



DECRETO N.º 6675 18 DE AGOSTO DE 2025

Dispõe sobre autorização de remembramento de lotes em área, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Anchieta, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 71, incisos VIII e XXIII da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o art. 94 da Lei n.º. 123/02 e, ainda, o que consta no processo administrativo n.º 14382/2025;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento de área, de propriedade do Sr. DALMO PIRES BASTOS E OUTROS, na forma estabelecida no anexo único que incorpora este decreto.

Art. 2º Deverá o proprietário promover os registros cartorários, e sua remessa de modo formal à Municipalidade, através do protocolo geral, mencionando a inscrição cadastral e matrícula no CRGI desta Comarca.

Art. 3º Este decreto entra em vigor a partir de sua publicação.

Publique-se. Registre-se e cumpra-se.

Anchieta/ES, 18 de agosto de 2025.

LEONARDO ANTÔNIO ABRANTES
PREFEITO DE ANCHIETA



**PREFEITURA DE
ANCHIETA**

ANEXO ÚNICO

(Referente ao Decreto Municipal nº. 6675/2025)

DESCRIÇÃO FINAL PARA FINS DE INSCRIÇÃO NO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E CADASTRO IMOBILIÁRIO DA MUNICIPALIDADE, DO IMÓVEL OBJETO DO REMEMBRAMENTO, CONFORME PLANTA EM ANEXO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 14382/2025.

- ❖ **Identificação dos Imóveis:** Av Beira Mar, Lotes 180 e 181, Quadra K, Loteamento Santa Helena, Bairro Iriri, Anchieta - ES
- ❖ **Inscrição no Cadastro Municipal:** 02.2.047.020.3001-731, 02.2.047.022.3001-731
- ❖ **Matrícula atual no C.G.R.I.:** Nº 18800, 18801 – Livro 2
- ❖ **Área total em m²:** 473,46 m² (quatrocentos e setenta e três metros e quarenta e seis decímetros quadrados)
- ❖ **Metragem dos lotes:** Lote 180 – 243,46 m²
Lote 181 – 230,00 m²
- ❖ **Confrontação após Remembramento** – lotes 180A - 473,46 m² (quatrocentos e setenta e três metros e quarenta e seis decímetros quadrados) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.696.140,21 m, E 324.450,39 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 172**, a distância de **0,50 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.696.140,65 m e E 324.450,15 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 172**, a distância de **12,33 m** até o vértice **P3** de coordenadas **N 7.696.144,97 m, E 324.461,70 m**; deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA**, a distância de **18,50 m** até o vértice **P4** de coordenadas **N 7.696.129,16 m, E 324.471,35 m**; deste, segue confrontando com **AV. BEIRA MAR**, a distância de **13,30 m** até o vértice **P5** de coordenadas **N 7.696.123,90 m, E 324.459,13 m**; deste, segue confrontando com **AV. BEIRA MAR**, a distância de **13 m** até o vértice **P6** de coordenadas **N 7.696.118,25 m, E 324.447,51 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 179**, a distância de **18,25 m** até o vértice **P7** de coordenadas **N 7.696.134,12 m, E 324.438,49 m**; deste, segue confrontando com **LOTE 170**, a distância de **13,50 m** até o vértice **P1** ponto inicial deste perímetro.