



DECRETO N.º 6630, DE 19 DE MARÇO DE 2025

Dispõe sobre autorização de Desmembramento de lotes em área urbana, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 71, incisos VIII e XXIII da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o art. 94 da Lei nº. 123/02 e art. 7º, inciso III da Lei 50/90 e, ainda, o que consta no processo administrativo nº. 4246/2025;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Desmembramento de área urbana, de propriedade do Sr. Nicolau Carone Assad e Sr. Pedro Carlos de Andrade, na forma estabelecida no anexo único que incorpora este decreto.

Art. 2º Deverá o proprietário promover os registros cartorários, e sua remessa de modo formal à Municipalidade, através do protocolo geral, mencionando a inscrição cadastral e matrícula no CRGI desta Comarca.

Art. 3º Este decreto entra em vigor a partir de sua publicação.

Publique-se. Registre-se e cumpra-se.

Anchieta/ES, 19 de março de 2025.

LEONARDO ANTÔNIO ABRANTES
PREFEITO DE ANCHIETA



(Referente ao Decreto Municipal nº. 6630/2025)

DESCRIÇÃO FINAL PARA FINS DE INSCRIÇÃO NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E CADASTRO IMOBILIÁRIO DA MUNICIPALIDADE, DO IMÓVEL OBJETO DO DESMEMBRAMENTO, CONFORME PLANTA EM ANEXO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 4246/2025.

- ❖ **Identificação dos Imóveis:** Avenida Porto Velho, s/nº, Porto Velho – Anchieta E/S.
- ❖ **Inscrição no Cadastro Municipal:** 0131210055001-151, 0131210224001-141, 0131210073001-131
- ❖ **Matrícula atual no C.G.R.I.:** Nº. 19.262 - Livro Nº: 2

DESCRIÇÃO DA ÁREA TOTAL - (GLEBA B)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.694.817,302 m** e **E 330.417,837 m**, deste, segue confrontando com Maria Elisa ordones Pena - Lote 13, situado no Bairro Praia dos Castelhanos, Anchieta - ES, com os seguintes azimutes e distâncias: 186°10'41" e 11,92 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.694.805,449 m** e **E 330.416,554 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 13 com os seguintes azimutes e distâncias: 174°06'56" e 12,40 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.694.793,115 m** e **E 330.417,825 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 12 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°41'25" e 12,17 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.694.780,959 m** e **E 330.418,315 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 11 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°41'25" e 12,17 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.694.768,804 m** e **E 330.418,806 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 10 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°41'25" e 12,17 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.694.756,648 m** e **E 330.419,296 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°41'25" e 12,17 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.694.744,492 m** e **E 330.419,786 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 08 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°41'26" e 12,17 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.694.732,337 m** e **E 330.420,276 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 07 com os seguintes azimutes e distâncias: 168°43'04" e 12,65 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.694.719,932 m** e **E 330.422,751 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 06 com os seguintes azimutes e distâncias: 173°06'59" e 12,37 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.694.707,652 m** e **E 330.424,233 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 05 com os seguintes azimutes e distâncias: 177°41'25" e 12,17 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.694.695,496 m** e **E 330.424,724 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 04 com os seguintes azimutes e distâncias: 173°06'59" e 12,37 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.694.683,216 m** e **E 330.426,206 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 03 com os seguintes azimutes e distâncias: 168°43'04" e 12,65 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.694.670,811 m** e **E 330.428,681 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 171°12'26" e 14,56 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.694.656,422 m** e **E 330.430,907 m**; deste, segue confrontando com Maria



Elisa Ordones Pena - Lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 172°18'50" e 28,75 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.694.627,935 m** e **E 330.434,751 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Beira Mar e a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 266°07'41" e 75,00 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.694.622,871 m** e **E 330.359,922 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 346°13'33" e 3,06 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.694.625,838 m** e **E 330.359,195 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 325°40'46" e 34,47 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.694.654,308 m** e **E 330.339,759 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 296°06'21" e 7,99 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 7.694.657,823 m** e **E 330.332,586 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 39°08'01" e 15,35 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 7.694.669,729 m** e **E 330.342,273 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 89°58'44" e 4,51 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.694.669,730 m** e **E 330.346,787 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha em arco de 162,74 m e raio de 105,65 até o vértice **V-30** de coordenadas **N 7.694.816,093 m** e **E 330.361,696 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Porto Velho em arco de 56,44 m e raio de 162,15 até o vértice **V-09** de coordenadas **N 7.694.817,302 m** e **E 330.417,837 m**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, com área total de **10.557,80 m²**.

Coordenadas UTM do Vértice "para"

De	Para	Dist. (m)	Azimute	Este	Norte	Confrontantes
V-09	V-10	11,92	186°10'41"	330.416,554	7.694.805,449	Maria E. O Pena - Lote 13
V-10	V-11	12,40	174°06'56"	330.417,825	7.694.793,115	Maria E. O Pena - Lote 13
V-11	V-12	12,17	177°41'25"	330.418,315	7.694.780,959	Maria E. O Pena - Lote 12
V-12	V-13	12,17	177°41'25"	330.418,806	7.694.768,804	Maria E. O Pena - Lote 11
V-13	V-14	12,17	177°41'25"	330.419,296	7.694.756,648	Maria E. O Pena - Lote 10
V-14	V-15	12,17	177°41'25"	330.419,786	7.694.744,492	Maria E. O Pena - Lote 09
V-15	V-16	12,17	177°41'26"	330.420,276	7.694.732,337	Maria E. O Pena - Lote 08
V-16	V-17	12,65	168°43'04"	330.422,751	7.694.719,932	Maria E. O Pena - Lote 07
V-17	V-18	12,37	173°06'59"	330.424,233	7.694.707,652	Maria E. O Pena - Lote 06
V-18	V-19	12,17	177°41'25"	330.424,724	7.694.695,496	Maria E. O Pena - Lote 05
V-19	V-20	12,37	173°06'59"	330.426,206	7.694.683,216	Maria E. O Pena - Lote 04
V-20	V-21	12,65	168°43'04"	330.428,681	7.694.670,811	Maria E. O Pena - Lote 03
V-21	V-22	14,56	171°12'26"	330.430,907	7.694.656,422	Maria E. O Pena - Lote 02
V-22	V-23	28,75	172°18'50"	330.434,751	7.694.627,935	Maria E. O Pena - Lote 01
V-23	V-24	75,00	266°07'41"	330.359,922	7.694.622,871	Av. Beira Mar e Área de Marinha
V-24	V-25	3,06	346°13'33"	330.359,195	7.694.625,838	Área de Marinha
V-25	V-26	34,47	325°40'46"	330.339,759	7.694.654,308	Área de Marinha
V-26	V-27	7,99	296°06'21"	330.332,586	7.694.657,823	Área de Marinha
V-27	V-28	15,35	39°08'01"	330.342,273	7.694.669,729	Área de Marinha
V-28	V-29	4,51	89°58'44"	330.346,787	7.694.669,730	Área de Marinha
V-29	V-30	162,74	5°48'59"	330.361,696	7.694.816,093	Área de Marinha
V-30	V-09	56,44	88°45'59"	330.417,837	7.694.817,302	Av. Porto Velho

DESCRIÇÃO DA GLEBA B REMANESCENTE



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.694.817,302 m** e **E 330.417,837 m**, deste, segue confrontando com Maria Elisa ordones Pena - Lote 13, situado no Bairro Praia dos Castelhanos, Anchieta - ES, com os seguintes azimutes e distâncias: **186°10'41"** e **11,92 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.694.805,449 m** e **E 330.416,554 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 13 com os seguintes azimutes e distâncias: **174°06'56"** e **12,40 m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.694.793,115 m** e **E 330.417,825 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 12 com os seguintes azimutes e distâncias: **177°41'25"** e **12,17 m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.694.780,959 m** e **E 330.418,315 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 11 com os seguintes azimutes e distâncias: **177°41'25"** e **12,17 m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.694.768,804 m** e **E 330.418,806 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 10 com os seguintes azimutes e distâncias: **177°41'25"** e **12,17 m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.694.756,648 m** e **E 330.419,296 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 09 com os seguintes azimutes e distâncias: **177°41'25"** e **12,17 m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.694.744,492 m** e **E 330.419,786 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 08 com os seguintes azimutes e distâncias: **177°41'26"** e **12,17 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.694.732,337 m** e **E 330.420,276 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 07 com os seguintes azimutes e distâncias: **168°43'04"** e **12,65 m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.694.719,932 m** e **E 330.422,751 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 06 com os seguintes azimutes e distâncias: **173°06'59"** e **12,37 m** até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.694.707,652 m** e **E 330.424,233 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 05 com os seguintes azimutes e distâncias: **177°41'25"** e **12,17 m** até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.694.695,496 m** e **E 330.424,724 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 04 com os seguintes azimutes e distâncias: **173°06'59"** e **12,37 m** até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.694.683,216 m** e **E 330.426,206 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 03 com os seguintes azimutes e distâncias: **168°43'04"** e **7,97 m** até o vértice **V-20A**, de coordenadas **N 7.694.675,404 m** e **E 330.427,765 m**; deste, segue confrontando com a Gleba B1 com os seguintes azimutes e distâncias: **265°59'32"** e **81,18 m** até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.694.669,730 m** e **E 330.346,787 m**; deste, segue em arco de **162,74 m** e raio de **105,65** confrontando com a Área de Marinha até o vértice **V-30** de coordenadas **N 7.694.816,093 m** e **E 330.361,696 m**; deste, segue em arco de **56,44 m** e raio de **162,15** confrontando com a Av. Porto Velho até o vértice **V-09** de coordenadas **N 7.694.817,302 m** e **E 330.417,837 m**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, com área total de **6.477,80 m²**.

Coordenadas UTM do Vértice "para"



De	Para	Dist. (m)	Azimute	Este	Norte	Confrontantes
V-09	V-10	11,92	186°10'41"	330.349,371	7.694.980,058	Maria E. O Pena - Lote 13
V-10	V-11	12,40	174°06'56"	330.361,921	7.694.967,888	Maria E. O Pena - Lote 13
V-11	V-12	12,17	177°41'25"	330.391,801	7.694.965,948	Maria E. O Pena - Lote 12
V-12	V-13	12,17	177°41'25"	330.381,611	7.694.927,128	Maria E. O Pena - Lote 11
V-13	V-14	12,17	177°41'25"	330.381,911	7.694.923,288	Maria E. O Pena - Lote 10
V-14	V-15	12,17	177°41'25"	330.409,481	7.694.832,858	Maria E. O Pena - Lote 09
V-15	V-16	12,17	177°41'26"	330.413,233	7.694.822,721	Maria E. O Pena - Lote 08
V-16	V-17	12,65	168°43'04"	330.368,865	7.694.821,423	Maria E. O Pena - Lote 07
V-17	V-18	12,37	173°06'59"	330.358,027	7.694.824,648	Maria E. O Pena - Lote 06
V-18	V-19	12,17	177°41'25"	330.348,611	7.694.840,988	Maria E. O Pena - Lote 05
V-19	V-20	12,37	173°06'59"	330.351,931	7.694.845,658	Maria E. O Pena - Lote 04
V-20	V-20A	7,97	168°43'04"	330.351,581	7.694.880,688	Maria E. O Pena - Lote 03
V-20A	V-29	81,18	265°59'32"	330.332,711	7.694.907,398	Gleba B1
V-29	V-30	162,74	5°48'59"	330.279,307	7.694.963,009	Área de Marinha
V-30	V-09	56,44	88°45'59"	330.323,274	7.695.016,783	Av. Porto Velho

DESCRIÇÃO DA GLEBA B1

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-20A**, de coordenadas **N 7.694.675,404 m** e **E 330.427,765 m**, deste, segue confrontando com Maria Elisa ordones Pena - Lote 03, situado no Bairro Praia dos Castelhanos, Anchieta - ES, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°43'04" e 4,68 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.694.670,811 m** e **E 330.428,681 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 171°12'26" e 14,56 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.694.656,422 m** e **E 330.430,907 m**; deste, segue confrontando com Maria Elisa Ordones Pena - Lote 01 com os seguintes azimutes e distâncias: 172°18'50" e 28,75 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.694.627,935 m** e **E 330.434,751 m**; deste, segue confrontando com a Avenida Beira Mar e a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 266°07'41" e 75,00 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.694.622,871 m** e **E 330.359,922 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 346°13'33" e 3,06 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.694.625,838 m** e **E 330.359,195 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 325°40'46" e 34,47 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.694.654,308 m** e **E 330.339,759 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 296°06'21" e 7,99 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 7.694.657,823 m** e **E 330.332,586 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 39°08'01" e 15,35 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 7.694.669,729 m** e **E 330.342,273 m**; deste, segue confrontando com a Área de Marinha com os seguintes azimutes e distâncias: 89°58'44" e 4,51 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.694.669,730 m** e **E 330.346,787 m**; deste, segue confrontando com Gleba B Remanescente com os seguintes azimutes e distâncias: 85°59'32" e 81,18 m até o vértice **V-20A**, de coordenadas **N 7.694.675,404 m** e **E 330.427,765 m**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, com área total de **4.080,00 m²**.



PREFEITURA DE
ANCHIETA

Coordenadas UTM do Vértice "para"

De	Para	Dist. (m)	Azimute	Este	Norte	Confrontantes
V-20A	V-21	4,68	168°43'04"	330.428,681	7.694.670,811	Maria E. O Pena - Lote 03
V-21	V-22	14,56	171°12'26"	330.430,907	7.694.656,422	Maria E. O Pena - Lote 02
V-22	V-23	28,75	172°18'50"	330.434,751	7.694.627,935	Maria E. O Pena - Lote 01
V-23	V-24	75,00	266°07'41"	330.359,922	7.694.622,871	Av. Beira Mar e Área de Marinha
V-24	V-25	3,06	346°13'33"	330.359,195	7.694.625,838	Área de Marinha
V-25	V-26	34,47	325°40'46"	330.339,759	7.694.654,308	Área de Marinha
V-26	V-27	7,99	296°06'21"	330.332,586	7.694.657,823	Área de Marinha
V-27	V-28	15,35	39°08'01"	330.342,273	7.694.669,729	Área de Marinha
V-28	V-29	4,51	89°58'44"	330.346,787	7.694.669,730	Área de Marinha
V-29	V-20A	81,18	85°59'32"	330.427,765	7.694.675,404	Gleba B Remanescente