXEQUENTE: ABW FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA
EXECUTADO: D L FERREIRA TRANSPORTES - ME, ALEX BARBOSA LATESSI
Advogados do(a) EXEQUENTE: MARIO JORGE MARTINS PAIVA - ES5898, SILVANA GALAVOTTI PAIVA - ES12706

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO DE 30 DIAS

MM. Juiz(a) de Direito da Linhares - 1ª Vara Cível e Comercial do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

FINALIDADE:

DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que fica(m) devidamente **CITADO(S) o REQUERIDO D L FERREIRA TRANSPORTES - ME(11.746.106/0001-55); ALEX BARBOSA LATESSI(162.197.027-27);** , atualmente em lugar incerto e não sabido, de todos os termos da presente ação para, querendo, oferecer contestação.

ADVERTÊNCIAS:

a) PRAZO: O prazo para contestar a presente ação é de 15 (quinze) dias, a partir do prazo supracitado.

b) REVELIA: Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos pela parte requerida como verdadeiros os fatos alegados na inicial, salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis.

c) Será nomeado curador especial em caso de revelia, de conformidade com o art. 257, inciso IV do CPC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai publicado na forma da lei.

LINHARES, 07/08/2025

DIRETOR DE SECRETARIA JUDICIÁRIO

Assinado eletronicamente por: ADURIZETE MARTA RIGO LINHARES - 08/08/2025 16:28:14
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080816281415500000066472626
Número do documento: 25080816281415500000066472626
Num. 75706822 - Pág. 2

EDITORA E GRAFICA DE NOTICIAS CE CORREIO DO ESTAD:13085524000174
Assinado de forma digital por EDITORA E GRAFICA DE NOTICIAS CE CORREIO DO ESTAD:13085524000174
Dados: 2025.08.21 12:52:56 -03'00'