



## DECRETO N.º 6673, 07 DE AGOSTO DE 2025

*Dispõe sobre autorização de remembramento de lotes em área, e dá outras providências.*

O Prefeito Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 71, incisos VIII e XXIII da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o art. 94 da Lei n.º. 123/02 e, ainda, o que consta no processo administrativo n.º 3096/2025;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o remembramento de área, de propriedade do Sr. ARLINDO GOMES DE ALVARENGA, na forma estabelecida no anexo único que incorpora este decreto.

**Art. 2º** Deverá o proprietário promover os registros cartorários, e sua remessa de modo formal à Municipalidade, através do protocolo geral, mencionando a inscrição cadastral e matrícula no CRGI desta Comarca.

**Art. 3º** Fica revogado o decreto n.º 6646/2025.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor a partir de sua publicação.

**Publique-se. Registre-se e cumpra-se.**

Anchieta/ES, 07 de agosto de 2025.

**LEONARDO ANTÔNIO ABRANTES**  
**PREFEITO DE ANCHIETA**



## ANEXO ÚNICO

(Referente ao Decreto Municipal nº. 6673/2025)

**DESCRIÇÃO FINAL PARA FINS DE INSCRIÇÃO NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E CADASTRO IMOBILIÁRIO DA MUNICIPALIDADE, DO IMÓVEL OBJETO DO REMEMBRAMENTO, CONFORME PLANTA EM ANEXO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 3096/2025.**

- ❖ **Identificação dos Imóveis:** Lotes 01, 02 e 20, Rua Rogerio da Silva Mendes, Q 8, Praia dos Castelhanos, Anchieta - ES
  
- ❖ **Inscrição no Cadastro Municipal:** 01.3.008.0333.001-831, 01.3.008.0318.001-881, 01.3.008.0372.001-821.
  
- ❖ **Matrícula atual no C.G.R.I.:** Nº 13.582, 9.678, 9677 – Livro 2
  
- ❖ **Área total em m2:** 1.080,00 m<sup>2</sup> (mil e oitenta metros quadrados)
  
- ❖ **Metragem dos lotes:** Lote 01 – 360,00 m<sup>2</sup>  
Lote 02 – 360,00 m<sup>2</sup>  
Lote 20 – 360,00 m<sup>2</sup>
  
- ❖ **Confrontação após Remembramento** – lotes\_01/02/20 - 1.080,00 m<sup>2</sup> (mil e oitenta metros quadrados) O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.695.576,122 m** e **E 331.253,320 m**, deste, segue confrontando com a Rua “01” (Rogerio da Silva Mendes) com os seguintes azimutes e distâncias: 30°0’21” e 45 m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.695.615,091 m** e **E 331.275,824 m**; deste, segue confrontando com o **lote 03** com os seguintes azimutes e distâncias: 322°27’27” e 24,00 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.695.627,973 m** e **E 331.255,569 m**; deste, segue confrontando com os **lotes 17, 18 e 19** com os seguintes azimutes e distâncias: 210°0’3” e 45,00 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.695.589,002 m** e **E 331.233,069 m**; deste, segue confrontando com a **Rua “18”** com os seguintes azimutes e distâncias: 122°27’27” e 24,00 m até o vértice **V-01**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.